Трудовая слава «Орёлстроя»

(Окончание. Начало на 1-й стр.).

В этот же день новоселы получали ключи от своих квартир. И гости по приглашению одной из семей зашли в ее новую квартиру. Действительно, здесь удобно и приятно жить.

Но, пожалуй, самым ярким зрелищем стал парад колясок с детьми, который мы все наблюдали. Как-то, приехав в этот микрорайон, генеральный директор «Орелстроя» обратил внимание на то, как десятки молодых мам одна за другой выгуливают своих малышей. Так возникла идея парада колясок. Многие мамы ее горячо поддержали. Каждый старался по-своему украсить, преобразить свою коляску. Владимир Владимирович Соболев под горячие аплодисменты многочисленных местных жителей назвал победителей конкурса колясок. Молодым мамам — денежные премии от «Орелстроя», детям — мягкие игрушки. Многие жители 909-го квартала и микрорайона «Наугорский», разделившие вместе с коллективом «Орелстроя» радость по случаю его юбилея, еще долго будут вспоминать этот необыкновенный день. И благодарить строителей за мини-стадионы, за детские площадки.

В этот день гости посмотрели также, как ведется строительство корпуса института искусств и культуры и многопрофильного медицинского центра.

Затем в областном драмтеатре им. И.С. Тургенева началось торжественное собрание, посвященное 65-летию «Орелстроя». На нем чествовали лучших строителей, вписавших самые яркие страницы в летопись этой организации. На сцене лицом к зрителям — своим товарищам сидели ветераны, руководители подразделений «Орелстроя», бригадиры и мастера. И вот особо торжественный момент. Под звуки марша в зал вносится знамя ОАО «Орелстрой».

Ведущий предоставил слово генеральному директору ОАО «Орелстрой» В.В. Соболеву (*это выступление мы публикуем отдельно*).

А потом на сцену были приглашены почетные гости, которые пришли поздравить строителей с юбилеем и профессиональным праздником. Среди них были губернатор Е.С. Строев, председатель Совета народных депутатов области И.Я. Мосякин, президент ОАО «Россевзапстрой» Ю.Г. Лосев, президент Российского Союза строителей В.Н. Забелин, председатель профсоюза строителей России Б.А. Сошенко, епископ Орловский и Ливенский Иероним, руководители г. Орла и другие.

Егор Семенович Строев тепло поздравил строителей «Орелстроя». Он высоко оценил их вклад в развитие экономики, социальной сферы области, в реализацию национального проекта «Доступное и комфортное жилье — гражданам России» и поблагодарил за труд, мастерство, инициативу.

Конечно, в канун праздника приятно получать заслуженные награды. По итогам работы за 2007 год ОАО «Орелстрой» присвоено звание «Элита строительного комплекса России». Президент ОАО «Россевзапстрой» Ю.Г. Лосев торжественно вручил генеральному директору В.В. Соболеву диплом, свидетельствующий об этой большой победе коллектива во всероссийском соревновании строительных организаций.

Президент Российского Союза строителей В.Н. Забелин сообщил, что Союз учредил новый орден — «За заслуги в строительстве». Его вручают в редких случаях, и только тем, кто бесспорно сыграл огромную роль в развитии строительного комплекса страны, конкретного региона. Так вот, на собрании был награжден губернатор Орловской области Е.С. Строев. Строители в зале отреагировали на это событие громкими аплодисментами: им, как никому, хорошо известно, какую серьезную поддержку строительному комплексу оказывает наш губернатор.

Один за другим приглашались на сцену лучшие работники «Орелстроя», чтобы в торжественной обстановке получить почетные грамоты губернатора, областного Совета народных депутатов, Министерства регионального развития РФ, Русской православной церкви, Орловского городского Совета народных депутатов. Группе орелстроевцев были вручены нагрудные знаки, подтверждающие присвоение им звания «Почетный строитель России». Четыре человека были награждены знаком Российского Союза строителей «Строительная слава». По заслугам и награды...

