

О ЖИЛИЩНОМ ПРАВЕ

БЫВШИХ ДЕТЕЙ
НЕ БЫВАЕТ

Когда-то писатель М. Булгаков заметил, что людей «испортил квартирный вопрос». После введения в действие пару лет назад нового Жилищного кодекса РФ злополучный квартирный вопрос испортил отношения не в одной российской семье. И как часто заложниками семейных драм становились дети!

Еще весной депутаты начали готовить поправки в Жилищный кодекс, запрещающие выселять детей. Однако дело в итоге застопорилось. Поэтому точку в этом вопросе поставил Верховный суд России. Он выпустил разъяснение, что, хотя бывшим членам семьи можно указывать на дверь, на детей это правило не распространяется.

Итак, полный ответ на вопрос, сохраняет ли ребенок право пользования жилым помещением, находящимся в собственности одного из родителей, после расторжения родителями брака, звучит следующим образом.

Согласно ч. 4 ст. 31 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашением между собственником и бывшим членом его семьи.

Вместе с тем в соответствии с

Семейным кодексом Российской Федерации ребенок имеет право на защиту своих прав и законных интересов, которая осуществляется родителями (п. 1 ст. 56 СК РФ). Родители несут ответственность за воспитание и развитие своих детей, они обязаны заботиться о здоровье, физическом, психическом, духовном и нравственном развитии своих детей (п. 1 ст. 63 кодекса).

Приведенные права ребенка и обязанности его родителей сохраняются и после расторжения брака родителей ребенка.

Исходя из этого лишение ребенка права пользования жилым помещением одного из родителей — собственника этого помещения — может повлечь нарушение прав ребенка.

Поэтому в силу установлений Семейного кодекса Российской Федерации об обязанностях родителей в отношении своих детей право пользования жилым помещением, находящимся в собственности одного из родителей, должно сохраняться за ребенком и после расторжения брака между его родителями.

ОЧЕРЕДЬ
ВНЕ ОЧЕРЕДИ?

Должен ли суд при удовлетворении требования гражданина о предоставлении ему жилого помещения по договору социального найма вне очереди определять срок, в течение которого должно быть предоставлено жилое помещение, учитывая при этом наличие других внеочередников и время постановки гражданина на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (действующим законодательством срок, в течение которого должно в этих случаях предоставляться жилое помещение, не определен)?

В соответствии с ч. 1 ст. 57 Жилищного кодекса Российской Федерации жилые помещения предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в порядке очереди исходя из времени принятия таких граждан на учет, за

исключением установленных частью 2 данной статьи случаев.

В ч. 2 ст. 57 Жилищного кодекса Российской Федерации указаны категории граждан, которым жилые помещения по договорам социального найма предоставляются вне очереди.

(Это, например, выселяемые из аварийного жилья, а также дети-сироты и больные тяжелыми формами хронических заболеваний).

Предоставление жилых помещений вне очереди не предполагает включения гражданина в какую-либо очередь.

Жилищным кодексом Российской Федерации право граждан на получение жилого помещения вне очереди не поставлено в зависимость от наличия или отсутствия иных лиц, также имеющих право на получение жилого помещения вне очереди. Поэтому указанное право должно быть реализовано вне зависимости от наличия или отсутствия других лиц, состоящих на учете по улучшению жилищных условий, и времени принятия их на учет.

Следовательно, при удовлетворении требования лица о предоставлении ему в соответствии со ст. 57 Жилищного кодекса Российской Федерации жилого помещения по договору социального найма вне очереди, если срок, в течение которого должно предоставляться жилое помещение, законодательством не определен, суд не должен определять срок, поскольку внеочередное предоставление не предполагает какого-либо срока для предоставления жилого помещения, а решение суда должно быть исполнено в установленные действующим законодательством сроки.

ПРАВОВОЙ ЛИКБЕЗ

ВИНОВЕН? ОТВЕТЬ
ПЕРЕД ОБЩЕСТВОМ!

Согласия участников уголовного процесса на видеозапись не требуется: отныне фотокорреспонденты и телеоператоры могут снимать в судебном заседании без согласия фигурантов дел. Главное — чтобы «добро» на съемку дал судья.

Свободу представителей СМИ попытался ограничить один осужденный, который добивался отмены приговора, поскольку процесс записывали на видео без его согласия. Но Верховный суд Российской Федерации отклонил жалобу и разослал во все суды пояснения, что для фото- и видеозаписи в ходе процесса необходимо получить разрешение только судьи, и ничье больше. «В силу

ч. 5 ст. 241 УПК РФ лица, присутствующие в открытом судебном заседании, вправе вести аудиозапись и письменную запись. Проведение фотографирования, видеозаписи и (или) киносъемки допускается с разрешения председательствующего в судебном заседании». Если же процесс объявлен закрытым, то журналистов туда, естественно, не пустят. В открытом судебном заседании

у подсудимых есть право отворачиваться от камер и закрывать лицо.

Кстати, если в российских процессах разрешено снимать на камеру и фотографировать, а в некоторых судах даже ведется протокольная видеозапись, то это не значит, что это мировая практика. Так, во многих странах, в том числе и США, видео- и фотосъемка процесса запрещена.

