

ГОРОДСКАЯ СТРАНИЦА

ИМИДЖ — ВСЁ?

В МЭРИИ ОРЛА

Вопрос об обеспечении доступа к информации о деятельности администрации Орла рассматривался на этой неделе как один из основных на совещании в мэрии. Докладывала начальник созданного в апреле 2006 года управления информации С.В. Матвеева. Напомним, что раньше с задачами информирования населения о деятельности мэрии вполне справлялся небольшой отдел — пресс-служба. Теперь функционирует целое управление, плюс свой пресс-секретарь есть в каждой районной администрации.

Такое ошутимое расширение штата касается не только управления информации. Журналисты, много лет освещающие городскую проблематику, порой путаются в названиях новых структур и фамилиях их руководителей, о результатах деятельности которых до назначения на высокие посты в мэрии широко кругу читателей ничего не было известно. Вот лишь один, самый свежий, пример: теперь в мэрии создано еще одно управление. Задача его (ни мало ни много!) — реализация национальных проектов и инвестиционных программ. Возглавил новую структуру А.И. Горбачев, успешный около полугода поработав управляющим, осуществлявшим внешнее наблюдение одновременно на четырех близких к банкротству муниципальных предприятиях. И сейчас на Ладан дышат, а Горбачев теперь — руководитель целого управления в мэрии.

По словам С.В. Матвеевой, главными задачами возглавляемой ею структуры являются широкое информирование населения о деятельности мэрии и формирование достойного образа Орла на федеральном и региональном уровне. Достижениям о результатах деятельности следующих способами: работой со СМИ, организацией официального сайта администрации и изданием муниципальной газеты "Город Орел" (мэрия — один из ее соучредителей).

Не обошла руководитель управления информации и проблемы. Вы думаете, они касаются плачевного состояния городского хозяйства, растущих долгов бюджета и разбитых дорог? Совсем нет. Главная проблема, по словам С.В. Матвеевой, — внимание! — "далеко не всегда профессиональное и объективное поведение журналистов и СМИ". Выражает же это поведение, оказывается, в нежелании некоторых средств массовой информации предоставить эфир или газетные полосы для

выступления руководителей мэрии. Правда, не совсем понятно, в чем же тут непрофессионализм — редакции вправе сами решать, что публиковать и передавать в эфир, и заставить их размещать неинтересные, с их точки зрения, выступления никто не может.

Кстати, на "непрофессионализм" журналистов начальник управления информации сетует уже не в первый раз. Еще в апреле, на "презентации" новой структуры, С.В. Матвеева дала оценки ряду журналистов. Уже тогда многим стало понятно, что профессиональная пригодность тружеников пера в стенах администрации теперь будет определяться лишь одним критерием: лояльностью к новой городской власти и безоговорочной поддержке всех ее решений, а если видишь недостатки в работе, ярлык для тебя готов: "непрофессионал!"

Но какие же достижения, достойные быть освещенными на страницах местной прессы, может занести в свой актив новая городская власть? Может быть, ремонт дорог? Решение проблемы муниципального транспорта? Упорядочение движения маршруток, то и дело создающих аварийные ситуации? Освещение ремонта Александровского моста? К сожалению, ответ один: в этом особых успехов не видно. Вот только на рабочем совещании в мэрии обсуждались не все эти жизненно

важные для горожан вопросы, а создание положительного имиджа Орла на федеральном уровне.

Как прозвучало в докладе, именно имидж позволит привлечь в город инвестиции, направить капитал "со стороны" в развитие местного бизнеса, пополнить городской бюджет, привлечь федеральные средства под различные программы и проекты (это мы уже слышали, и не раз). Цель, что и говорить, благая. Вот только поможет ли имидж достичь ее? Ведь это, как известно, понятие субъективное и нематериальное — денег в городском бюджете не прибавит. А известная поговорка гласит: "Сколько ни говори 'халева', во рту слаще не станет". О каком имидже в российском масштабе может идти речь, если прорехи в городском хозяйстве видны невооруженным глазом? И не только нам, орловцам, но и гостям города.