Вручались на собрании и особенные награды. Год назад руководство этой самой крупной строительной организации в нашей области учредило звание «Заслуженный работник ОАО «Орелстрой». В прошлом году оно было присуждено первым десяти строителям. По условиям награждения, когда обладатели этого звания уйдут на пенсию, подразделения «Орелстроя», представившие их к такому званию, будут выплачивать им добавку к пенсии — минимальный размер оплаты труда. На торжественном собрании в честь 65-летия «Орелстроя» В.В. Соболев вручил знаки о присвоении звания «Заслуженный работник ОАО «Орелстрой» еще десяти представителям трудового коллектива.

А еще руководство ОАО приняло решение доплачивать ежемесячно в сумме МРОТ выпускникам профессионального училища — сиротам, которые пришли работать в «Орелстрой». Ребятам, приглашенным на сцену, В.В. Соболев вручил соответствующие свидетельства.

Одним из самых ярких моментов праздника стало участие в нем трудовых династий строителей. На сцену вышли династии Кривовых, Черновых, Артемовых, Илюшиных, Пысиных, Колчевых. Ведущая попросила ответить их на вопрос, что такое счастье. Мне особенно запомнился ответ главы семейной династии Артемовых заслуженного строителя России Александра Филипповича: «В детстве счастье — когда рядом родители, близкие. В юности — когда поступил в выбранный вуз, нашел свою вторую половинку. В зрелости счастье — это хорошая работа, семья, дети. В пожилом возрасте — это здоровье». Многие говорили, что счастье свое и судьбу нашли в «Орелстрое».

На собрании чествовали победителей конкурсов профессионального мастерства на лучшего сварщика, каменщика, штукатура «Орелстроя». Всем им были вручены подарки. Особенно теплыми аплодисментами зал встретил появление на сцене штукатура В.И. Ефановой, успешно выступившей на всероссийском конкурсе. Кстати, недавно ее выбрали бригадиром. В.В. Соболев вручил ей конверт с документами на новый холодильник. Насколько мне известно, на нем сделана гравировка «Второму штукатуру России».

На сцену приглашались молодые специалисты, работающие в «Орелстрое» недавно и уже хорошо проявившие себя. Им предстоит продолжать трудовую славу этой самой сильной строительной организации области. А затем был дан концерт.

Л. ОРЛОВА.
Фото Андрея САСИНА.

В.В. Соболев, генеральный директор ОАО «Орёлстрой»:

«Сегодня строительство, как и вся экономика Орловской области, на подъеме»

Август для акционерного общества «Орелстрой» месяц всегда особенный, а в этом году — вдвойне. Вместе со всеми жителями области мы празднуем 65-ю годовщину первого салюта в честь освобождения г. Орла, вместе со всей страной — День строителя, а кроме того, в 65-й раз наш коллектив отмечает день своего рождения.

Сегодня мы с благодарностью вспоминаем трудовой подвиг наших предшественников, ветеранов «Орелстроя». Именно они, начиная уже с августа 1943 года, поднимали город из руин. И это не преувеличение. Орел тогда был включен в число 15 наиболее пострадавших городов страны. Вот что писала «Орловская правда» в сентябре 1943 г.: «Несколько строк из акта чрезвычайной комиссии: «Из учебных заведений города осталось годных к восстановлению всего лишь шесть зданий. В городе остался один музей, одна библиотека, но и они подверглись частичному разрушению. По неполным данным, в 19 районах области уничтожено 583 здания госучреждений, 317 промпредприятий, 181 лечебно-санитарное учреждение...». Все это надо было построить практически заново. А кроме этого, дать людям, пережившим два года оккупации, фронтовикам, уцелевшим в этой проклятой войне, достойное жилье. Вывести их семьи из землянок, погребов и подвалов.

И это было сделано. Город восстанавливался, хорошел год от года. Строились новые предприятия, учреждения, жилые дома — всего не перечесть. Вместе с городом рос и укреплялся «Орелстрой», набирал темпы, совершенствовал технологии строек. В 1976 году за внедрение метода непрерывного планирования и поточного строительства коллектив был награжден орденом «Знак Почета», а Ивану Дмитриевичу Калакину и Николаю Алексеевичу Сенину присвоено звание Героя Социалистического Труда. Всего в 60—70-х годах правительственных наград удостоены 535 работников «Орелстроя». Из них 10 награждены орденами Ленина.