— Процедура рассмотрения дел должна быть у нас абсолютно прозрачной, — заявил в одном из интервью Председатель Верховного суда Российской Федерации В.М. Лебедев.

КУДА ОБРАЩАТЬСЯ МИЛИЦИОНЕРУ?

К подсудности какого суда (районного или мирового) относятся дела по искам сотрудников органов внутренних дел:

● о взыскании денежных выплат за фактическое участие в контртеррористических операциях;

● о предоставлении компенсации за работу в сверхурочное время;

● о взыскании денежного довольствия?

Дела по искам сотрудников органов внутренних дел о взыскании денежных выплат за фактическое участие в контртеррористических операциях, о предоставлении компенсации за работу в сверхурочное время, о взыскании денежного довольствия относятся к делам, возникающим из отноше-

ний по осуществлению государственной службы в правоохранительных органах.

Согласно правилу определения родовой подсудности, содержащемуся в ст. 24 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, гражданские дела, подведомственные судам, за исключением дел, предусмотренных ст. 23, 25, 26 и 27 указанного кодекса, подсудны районным судам в качестве суда первой инстанции.

Дела, возникающие из отношений по осуществлению государственной службы в правоохранительных органах, не отнесены ст. 23 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации к подсудности мирового судьи. Поэтому эти дела подсудны районным судам.

**Полосу подготовила Дина ЯГУПОВА,
помощник председателя Орловского областного суда.**

На правах рекламы. КБ «ЮНИАСТРУМ БАНК» (ООО) основан в 1994 г. Генеральная лицензия Банка России № 2771

**вклад
НОВОГОДНИЙ
2008**

**до 12,5 %
годовых в руб. РФ***

**ОТКРОЙ ВКЛАД —
получи подарок! ****



**ПРАЗДНИК
в каждый дом!**

ул. Московская, 28

Срок действия акции с 1 ноября 2007 г. по 31 января 2008 г. Условия акции смотрите на сайте или спрашивайте в офисах Банка.



ЮНИАСТРУМ БАНК

**8-800-333-04-04
www.uniastrum.ru**

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА: вклад «НОВОГОДНИЙ 2008» (КБ «ЮНИАСТРУМ БАНК» ООО) — срочный пополняемый вклад. Открывается с 1 ноября 2007 года по 31 января 2008 года на сроки: 271 день — 1 год, 2 и 3 года. Сроки размещения — 271 день, 1 год, 2 и 3 года. Валюты вклада — рубль РФ, доллары США, евро. Сумма вклада: рубль — от 30 000 и более; доллары США, евро — от 1 000 и более. Проценты для вкладов в рублях РФ в регионах: от 30 000 до 100 000: 271 день — 10,5%; 1 год — 11,0%; 2 года — 11,2%; 3 года — 11,5%; от 100 000 до 300 000: 271 день — 11,0%; 1 год — 11,5%; 2 года — 11,7%; 3 года — 12,0%; свыше 300 000: 271 день — 11,5%; 1 год — 12,0%; 2 года — 12,2%; 3 года — 12,5%. Проценты для вкладов в долларах США в регионах: от 1000 до 5000: 271 день — 7,5%; 1 год — 8,0%; 2 года — 8,2%; 3 года — 8,5%; от 5000 до 10 000: 271 день — 8,0%; 1 год — 8,5%; 2 года — 8,7%; 3 года — 9,0%; свыше 10 000: 271 день — 8,5%; 1 год — 9,0%; 2 года — 9,2%; 3 года — 9,5%. Проценты для вкладов в евро в регионах: от 1000 до 5000: 271 день — 6,5%; 1 год — 7,0%; 2 года — 7,2%; 3 года — 7,5%; от 5000 до 10 000: 271 день — 7,0%; 1 год — 7,5%; 2 года — 7,7%; 3 года — 8,0%; свыше 10 000: 271 день — 7,5%; 1 год — 8,0%; 2 года — 8,2%; 3 года — 8,5%. Пополнение вклада может осуществляться без ограничения по сумме и периодичности, за исключением последних 91 дней срока вклада. Пополнение вклада в течение последних 91 дней срока размещения вклада не разрешается. Проценты, начисленные на сумму вклада, выплачиваются вкладчику по окончании срока вклада. Всем вкладчикам в подарок (без взимания платы за обслуживание): карта VISA Electron или VISA Classic при любой первоначальной сумме вклада; карта VISA Gold при первоначальной сумме вклада от 150 000 рублей или эквивалент в валюте. Ставка при досрочном расторжении: до 271 дней включительно — 4% годовых; от 272 до 1 года — 5% годовых; от 1 года и 1 дня до 2 лет — 6% годовых; от 2 лет и 1 дня до 3 лет — 7% годовых. С даты окончания срока размещения вклада Договор считается пролонгированным на условиях вклада «до востребования», установленных в Банке на дату пролонгации. При отзыве части вклада Договор считается расторгнутым в день получения Банком требования о возврате, сумма вклада и начисленные проценты переводятся на счет вкладчика. *Информация приведена по состоянию на 01.10.2007г. **Количество подарков ограничено. 8-800-333-04-04 звонок по России бесплатный.