Возникает вполне резонный вопрос: не логичнее ли сначала бросить все силы и средства на решение первоочередных проблем, поднять с колен муниципальные предприятия, добиться в чем-то реальных результатов — словом, подкрепить репутацию областной столицы как города, удобного для жизни во всех отношениях, а уж потом заявить о своих достижениях во весь голос? Или для городской власти, перифразируя рекламный слоган, имидж — всё?

Елена ПРЭСНЕЦОВА.

РЕФОРМА ЖКХ

Первое, что необходимо предпринять всем владельцам квартир, — построить общее собрание собственников жилья каждого дома, чтобы выбрать способ управления (п. 3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ).

ВЫБИРАЕМ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ ДОМОМ

Общее собрание считается состоявшимся, если на нем присутствовало не менее 50% собственников квартир (подразумевается, что они владеют не менее чем половиной общей площади жилых помещений этого дома). Например, если общая жилая площадь квартир в вашем доме составляет 12 тысяч кв.м, то собрание считается состоявшимся, если на нем присутствовали собственники квартир, общая площадь которых составляет 6 и более тысяч кв.м.

Если в вашем доме кроме собственников проживают и наниматели квартир, принадлежащих муниципалитету (городу, району, поселку и т.д.), представители муниципалитета должны присутствовать на вашем собрании и иметь право голоса наравне с другими собственниками квартир. Должно быть принято решение по выбору одного из трех способов управления домом (п. 2 ст. 161 ЖК РФ):

1. непосредственное управление каждым жильцом своей собственной квартирой;
2. управление товариществом собственников жилья (ТСЖ);
3. управление посредством управляющей компании (УК).

Если решение о способе управления домом принято большинством, то не участвовавший в собрании или проголосовавший против, обязан будет подчиниться. То есть если собрание собственников решило отдать дом в управление какой-либо управляющей компании, то заключить договор с данной

компанией обязаны будут все собственники квартир. Так что не игнорируйте собрание жильцов, думая, что его решение не повлияет на вашу дальнейшую жизнь. Идите, участвуйте и голосуйте, в противном случае другие проголосуют за вас и вы будете вынуждены расплачиваться за чужие решения.

До 1 января 2008 года вы должны будете представить в органы исполнительной власти вашего населенного пункта (администрацию города) протоколы ведения общего собрания собственников и результаты голосования. Сообщения о месте и времени проведения собрания должны быть доставлены каждому собственнику квартиры в многоквартирном доме, а если в доме имеется муниципальное жилье, то и представителям местной власти, заказным письмом или вручено под расписку не позднее чем за 10 дней до проведения собрания. Как правило, эту миссию берут на себя энергичные жильцы-собственники, которые обязательно найдутся в любом доме.

В бюллетенях для голосования должны быть следующие графы:

- ◆ сведения о лице, участвующем в голосовании;
- ◆ сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в данном многоквартирном доме. Это может быть номер свидетельства на право собственности, выданного

регистрационной палатой, договор купли-продажи;

- ◆ решения по каждому вопросу повестки собрания, выработанные формулировками "за", "против", "воздержался".

Все это необходимо на случай, если кто-либо из собственников жилья окажется недовольным результатами голосования и выбранной на собрании формой управления и поспорит через суд. При этом результаты действительными. Подсчет бюллетеней для голосования осуществляется представителями инициативной группы или членами выбранного на собрании собственников жилья президиума. В протоколах ведения собрания и голосования обязательно должна стоять дата проведения собрания, указано количество присутствующих, их процентное отношение к общему числу собственников жилья дома, итоги проведенного голосования. Решение принимается большинством голосов.

Наниматели квартир, то есть те, кто проживает в них на основании договора социального найма, не принимают участия в собрании собственников жилья. Их интересы на собрании представляет муниципалитет (администрация города, района, поселка и т.д.), который и является собственником определенного количества квартир в конкретном многоквартирном доме.

По материалам сборника "Жилищные проблемы: 200 вопросов и ответов" (специальный выпуск газеты "Народный совет").

ОРЁЛ: ВЧЕРА, СЕГОДНЯ, ЗАВТРА

СЕВЕРНОМУ РАЙОНУ — ВОСЕМЬ ЛЕТ

1 февраля самый молодой административный район г. Орла — Северный — отметил очередную годовщину своего самостоятельного существования. На праздничном совещании, прошедшем в районной администрации, положительно отмечена работа по содержанию территории Северного района. Только за минувший год здесь восстановлено 10 тысяч квадратных метров газонов, убрано 25 стихийных свалок, высажено более 7000 деревьев и кустарников. Все это — в сотрудничестве с коммунальными службами и предприятиями. Весной силами экологического отряда было очищено более 20 гектаров скверов и зеленых зон, а также основные транспортные магистрали — улицы Металлургов, Михалищина, Рошинская и Московское шоссе.

