

ГУБЕРНАТОР НА СТРОЙПЛОЩАДКАХ «РАЗВИТИЯ»



вался ее стоимостью. По словам В.В. Соболева, двухкомнатная квартира площадью 60 кв. м стоит здесь около 700 тыс. рублей. Губернатор обратил внимание строителей на планировку двора и отметил, что необходимо уходить от "СНиПов позавчерашнего дня" в части, касающейся планировки дворовых территорий. По возможности, расширять их, высаживать побольше деревьев.

Осмотрев третий дом (на ул. Латышских стрелков), губернатор высказал мысль о том, что настало время отказаться от строительства жилых квартир на первых этажах новых зданий. Они должны быть предназначены для помещений общественного пользования: детских игровых комнат, парикмахерских, магазинов, фитнес-залов и т. д. Е.С. Строев похвалил качество работы коллектива "Развития" и темпы строительства. Он также отметил, что орловчанам, желающим приобрести жилье, следует заключать договоры именно с такими организациями, а не искать на стороне тех, кто предложит "золотые горы подешевке" (в Орловской области 360 различных фирм занимаются жилищным строительством, и не все они придерживаются условий договоров с клиентами). ОАО "Орелстрой", генеральный подрядчик "Развития", одна из наиболее динамично развивающихся строительных организаций. За последние три года объемы жилищного строительства "Орелстроя" увеличились более чем в пять раз и достигли 100 тыс. кв. м в год. Количество работающих возросло почти вдвое. Завод "Стройиндустрия" уже переведен на трехсменный режим работы. По словам В.В. Соболева, в следующем году на такой же режим перейдут и строители, поскольку спрос на жилье, которое строит "Развитие", весьма значителен — квартиры раскупаются на этапе закладки фундамента. Квартиры покупают не только наши земляки. Люди едут в Орел из Сибири и Узбекистана.

Андрей ПОМЕЛЬНИКОВ.

Фото Андрея САСИНА.

Губернатор Орловской области Е.С. Строев посетил несколько строительных площадок в Орле. Его интересовали темпы реализации программы строительства жилья и участие в этой программе ОАО "Орловский областной центр рыночных отношений "Развитие".

Первую остановку губернатор сделал в новом квартале на Наугорском шоссе. Здесь пока построено только два дома. Ведутся работы по закладке фундамента третьего. Грунт в районе проблематичный для возведения многоэтажек — верхние слои земли неустойчивы к воздействиям несущих нагрузок. Однако строители нашли выход из положения, применив новую технологию. Здесь делают буронабивные сваи для фундаментов. Такие сваи надежнее и дешевле бетонных. Шурфы для свай бурятся до глубины, где грунт устойчив (на Наугорском шоссе пришлось бурить 20 метров). Затем в шурфы закладываются несущие металлические конструкции. Привычного для стройплощадки грохота копра на Наугорском шоссе не слышно.

Губернатор нацелил генерального директора "Развития" В.В. Соболева на создание комфортных условий для будущих

жителей квартала, на применение новых строительных и отделочных материалов. "Страна Наугория" должна приобрести в ближайшие годы вид цветущего современного района с 6-рядной центральной транспортной артерией (Наугорским шоссе), многоярусными гаражными комплексами, новой школой, детским садом и ле-

довым дворцом. "Новый микрорайон должен радовать глаз, как говорится, "играть", чтобы люди гордились местом, где живут, гордились своим городом", — прощаясь со строителями, сказал Е.С. Строев.

В 909-м квартале губернатор осмотрел одну из квартир в доме, готовом к введению в эксплуатацию, поинтересо-

ООО «МЕТАЛЛКОНТРАКТ-ОРЁЛ» ОБРЕЛО ЕЩЁ ОДНО ИМЯ

В мае 2002 года на рынках металлопроката и метизов Орловской области появилась новая компания — ООО "Металлконтракт-Орёл", входящая в холдинг "Металлконтракт". За короткое время компания вошла в тройку лидеров по поставкам металлопроката и метизной продукции в Орловской области и по сей день занимает прочные лидерские позиции на рынке.

