

## О НАСЛЕДСТВЕ

У меня в деревне живут престарелые родители. Они оформили на меня завещание. На землю у них есть только свидетельство, а на постройки документов нет. Какие документы мне необходимо оформить при вступлении в наследственные права (я инвалид второй группы, военнослужащий)?

В. МАКАРОВ.

г. Орел.

Отвечает главный государственный регистратор прав, начальник регистрационного управления администрации Орловской области Э. Л. ТАРАСОВ:

— Согласно письму В. Макарова, у его родителей имеется свидетельство на земельный участок. В соответствии с пунктом 9 статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. свидетельства, удостоверяющие права на земельные участки, выданные гражданам до введения в действие Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», признаются действительными и имеют равную юридическую силу наряду с записями в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При оформлении наследственных прав обязательным приложением к свидетельству, удостоверяющему права на земельный участок, является кадастровый план земельного участка, утвержденный органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра. В настоящее время указанную деятельность осуществляет Федеральное государственное учреждение «Земельная кадастровая палата по Орловской области».

При отсутствии иных правоустанавливающих документов документом, подтверждающим право собственности на жилой дом, расположенный в сельской местности, может являться справка о принадлежности строения на праве собственности, выданная сельской администрацией. В соответствии с указаниями по ведению похозяйственного учета в сельских администрациях одним из документов похозяйственного учета является похозяйственная книга. Она содержит раздел, в котором записываются данные о частных жилых домах, коттеджах, включая общую и жилую площадь, о благоустройстве, стоимости жилья, собственниках жилого дома.

На основании данных похозяйственной книги сельские администрации выдают справки о принадлежности строения на праве собствен-

ности. Сложившаяся в настоящее время правоприменительная практика принимает такие справки в качестве документов, подтверждающих право собственности на недвижимость, так как справки сельских администраций содержат необходимую и достоверную информацию, основанную на данных первичного учета. Обязательным приложением к правоустанавливающему документу на жилой дом является план жилого дома, удостоверенный соответствующей организацией (органом) по учету объектов недвижимого имущества. Учет объектов недвижимого имущества в настоящее время осуществляется областным государственным унитарным предприятием «Орловский центр «Недвижимость»».

В соответствии с Гражданским кодексом РФ и Основами законодательства РФ о нотариате оформление наследственных прав граждан относится к компетенции нотариусов.

Права на недвижимое имущество, возникшее на основании свидетельства о праве на наследство по закону (завещанию), оформленные после вступления в силу (31.01.1998 г.) Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997 г., подлежат обязательной государственной регистрации.

Для государственной регистрации права собственности на жилой дом и земельный участок необходимо сформировать следующий пакет документов:

1. Заявление о государственной регистрации права (оформляется в регистрационном управлении Орловской области).
2. Документ об оплате государственной регистрации.
3. Документы, подтверждающие право на льготы по оплате государственной регистрации права.
4. Документ, удостоверяющий личность.
5. Правоустанавливающий документ на земельный участок и жилой дом.
6. План жилого дома.
7. Кадастровый план земельного участка.



## ЕСЛИ НА ПОСТРОЙКИ ДОКУМЕНТОВ НЕТ

## О СТРАХОВЫХ ВЗНОСАХ

## БЫВШИЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ПЛАТИТ МИНИМУМ

В свое время я занимался предпринимательской деятельностью, но потом решил перейти на другую работу, не связанную с ней. Написал заявление о прекращении предпринимательской деятельности в налоговую инспекцию, но свидетельство решил не аннулировать: может быть, опять вернусь к этой деятельности. В одном из отделений Пенсионного фонда мне сказали, что если я не аннулировал свидетельство полностью, то обязан платить 150 рублей в месяц, независимо от того, работаю я или нет. Объясните, пожалуйста, почему я должен платить, если я в этой сфере больше не работаю. Этот вопрос волнует многих предпринимателей.

С. САРКИСЯН.

г. Орел.

Отвечает заместитель управляющего отделения Пенсионного фонда РФ по Орловской области Л. Г. КОРШУНОВА:

— В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 6 Федерального закона «Об обязатель-

страховании в РФ», предприниматели уплачивают суммы страховых взносов в Пенсионный фонд в виде фиксированного платежа. Минимальный размер фиксированного платежа — 150 рублей в месяц — является обязательным для уплаты. При этом 100 рублей направляются на финансирование страховой части трудовой пенсии, 50 рублей — на финансирование накопительной части трудовой пенсии.

Платеж за текущий год производится не позднее 31 декабря соответствующего года. Страхователь вправе уплачивать страховые взносы в виде фиксированного платежа как помесечно, так и единовременно суммой за текущий год.

Обязанность предпринимателей по уплате страховых взносов в виде фиксированного платежа не ставится законом в зависимость от факта ведения ими предпринимательской деятельности или получения дохода.

В связи с вышеизложенным С. Саркисян обязан (в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 14 Федерального закона «Об обязательном пенсионном страховании в РФ» от 15.12.2001 г.) своевременно и в полном объеме уплачивать страховые взносы в бюджет Пенсионного фонда РФ.