Однако очередная годовщина — это и повод скорректировать планы. Среди самых ближайших — благоустройство сквера у здания администрации и легкоатлетического стадиона. В рамках комплексных работ по благоустройству улицы Металлургов и Михалищина, организация конкурса среди владельцев фирм и магазинов на лучшее содержание прилегающих территорий.

ДНИ ПАМЯТИ А.С. ПУШКИНА

10 февраля 2007 года исполнится 170 лет со дня гибели А.С. Пушкина на дуэли. В центральной городской библиотеке, носящей имя великого поэта, началась подготовка к проведению дней памяти. 8 февраля здесь соберутся орловские поэты, студенты, читатели разных возрастов и занятий. "Когда речь идет об А.С. Пушкине, не имеет, в сущности, значения — справляется дата рождения или смерти: это не именины и не поминки, а лишь повод для новой встречи с его поэзией", — сказал однажды А. Твардовский. И это понимаешь и ощущаешь каждый раз, когда приходишь на пушкинские встречи, которые стали в библиотеке традицией. Уютная Пушкинская гостиная наполнится стихами русского писателя, посвященными наследникам его музыки, словами признания в любви к первому поэту России всех времен.

А 9 февраля в библиотеке прозвучит литературно-музыкальная композиция "Смерть поэта". Это хроника развития трагических событий последних месяцев и часов жизни Александра Сергеевича.

22 МИЛЛИОНА НА ОХРАНУ ТРУДА

Подведены итоги конкурса на охрану труда, проводившегося среди 23 предприятий Железнодорожного района. Общая численность работников, принявших участие в мероприятиях, почти 7500 человек. К сожалению, в минувшем году не обошлось без несчастных случаев на производстве: погибли пять человек, двое получили увечья. Однако этот показатель ниже соответствующего периода 2005 года, когда несчастные случаи унесли жизни 10 работников.

Победителем конкурса признано ОАО "Орёлблизнецы". Второе и третье места у ОАО "Орёлтекмаш" и филиала ОАО "ТГК-4" Орловская региональная генерация". Благодарственными письмами награждены руководство ЗАО "Орёл-Полгрупп", ОАО "Орёлавтодор" и ОАО "Стекломаш".

Согласно "Перечню основных мероприятий улучшения условий и охраны труда на 2006—2008 гг." количество средств, запланированных предприятиями района на эти мероприятия, составит в общей сложности более 22 миллионов рублей. Причём финансирование будет производиться только за счёт собственных средств.

НАГРАДЫ — ФУТБОЛИСТАМ

Вчера в Большом зале администрации г. Орла состоялось торжественное награждение победителей и призеров двух городских чемпионатов по футболу и мини-футболу, проходивших в 2006 году.

Напомним: в первенстве Орла по футболу приняли участие 11 команд. Первое место завоевали представители "Командора", второе — футболисты "ОГУ" — "Мир колбас", третье — спортсмены из команды "Золотой Орёл".

В первенстве областного центра по мини-футболу участвовали семь команд. Как и в первом случае, первенство выиграли футболисты команды "Командор". Второе место — у команды "Металлосервис-1", бронзовыми призёрами стали футболисты завода им. Медведева.

ВТОРАЯ ЖИЗНЬ КОМПЬЮТЕРОВ

Центр творчества № 2 для детей и юношества получил в подарок от ОГУ "Центр занятости населения Железнодорожного района г. Орла" 15 системных блоков, 4 принтера и 4 монитора. Подобная акция стала возможной потому, что центр занятости обновил собственный "парк" компьютеров. А подростки, таким образом, теперь могут поучиться на суперсовременной, но все же вполне рабочей технике получить начальные навыки пользования.

Четыре учебных "рабочих места" уже подключено, остальные "системники" нуждаются в некоторой модернизации — где нужно винчерт заменить, где процессор, где памяти добавить. Но все это, как говорится, уже дело техники и ближайшего времени. Тем более что и нужные запасные части центр занятости тоже передал центру творчества № 2.