Недавно холдинг "Металлконтракт" заявил о грядущей реструктуризации своей филиальной сети, связанной с вхождением в торговую сеть ЗАО "Торговый Дом "Северсталь-Инвест". С чем связаны планируемые процессы, как это отразится на рыночной ситуации и каким образом изменения затронут потребителей металлопроката и метизов Орла и области — на эти вопросы отвечает генеральный директор ООО "Металлконтракт-Орёл" Жанна Федоровская:

— Действительно, в настоящее время идёт плановый процесс перехода филиалов холдинга "Металлконтракт" в

филиальную сеть ЗАО "Торговый Дом "Северсталь-Инвест". Для рынка это, безусловно, положительное явление. В Орловской области появляется мощный игрок российского уровня, который обладает большой филиальной сетью, серьёзными финансовыми ресурсами и широкими возможностями сотрудничества с производителями. "Металлконтракт-Орёл" за несколько лет создал прекрасный плацдарм для выхода на рынок столь серьёзной компании. Мы достигли превосходных результатов в нелёгком стальном бизнесе и можем гордиться ими. Сегодня наш филиал — это сплочённая команда профессионалов высокого класса, каждый из которых прекрасно владеет ситуацией на рынке, готов быстро и чётко реагировать на запросы наших клиентов. На протяжении всех трёх лет нашей работы мы исповедовали идеологию партнёрства, которая предусматривает налаживание долгосрочных отношений и поиск выгоды от со-

трудничества для обеих сторон. Благодаря этому мы завоевали репутацию надёжного, гибкого и внушающего доверие партнёра. С переходом нашего филиала в сеть ЗАО "Торговый Дом "Северсталь-Инвест" мы сохраняем все те положительные стороны, которые были наработаны за прошедшее время. Прежде всего, это забота о клиенте: мы упаковываем, комплектуем, режем, доставляем товар, мы готовы отгружать партии от одного болта до десятков вагонов. А вхождение в структуру сети ЗАО "Торговый Дом "Северсталь-Инвест" даст нам дополнительные преимущества в разнообразии форм работы с партнёрами. Поскольку процесс реструктуризации филиальной сети инициирован ЗАО "Торговый Дом "Северсталь-Инвест", мы попросили прокомментировать ситуацию генерального директора Торгового Дома Александра Морозова:

— За 11 лет работы на рынке металлоторговли мы создали мощную сеть фили-

алов по всей Европейской части территории России от Заполярья до Северного Кавказа. Развивая деятельность наших филиалов в единой структуре, мы повышаем конкурентоспособность нашей компании: улучшаем структуру управления бизнесом, координируя деятельность филиалов сети. Мы повышаем качество бизнес-процессов и технологий обслуживания клиентов, приводя их к единому потребительскому стандарту. Я уверен, что вместе со своим именем мы принесём на рынок металлоторговли Орловской области наши возможности по поставкам металлопроката, наши возможности по работе с партнёрами и новые инвестиционные возможности.

Итак, то, что на рынке Орловской области появляется мощный игрок российского уровня, уже говорит о том, что грядут положительные изменения как в области качества поставляемой металлопродукции, так и в области качества оказываемых потребителю услуг.

СПРАВОЧНО:

ЗАО "Торговый Дом "Северсталь-Инвест" входит в холдинг ЗАО "Северсталь-групп".

На сегодняшний день "Торговый Дом "Северсталь-Инвест" обладает широкой сетью региональных представительств, которая насчитывает свыше 30 филиалов, осуществляющих продажу металлопроката и метизной продукции на территории России. По итогам рейтинга 2005 г., составленного ИД "Коммерсантъ", "Торговый Дом "Северсталь-Инвест" занимает 2-е место среди Торговых домов российских сталелитейных компаний.

На складах компании представлена металлопродукция крупнейших производителей России, СНГ и дальнего зарубежья.

Адрес филиала ЗАО "Торговый Дом "Северсталь-Инвест" в г. Орле: ул. Раздольная, д. 99, телефоны: (0862) 33-74-33, 33-74-66.

На правах рекламы.