Потом были годы тяжелейших испытаний, когда вместе с развалом Советского Союза и его строительного комплекса начал стремительно терять свои позиции и «Орелстрой». В сознании его работников, и прежде всего руководителей, стало укрепляться мнение, что нужно спасаться поодиночке, кто как может. К счастью, все это позади. Пройдено, пережито...

Пять лет назад, к 60-летию «Орелстроя», был издан буклет, где в своем приветствии наш губернатор Е.С. Строев написал: «Я верю, что пройдет немного времени и о вашем коллективе, как и тридцать лет назад, разнесется слава по всей Руси Великой и люди еще не раз скажут спасибо вам, представителям самой мирной и созидательной профессии». Как всегда, Егор Семенович оказался прав. За этот период мы в 10 раз увеличили свои объемы. Коллектив за высокие показатели в работе официально признан «Лидером строительного комплекса России 2007 года». Российский Союз строителей наградил нас почетным знаком «Строительная Слава» — первыми из всех строительных организаций России.

Сегодня ОАО «Орелстрой» окреп. Созданы вновь или в корне перестроены все необходимые для нас подразделения и службы. Это общестроительные и специализированные управления, предприятия транспорта и стройиндустрии, проектный институт, строительная лаборатория, учебный комбинат, жилищно-эксплуатационное предприятие, комбинат общественного питания, база отдыха. Такая структура позволяет осуществлять весь цикл производства — от разработки проектно-сметной документации, производства строительных материалов до возведения объектов «под ключ» и их эксплуатации.

У нас самая мощная в области производственная база и высокопрофессиональный коллектив. Численность работающих в «Орелстрое» только за прошлый год увеличилась на 1218 человек и составляет в настоящее время около 7500 человек. Чтобы привлечь специалистов, сделано очень многое по созданию необходимых условий труда, повышению заработной платы. Сегодня она в среднем достигла 17,5 тыс. рублей, а в таких подразделениях, как «ОСУ-2», ЗАО «Жилстрой», «Управление механизации», «СМУ-10», «СУ-5», уже сейчас зарплата колеблется от 18 до 21 тыс. рублей. Работникам оказывается помощь для приобретения жилья, учебы, лечения и на другие неотложные нужды. В 2007 году открылось дочернее предприятие, которое объединяет три стационарных пункта общественного питания, где обслуживаются более 3 тысяч человек.

Мы решили главную задачу — вернули квалифицированных строителей из других отраслей экономики, вернули их домой из Москвы и других крупных городов, к нам пошла молодежь. Средний возраст орелстроевцев сейчас 38 лет, и это мы считаем одним из главных своих достижений.

В нашей компании трудятся специалисты высокого класса, на которых равняется новое поколение строителей. Ежегодно проводятся конкурсы профессионального мастерства по основным строительным специальностям. В июле прошлого года на базе «Орелстроя» прошел конкурс штукатуров Центрального федерального округа, на котором Валентина Ильинична Ефанова из СМУ-3 заняла первое место. А в апреле этого года она заняла второе место уже во Всероссийском конкурсе в г. Москве.

Труд лучших работников отмечен высокими государственными и ведомственными наградами. Накануне Дня города бригадир плотников СУОР, заслуженный строитель России, кавалер трех орденов Владимир Алексеевич Чечурин занесен в Книгу почета г. Орла. Большая группа наших передовиков сегодня получит заслуженные и почетные звания и награды. В прошлом году в акционерном обществе было учреждено звание «Заслуженный работник ОАО «Орелстрой». Его уже удостоены 10 человек, сегодня к ним прибавятся еще 10. Когда люди, награжденные этим знаком, выйдут на пенсию, им ежемесячно будет производиться выплата в размере минимальной оплаты труда за счет средств организации. Поэтому такое звание у нас ценится очень высоко...

Шесть лет акционерное общество «Орелстрой» работает в союзе с областным центром рыночных отношений «Развитие». Такой мощный тандем позволил привлечь инвестиции от Министерства обороны, Московской железной дороги, Федеральной службы охраны, компании «АЛРОСА», других крупных структур.

С целью повышения доступности жилья «Орелстрой» выступил инициатором создания агентства ипотечного жилищного кредитования Орловской области. И это позволило нам существенно поднять объемы продаж жилья.

