

ЗАВТРА — ДЕНЬ РАБОТНИКОВ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА

ДОРОГА ЖИЗНИ

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

Начинал на «скорой» в Северном районе г. Орла. Конечно, тягеловато приходилось. Долго привыкал к ночным дежурствам. Засыпал между вызовами, да так, что по несколько раз будить приходилось. Это сейчас всю ночь глаз не сомкнешь — и ничего, как будто так и надо.

— А помните свою первую машину? — спрашиваю Ветрова.

— Конечно, РАФ-2401. Ещё та развалаха была. Сколько с ней по-возиться пришлось: разбирал, заново собирал, как мог подлащивал. Потом ещё пару «буханок» сменил.

Кстати, без легендарных УАЗов и сейчас никуда. Зимой надежнее машины нет. Полноприводная, она частично таскает на себе «ГАЗели». Другое дело, что в «буханках» практически отсутствует всякое медицинское оборудование, да и по комфортабельности они не конкуренты современным машинам.

На днях в гараже Орловской станции скорой помощи по проекту «Здоровье» появились

семь новехонких экземпляров. Так это же мечта любого водителя! А врачам каково! Можно работать в полный рост. Автомобили оснащены отечественным оборудованием высокого качества. Имеются глюкометр для определения сахара в крови, термомониторы для спещрастов, дефибриллятор и так далее.

«ГАЗель», на которой сегодня работает Олег Иванович, лишь немного уступает «новосёлам» по гаражу. Год назад он сам ездит за ней в Нижний Новгород.

В салоне чистенько, ничего лишнего, что отвлекало бы от дороги. Только маленькая книжка с детективами.

— Пока ждётся бригаду у подъезда, можно и почитать.

— А помогать врачам не доводилось?

— И не раз. Когда медработник один, усадить в машину, например, человека со сломанной ногой не так-то просто. Был случай, и в реанимации участвовал. Но всё же моя задача — как мож-

но быстрее доставить нуждающегося в помощи человека в больницу.

И пока у Ветрова (тыфу-тыфу, чтоб не сгласить) всё без сбоев. Приступ ли какой, роды... Домчит — не заметят.

И как ему только на наших дорогах удаётся так кочки да ямы просканивать?

— Дороги в городе сейчас неплохие. Смотрю, на Грузовой асфальт положили, Пушкинскую застлали, в районе Весёлой Слободы переулки подправили. Вот по весне ухабам числа не будет. Тогда — держись, рессоры!

На ветровской машине попеременно работают ещё три человека. Бригада. Если случается поломка, все друг другу помогают. Такая вот водительская солидарность. Нередко подсобить отцу приходит сыновья Олег и Александр. Ветров уверен, мальчишки с техникой должны быть на «ты». Может быть, и для кого-то из них работа на «скорой» станет дорогой жизни.

Ольга ЧАНОВА.

О своей непростой работе Геннадий Николаевич Зуйков, водитель 2-го отряда 4-й колонны МП ПАТП-1, говорит очень просто: «Я вожу людей». И за этими тремя словами — все проблемы и радости профессии водителя.

Вот уже больше 20 лет работает Геннадий Николаевич на предприятии. После службы в армии выбрал именно этот путь: дело интересное, зарплата хорошая, да и романтика дороги сыграла не по-



Фото Сергея МИРОНОВА.

КАПИТАН ИЗ 4-й КОЛОННЫ

следнюю роль. Начал с работы на тягаче, параллельно «открывал» категорию Д и через пару лет вышел на маршрут в качестве водителя автобуса.

— У нас работа специфическая: «от столба до столба» — нельзя пропустить ни одной остановки, — поясняет Геннадий Николаевич. — Ты везешь пассажиров, и этим все сказано. Это понять надо, без этого ничего не получится. Конечно, в пути всякое случается. Бывает, тормознешь резко или на ямку наскоочишь — услышишь в свой адрес от пассажиров пару ласковых... А бывает, подождешь лишнюю минутку на остановке, пока какая-нибудь бабуля с задней двери подойдет, а она потом через весь салон: «Спасибо, сынок!». Неприятности в голове не держу — через круг-другой забываются, а улыбку и слова благодарные поминишь долго.

Г.Н. Зуйков занимается любимым делом. Ему утром хочется идти на работу, а вечером — домой, к семье. Дома Геннадия Николаевича ждут хозяйка жена и умница дочка, студентка железнодорожного колледжа. Главное, не приносит домой негативные эмоции после рабочего дня.

Геннадий Николаевич провел меня по административному зданию своего предприятия, рассказал, с чего начинается его рабочий день.

Встать в четыре утра, прийти на работу, получить путевой лист, пройти медицинский контроль, проверить и привести в порядок машину...

— Не хочу хвалиться, но что касается уборки салона, мне равных мало, — смеется Зуйков. — За столько-то лет не наловчился.