Информагентство Орловской правды.

НИ СЛОВ, НИ ДЕЛ

"Война на дорогах" — это выражение стало нарицательным, несмотря на то, что на самом высоком уровне уже почти полтора года назад было заявлено об обязанности органов власти всех уровней навести порядок в дорожном движении. Однако в нашем областном центре кардинальных сдвигов в этом направлении не видно: пробки на дорогах, столпотворение транспорта на остановках, темные улицы, разбитый асфальт. Да и статистика по ДТП нерадующая...

Из выступления Президента РФ В.В. Путина на заседании Госсовета по безопасности дорожного движения 15.11.2005 года: "За прошлый год в России зарегистрировано свыше двухсот тысяч дорожно-транспортных происшествий. В них погибло почти 35 тысяч человек, ранены 250 тысяч. Значительное число пострадавших — это дети и молодые люди до 40 лет. Гибнут, теряют здоровье и калечатся те, кто относится к наиболее активной, трудоспособной части населения. Это абсолютно невосполнимые потери для нас, для будущей страны. По сути дела, подрывается потенциал российского общества, его демографический резерв. По экспертным оценкам, нагрузка на улично-дорожную сеть к 2020 году увеличится в десять раз по сравнению с ее расчетной пропускной способностью... В российских городах и поселках чрезвычайно слабо развита система пешеходных переходов, отсутствуют необходимые дорожные знаки, указатели... Нужно выстроить четкую систему ответственности и полномочий как уровней власти, так и ведомств по эффективному планированию, управлению транспортными потоками, по контролю за ситуацией на дорогах..."

На том же заседании было принято решение о создании правительственной комиссии по обеспечению безопасности движения. Есть такие комиссии и у нас в области, и в городе Орле. Областную возглавляет заместитель председателя коллегии руководителей департамента строительной и жилищно-коммунальной политики Е.Н. Вельковский. Городской же руководит первый зам. орловского градоначальника В.В. Еремин. На бумаге вроде бы все правильно: в соответствии с решением Госсовета выстроена определенная властная вертикаль из Центра до уровня муниципалитета. Однако цифры статистики дорожно-транспортных происшествий показывают, что ситуация в Орле за последний год разительно отличается от общерегиональных показателей. В области количество ДТП падает, а

центре? С этим вопросом мы обратились к Е.Н. Вельковскому:

— Члены областной комиссии по безопасности дорожного движения всеерьезно обеспокоены ситуацией в Орле. Хотя предполагать такое развитие событий было бы вполне возможно. Городские власти в этом вопросе проявляют какую-то непонятную безраздельность. Сама городская комиссия, наверное, существует только на бумаге. Судите сами: муниципальной программы по обеспечению безопасности на дорогах просто нет. А в этом случае, ко-

лиценно, отсутствует и финансирование соответствующих мероприятий — нет бюджетной строки. Но раз нет денег — нет и дела. Количество транспорта растет, а городская дорожная инфраструктура приходит в упадок. Чем тут можно ожидать? Прошлой осенью был только один день, когда дорожная ситуация сильно осложнилась из-за погодных условий. 5 ноября случился гололед. Городские власти оказались не готовы. За один день произошло 40 (!) дорожно-транспортных происшествий. Горожане, чьи автомобили пострадали в авариях, понесли огромный материальный ущерб. А кто ответит за это? Кто ответит за то, что городская спецавтобаза — уникальное и мощное предприятие — всю осень просидело на голодном пайке, по крохам собирая деньги на бензин для транспорта и на зарплату для рабочих? Вопросы риторические. Конечно, отвечать за все должны руководители мэрии.

— А что же ГИБДД?

— Роль ГИБДД в вопросах содержания и обустройства городского дорожного хозяйства, как говорится, десятая. Дорожная милиция лишь направляет ходатайства в различные инстанции о тех или иных недостатках в обеспечении безопасности движения. А устранять эти недостатки обязаны те, кому положено по должности, то есть хозяйственные руководители и администрации муниципальных образований. И наши гаишники первыми забили тревогу, когда поняли, что ситуация на дорогах выходит из-под контроля.