За последние пять лет резко увеличились объемы производства строительных материалов и строительно-монтажных работ. Если в 2002 году было построено 18,5 тыс. кв. м, то в прошлом году ввели в эксплуатацию 150 тыс. кв. м, что составляет 3/4 городской жилищной программы. Общий объем производства составил 5,5 млрд. рублей (это 182% к уровню предыдущего года). А в 2008 году он превысит 8,5 млрд. рублей, т. е. мы в этом году должны добавить в объемах более 3 млрд. Результаты первого полугодия подтверждают это. Темпы роста к соответствующему периоду прошлого года по общему объему производства —167%, СМР—175%.

По сути, восстановлена «орловская непрерывка». Сегодня «Орелстрой» сдает жилья больше, чем в советский период (0,7 м² на жителя города). В 2007 году нашими предприятиями было начислено налогов и сборов на общую сумму 800 млн. рублей, в 2008 они ощутимо превысят миллиард. «Орелстрой» является самым крупным налогоплательщиком области. Наши акционеры, а их более 3000, ежегодно получают самые высокие в области дивиденды. Не зря в газетах объявления: «Купим акции ОАО «Орелстрой» — дорого!». Фондовый рынок быстро реагирует на динамику реальной стоимости акций таких компаний, как мы.

Сейчас все наши усилия направлены на возведение жилых домов нового поколения с применением современных технологий, в т. ч. это и малоэтажное строительство. Каждый дом индивидуален по своей архитектуре, имеет удобные планировки, оснащен современным эксплуатационным оборудованием. Мы не только строим дома, мы их еще и сами обслуживаем, оперативно и качественно решаем возникающие коммунальные проблемы. Такой комплексный подход привлекает людей. По просьбе жителей в последние два года приняли на техническое обслуживание несколько домов старого городского жилищного фонда. Это значит — нам доверяют.

Если говорить о будущем, то в 2008 году планируем ввести в эксплуатацию около 200 тыс. кв. м жилья, это более 3,5 тысячи квартир, т. е. ежемесячно мы строим и заселяем примерно 300 квартир. Причем все это делаем вместе с другими социальными объектами, застраивая большие жилые массивы. Такую практику строительства одобрил Президент России Дмитрий Анатольевич Медведев, побывавший в Орле в 2006 году тогда еще в ранге первого вице-премьера. В рамках национального проекта «Доступное комфортное жилье — гражданам России» возводятся целые жилые микрорайоны.

Сегодня руководство области, наши гости и ветераны «Орелстроя» посетили микрорайон «Наугорский». На площади 35 га построены не только жилые дома с совмещенными помещениями для сферы обслуживания, но и прекрасные мини-футбольные поля с искусственным покрытием, игровые площадки для детей, торговый комплекс, строится средняя школа, проектируется детский сад. В прошлом году жители этого района получили спортивный комплекс «Ледовая арена». Независимо от погоды и времени года здесь работают секции хоккеистов, фигурного катания, проходят финальные игры на призы клуба «Золотая шайба», официальные матчи чемпионата области по хоккею. В этом году еще лучший ледовый Дворец строим в г. Мценске, а рядом с ним — 144-квартирный жилой дом, планируем заложить еще один.

Начато строительство новых жилых массивов «Карачевский», «Ботаника», «Болховский» и «Мезенка». Затраты по инвестированию только этих четырех проектов уже составили более 400 млн. рублей. Заканчивается строительство учебных корпусов Орловского государственного технического университета, института искусств и культуры. Полным ходом строим многопрофильный медицинский центр при областной больнице. На объекте в две смены трудятся шесть бригад из управления механизации, СМУ-3 и СМУ-10. Столь масштабная стройка — явление небывалое. Общий объем инвестиций, включая стоимость оборудования, составляет около 3,5 млрд. рублей.

За активную деятельность в реализации государственных строительных программ в 2006 году акционерное общество было награждено Дипломом II степени Росстроя, Союза строителей, ЦК профсоюза строителей России.

Сегодня строительство, как и вся экономика Орловской области, на подъеме. Залог успешной работы — политическая и экономическая стабильность в регионе. Строители твердо знают, над чем работать завтра. Это и привлекает к нам не только инвесторов, но и простых людей, связавших свою судьбу с «Орелстроем», рождает уверенность в будущем.