Пока мы ходили по коридорам административного здания, по территории ПАТП-1, я мысленно сравнивала Г.Н. Зуйкова с... сошедшим на берег капитаном корабля. Здесь, «на суше», он немного скован в движениях и общении, но на своем «борту», за штурвалом совершенно преображается. Мгновенно и точно оценивая ситуацию на дороге взгляд, «умные» руки — полный контроль движения.

Геннадий Николаевич — бригадир 4-й колонны, коллеги водители и начальство ценят его как отличного специалиста и настоящего мужчину, способного словом и делом помочь в нужную минуту.

...Геннадий Николаевич звонил на прямую линию президенту В.В. Путину и задал актуальный для работников ПАТП-1, да и всех российских транспортников, вопрос — о стратегии развития муниципального транспорта в стране.

Елена БУЛГАКОВА.

РЕФОРМА ЖКХ

НАШИ «САНИ» ПРОСЯТ «МАНИ»

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

Уже минуло не только 15 сентября, но и 15 октября прощально махнуло желтым листом. Температура на дворе упала. А градус недовольства «тепловым режимом» в домах и квартирах многих орловцев, напротив, резко пошел в гору. Холодно. Уже. В самом начале отопительного сезона, когда температура лишь пару раз едва-едва ушла за «ноль» вниз.

Очередной осенне-зимний период стартовал 9 октября. Администрация Орла так искренне и убедительно уверяла о полной готовности всего обширного городского хозяйства к этой проверке на прочность своих «саней», что буквально загнипнотизировала всех.

Орловцы очнулись от золотого сна, лишь обнаружив в квартирах температуру, далекую от нормальной, но близко к дубняку. Настолько близко, что, например, учащиеся одной из школ Орла сидели в классах в верхней одежде. В ней же, а также в головных уборах «мелкие» деткиши с проделки укладывались отдыхать во время послеобеденного «тихого часа». Наверное, уроки в подобных спартанских условиях смело можно называть уроками мужества. Хорошая школа — холодная школа?

Вообще в коротком выступлении на совещании (посвященном анализу начала отопительного сезона) начальника отдела программ и реформирования ЖКХ департамента строительной и жилищно-коммунальной политики Орловской области Р.В. Игнатушина информации как невеселым размышлением было в избытке.

Роман Владимирович всего лишь привел некоторые данные из акта проверки подачи тепла в жилищный

фонд Орла и наиболее важные социальные объекты. В Советском районе в день проверки (16, 17 октября): дом № 27 по ул. Пожарной — в квартирах холодно, улица 7-го ноября, 9 и 11 — холодно, улица Тургенева, 16 — холодно, школа № 36 — холодно в отдельных классах...

Особенно неблагоприятно начался отопительный сезон в Северном районе: без тепла оказались жители домов по ул. Рошинской, Металлургов, Раздольной, Кузнецова, Блинского, Московскому шоссе. О школе № 36 мы уже сказали — это в ней ученики грызли гранит науки в верхней одежде.

Дрожали и жители Заводского района. О железнодорожном — особый разговор. «Сегодня (совещание состоялось в понедельник 23 октября. — Н.С.), — сообщил Р.В. Игнатушин, — в результате порыва тепломагистрали было полностью прекращено теплоснабжение части железнодорожного района. Авария произошла в половине второго ночи, к работе по её устранению бригады приступили лишь в 11 часов.

Руководитель департамента строительной и жилищно-коммунальной политики Орловской области Е.Н. Вельковский, с крайним изумлением воспринявший сообщение о том, что мэрия Орла проигнорировала совещание, на этот раз не стал себя сдерживать: — Не понимаю, как так можно? Серьезная авария, целый микрорайон отключен от теплоснабжения, а он сидит в театре...

Он — это первый заместитель мэра, главный куратор коммунальных вопросов Орла В.В. Ерёмин. По про-



Фото Вячеслава МИТРОМИНА.

звучавшей на совещании информации, Василий Васильевич принимал участие в торжественном собрании, посвященном 90-летию народного художника СССР, действительного члена Российской академии художеств А.И. Курнакова. Как не понять зама? Безусловно, куда приятнее тусоваться на таком торжестве, нежели давать ЦУ сварщикам, суетящимся в грязи у развороченной трубы! Впрочем, может, оно и к лучшему. Кто его знает, что присовокупил бы спец, напрямую отвечающий за готовность города к зиме. Неподражаемые образцы этой готовности мы уже приводили.

А ведь все эти «холодные» факты, повторим, результаты выбора очередной проверки. Но даже их хватило сделать обобщающий вывод — он прозвучал на совещании: областной центр практически на 50% оказался не готов к приему тепла.

— Я что-то не припомню такого, чтоб в начале отопительного сезона произошел подобный срыв, — прикрыв тему Орла Е.Н. Вельковский.

Впрочем, не совсем. Ефим Николаевич добавил, что с детальным анализом такого лихого начала отопительного сезона в Орле будет озвучивать губернатор области Е.С. Строев. Возможно, о беспримечных подвигах наших городских управленцев на коммунальной ниве узнают и в Москве.