Из информации УГИБДД УВД по Орловской области по анализу аварийности в 2006 году (10.01.07 г.): "Значительная доля ДТП в Орле происходит из-за недостатков содержания

улично-дорожной сети города... Из-за недостаточного освещения произошло 22 дорожно-транспортных происшествия. При обследовании улиц Заводского района из 1166 наружных светильников работают лишь 752, на территории Северного района из 549 работают только 117, в Железнодорожном районе из 1466 исправны только 232. В 36 случаях дефекты дорожного покрытия (а попросту — ямы. Прим. ред.) способствовали совершению ДТП, 232 раза низкие сцепные качества дорожного покрытия способствовали автоавариям... 6

том, что так называемая "зеленая волна" на центральных улицах практически не действует. Причина в предельном износе светофорного оборудования, которое требует капитального ремонта, а вся система в целом — реконструкция. За оборудованием не надо вздывать за тридевять земель — все производится у нас в Орле, на "Протоне". Современные светодиодные светофоры в десять раз экономичнее старых. Но их в городе всего два. И те установлены при содействии областной администрации.

Для обеспечения безаварий-

ного движения нужно не только строить новое, ремонтировать старое, но и устранять помехи, которые влекут за собой ухудшение безопасности. Такими помехами стали электронные светофоры на пересечении улиц Московской и Герцена и в районе ЦУМа. Уже в первый год работы этих светофоров произошло несколько аварий на прилегающих перекрестках скачкообразно выросло. Ведь это не обычная цифровая реклама. Яркая цветная картинка постоянно мигает, и водители задерживают на ней взгляд на несколько секунд. Эти секунды отвлечения от дорожной ситуации для многих стали роковыми.

Из ответа начальника УГИБДД УВД Г.Н. Кутяцева на запрос областной комиссии по безопасности движения: "На ваш запрос направляю информацию о ДТП в местах размещения электронных табло в г. Орле.

На пересечении улиц Московской и Герцена в 2005 году зарегистрировано 2 ДТП, в 2006 году — 33 ДТП. На площади Мира в 2005 году зарегистрировано 13 ДТП, в 2006 году — 27".

— Много хлопот нашим автомобилистам доставляют люки смотровых колодез, находящихся на перекрестках улиц Комсомольской и МОПРА, Московской и Герцена, 5-го Августа и Фомина, Ляшко и Студенческой и в других местах. Эти люки часто разрушаются, образуются провалы. Машины, попадая в них, бьют подвеску, а ремонт таких колодезев городские службы проводят некачественно.

Оборудование многих остановок общественного транспорта не соответствует требованиям безопасности. Количество транспорта и пассажиропоток растут, а остановки не переоборудуются.

НЕБЕЗОПАСНЫЙ ГОРОД

в ее центре растет. Да еще такими темпами, что страшно становится: ведь за каждой единичкой в отчетах ГИБДД — увечье, а порой и гибель человека, нашего земляка.

ГИБДД забило тревогу после всплеска детского травматизма от ДТП во время январских каникул. Однако оказалось, что и после их окончания ситуация на дорогах областного центра не улучшилась: люди гибнут и получают серьезные травмы. Причем темпы роста количества ДТП на городских дорогах не укладываются ни в какие разумные рамки. Да и почему они вообще должны расти, если президент еще полтора года назад поставил перед властями всех уровней задачу по снижению этих показателей?

Из письма начальника УГИБДД УВД по Орловской области Г.Н. Кутяцева в департамент строительной и жилищно-коммунальной политики (16.01.07 г.): "Проведенный анализ показал, что 43 % ДТП (от общего количества по области) произошло в г. Орле (в 2006 году доля областного центра в этой печальной статистике составляла лишь треть часть — прим. ред.). Всего в городе Орле за 15 суток января зарегистрировано 29 ДТП (прирост 222,2%), в которых погибли 2 человека (прирост 100%) и 31 человек получил ранения (прирост 210%)..."

Цифры потерь — как во время боевых действий. И это в условиях, когда почти до последней недели января и зимы-то настоящей не было. Не было гололеда, не было снежных заносов на дорогах. Казалось бы, это должно привести к снижению аварийности. Но все происходит наоборот. В чем причина такого дорожного бедствия в областном

Подготовил Андрей ПОМЕЛЬНИКОВ