В заключение позвольте мне от имени всего нашего коллектива поблагодарить губернатора области Е.С. Строева, его заместителей, руководителей областных и городских служб, руководителей центральных органов, оказывающих нам постоянную помощь и поддержку. Поблагодарить наших коллег, партнеров по строительству, проектированию, согласованию и другим совместным этапам всего нашего общего большого строительного конвейера.

Позвольте пожелать всем присутствующим в этом зале, всем строителям здоровья, счастья, благополучия и много интересной и нужной людям работы. С праздником вас, дорогие друзья!

Заседание коллегии

Вчера состоялось заседание коллегии области, которое провел губернатор Орловской области Е.С.Строев.

Открывая заседание, Губернатор высказал искреннюю озабоченность ситуацией вокруг грузино-югоосетинского конфликта и подчеркнул, что органы государственной власти области, жители региона решительно поддерживают действия руководства страны, направленные на защиту российских граждан и народа Южной Осетии.

Вероломное нападение грузинских войск на позиции миротворцев, повлекшее гибель российских военнослужащих, официально исполнявших миссию поддержания мира в Закавказье, геноцид и варварское истребление мирного населения в Республике Южная Осетия заслуживают самого серьезного осуждения со стороны мирового сообщества.

На заседании был рассмотрен вопрос о ходе уборки урожая, сохранности зерна и заготовки кормов в аграрном комплексе Орловской области.

По информации заместителя председателя коллегии области, руководителя департамента аграрной политики В.М.Серова, по состоянию на 11 августа убрано более 60% площадей зерновых культур, намолочено свыше 1,7 млн. тонн зерна, средняя урожайность составляет 36 центнеров с гектара.

Заготовлено 132 тыс. тонн сена, 180 тыс. тонн сенажа, ведется заготовка силоса и зернофуража.

С целью гарантированного обеспечения населения области хлебом и хлебобулочными изделиями в полном объеме из урожая 2008 года по доступным и социально ориентированным ценам планируется заготовить 18,7 тыс. тонн продовольственной ржи и 49,7 тыс. тонн продовольственной пшеницы.

С информацией об обеспечении сохранности зерна от возможных хищений выступил начальник УВД по Орловской области В.А.Колокольцев.

Подводя итоги обсуждения вопроса, губернатор подчеркнул, что в области выращен хороший урожай зерновых. Есть все основания предполагать, что в этом году будет убрано не менее 2 млн. тонн зерна. В этой связи необходимо в ближайшие дни максимально использовать благоприятные погодные условия, которые установились на Орловщине.

Глава региона особо отметил, что должны быть созданы все условия для обеспечения сохранности зерна от возможных хищений. С этой целью следует усилить посты ГИБДД на трассах области, и прежде всего на выездах из региона, организовать круглосуточную охрану зернотоков и элеваторов, тщательно проверять сопроводительную документацию на вывозимое зерно.

Одной из важнейших задач Е.С. Строев назвал также своевременную подготовку пашни под сев озимых культур.

Далее на заседании был рассмотрен вопрос об областной целевой программе «Улучшение условий и охраны труда в Орловской области на 2009—2013 годы».

По информации начальника управления труда В.И. Медведева, в рамках реализации предыдущей программы в 2006—2007 годах на реализацию мероприятий по улучшению условий и охраны труда направлено более 38 млн. рублей, что составляет 129% к запланированному объему финансирования. Общее число пострадавших от несчастных случаев на производстве в 2007 году сократилось по сравнению с 2005 годом на 11%.

Ожидаемые результаты реализации программы на 2009—2013 годы предусматривают дальнейшее повышение расходов на мероприятия по охране труда, увеличение числа рабочих мест, аттестованных по условиям труда.

Подводя итоги обсуждения, губернатор позитивно оценил проект программы, подчеркнув, что вопросы безопасности труда являются важнейшим элементом эффективного управления производством.

Жесткий контроль за исполнением трудового законодательства должны осуществлять органы местного самоуправления, профсоюзы, органы государственного надзора и контроля.

В целом, как отметил Е.С. Строев, программа, являясь инструментом реализации государственной политики в области охраны труда, направлена на достижение главной цели — сохранение жизни и здоровья работников.

В заседании коллегии области принял участие председатель областного Совета народных депутатов И.Я. Мосякин.

Пресс-служба губернатора области.