ном пенсионном страховании в Российской Федерации» от 15.12.2001 г. индивидуальные предприниматели являются страхователями по обязательному пенсионному страхованию.

В соответствии с Указом Президента РФ от 8.07.1994 г. «Об упорядочении государственной регистрации предпринимателей на территории РФ» гражданин является индивидуальным предпринимателем с момента регистрации и до аннулирования государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

Согласно ст. 28 Федерального закона от 15.12.2001 г. «Об обязательном пенсионном

## СОВЕТЫ ПСИХОЛОГА

## ВЕЧЕРИНКА БЕЗ ДРУЗЕЙ

Я стройная и красивая, но у меня до сих пор не было ни одного парня, хотя у моих подружек их полно! Меня тоже знакомили со многими молодыми людьми, но безуспешно. На вечеринках парни подходят к моим подружкам и знакомятся, а ко мне нет. По-моему, красотой и умом я не обделена. В чем же дело?

Елена, 20 лет.

г. Орел.

Из письма непонятно, нравится ли вам кто-нибудь из парней? Вы только ждете, что понравится кому-то. Даже подружки оказывают помощь, знакомя с молодыми людьми. Вы пишете, что у подружек «парней полно», а у вас нет никого. Только в этом причина расстройств? Но ведь вы сами не проявляете интереса к парням. Согласитесь, чтобы чего-то добиться, нужно самой совершать хоть какие-то действия. Возможно, в вашем характере есть нечто, что выглядит не так привлекательно, как ваша внешность. Попробуйте узнать у подружек, знакомых, что в ваших поступках, словах им может не нравиться. Вероятно, в этом и есть проблема. Красивая внешность — очень важно, но это не самое главное в жизни.



Ваше письмо пронизано чувством одиночества. Вы пишете «невыносимо быть все время одной», «у меня нет друзей», «я заговариваю с одноклассниками, только если надо узнать уроки». Похоже, люди вам не интересны, но вы хотите быть интересны им. Однако говорите о них как о какой-то безликой массе, не выделяете

## НЕВЫНОСИМО БЫТЬ ОДНОЙ

У меня совсем нет друзей. Я заговариваю с одноклассниками, только если надо что-то узнать по учебе. Но я не считаю себя застенчивой, просто мне не хочется с ними общаться. Хотя и невыносимо быть все время одной. На переменах я придумываю, как убежать из дома и что напишу в прощальной записке, чтобы они все поняли, что со мной сделали. Как-то раз я даже написала краской на стенах нашей школы всякие надписи, но никто даже не подумал на меня (еще бы!). Если в 9-м классе я была отличницей, то в 10-м нарочно стала хуже учиться. Опять никакой реакции. Только учителя немного повздыхали, и все. Что мне сделать, чтобы одноклассники меня приняли?

г. Болхов.

мальчиков или девочек, не называете имен. После ваших попыток привлечь к себе внимание разными способами: разукрасив стены, учась то хорошо, то плохо, — вы не добились желаемого результата. Вас не замечают.

Как быть? Начните замечать других сами. Спросите себя, кто вам интересен, кого вы могли бы уважать, в кого могли бы влюбиться? «Опыт показывает, что че-

ловек, проявляющий искренний, неподдельный интерес к другим людям, сам становится для них интересным» (Дейл Карнеги). Ведь вы и о себе почти ничего не пишете. Какая вы? Чаше веселая или грустная, мечтательная или практичная? Что любите? Чем увлекаетесь? Если вы ответите на эти вопросы, то сможете обратиться в себе и понять, кто интересен вам.

Вероника, 17 лет.

## НИКОГДА НЕ ГОВОРИ «НИКОГДА»

Год назад я развелась с мужем. Это произошло скорее всего из-за того, что два года назад у меня был выкидыш и теперь я не могу иметь детей. Он отрицает, что стал отдаляться от меня именно поэтому, но я считаю, что это так. Два месяца назад в моей жизни появился человек, которого я полюбила. У нас хорошие отношения, но я боюсь, что, когда он узнает о моей проблеме, мы расстанемся. Мне очень тяжело. Мало того что я чувствую себя неполноценной женщиной, теперь еще меня преследует страх, что из-за этого меня бросит любимый. Я ему ничего не говорю, боюсь. Но ведь когда-нибудь всё откроется! Что мне делать?

Л. М., 23 года.

Действительно, когда-нибудь всё откроется. Сказать об этом в конечном счете придется, потому что нельзя

начинать жизнь с обмана. Так что лучше сделать это сразу. Но ведь вы еще так молоды! Попробуйте пройти тщатель-

ное обследование. Как говорится, никогда не говори «никогда». В жизни часто бывает, что вконец отчаявшаяся

женщина становится матерью вопреки самым категоричным диагнозам врачей. Ведь важнее всяких приговоров настрой самой женщины, ее вера и желание. Да и медицина не стоит на месте, и существуют современные методы, такие как экстракорпоральное оплодотворение. Главное — не теряйте надежды.

На вопросы читателей отвечала психолог Лилия КАТКОВА.