Хотя... Можно без труда раскусить фокус, к которому так умело и регулярно прибегают все управленцы — из тех, что ищут объяснений проблем, а не возможностей их решить. Как всегда, будут петь про дьявольскую нехватку средств. Слово «даи» им куда милее и понятнее слова «заработай». Прописные истины...

Вернемся к удручающей истине, которая открылась после выступления начальника отдела координации деятельности ЖКХ департамента строительной и жилищно-коммунальной политики Г.Н. Шайкина. Григорий Николаевич сумел выдвинуть из себя названия лишь нескольких районов

равдом, при накоплении необходимой суммы, заключает договор со строительно-ремонтной компанией на проведение капитальных работ (ремонт крыш, стен, отмосток и т. д.).

По второму способу (управление товариществом собственников жилья (ТСЖ)) в доме создается товарищество, со своим уставом, председателем, правлением. Затем ТСЖ регистрируется в налоговой

низацей) можно выбрать управляющую организацию (старый ЖК или заменяющую его частную организацию). С ней жильцами дома заключается договор на содержание, ремонт и предоставление коммунальных услуг.

Выборать один из этих способов управления своим жильем предстоит в ближайшем два месяца, иначе само государство проведет конкурс среди организаций, предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, и назначит управляющую организацию (т. е. будет действовать третий способ управления).

Таким образом, в ближайшее время все собственники каждого многоквартирного дома должны встретиться на общем собрании и незамедлительно принять решение о форме управления жилищно-коммунальным хозяйством своего дома.

На собрании в школе № 40 было справедливо отмечено, что за такой короткий срок невозможно перейти на новый способ функционирования ЖКХ. Особое возмущение вызвало то, что государство сняло с себя обязанность проводить капитальный ремонт в многоквартирных домах. Председатель городского Совета народных депутатов В.И. Уваров пообещал всем, что город не оставит квартиросъемщиков в такой сложной ситуации, и что в городском бюджете обязательно будет принята статья о капитальном ремонте многоквартирных зданий за счет городского бюджета. Подобные встречи с депутатами городского Совета в ближайшее время пройдут во всех районах Орла.

Сергей САВЕНКОВ.

ГЛАС НАРОДА

«Что вы можете сказать о работе жилищно-коммунальных служб там, где вы живете?». Этот вопрос мы задавали людям на улицах нашего города.

АКСЮТИН Валерий Иванович, пенсионер: «Наш дом относится к ЖЭУ № 15. Двадцать лет у нас не было ремонта. Несколько раз обращались с просьбой отремонтировать подъезды — безрезультатно. Нам, жильцам, непонятно: за что мы платим деньги? Ведь за эти средства наш дом вполне можно содержать в хорошем состоянии».

КРЮКОВА Светлана Альбертовна: «Живу в п. Лужки, в частном доме. Нас обслуживает МУП «Спецгазобаз». Я и все жильцы МУП стоящих домов очень недовольны работой этой службы — мусор вывозится очень редко, мусорные контейнеры постоянно набиты. Кроме того, чтобы выбросить мусор, надо переходить проезжую часть, что очень неудобно, особенно для пенсионеров. На все просьбы переставить контейнеры отвечают отказом без объяснения причин».

ЕФИМОВА Антонина Егоровна, пенсионерка: «Наш дом относится к ЖЭУ № 5, его работой очень недовольна. Недавно мне понадобилось отсоединить одну секцию от батареи отопления. Работа вроде несложная, но делали долго. За эту услугу с меня почти взяли 499 рублей. Откуда такие расценки — не объяснили. Для пенсионера это очень дорого. А вообще, в нашем доме вот уже тридцать шесть лет не было ремонта».

КОНДРАТЬЕВА Наталья, старший казначей: «Работой нашего ЖЭУ № 15 недовольна, как и все жильцы нашего дома. Наш дом построен в конце XIX века, сейчас он в ужасном состоянии — ремонт не было пятьдесят лет. На все наши неоднократные просьбы произвести ремонт — никакой реакции. Кроме того, нет дворника. Во дворе убирают только по нашим телефонным звонкам».

ВЛАДИМИРОВА Нина Егоровна, пенсионерка: «Весной нас затопило водой, потому что в трубу попала щебенка. Промыли трубу только летом. Все это время около нашего дома стояла вода, выйти было невозможно. Это после этого можно сказать о работе нашего ЖЭУ № 28? Только то, что на нас, жильцов, и наши проблемы они не обращают никакого внимания».

КОНЮХОВА Валентина Дмитриевна, мастер производственного обучения: «Работой нашего ЖЭУ № 22 недовольны все жильцы нашего дома. В нашем подъезде нет света практически ни на одной площадке, лифт часто ломается, санитарная обработка мусоропровода не производится. Во дворе все в грязи, уже месяц, как нет дворника. Добиться чего-либо от нашего ЖЭУ невозможно».

ПРАСОЛОВ Иван Федорович, пенсионер: «Сотрудники ЖЭУ № 16, которые обслуживают наш дом, очень медленно реагируют на обращения граждан. Если необходимо что-то сделать, то их приходится вызывать не один раз».

БЫКОВА Альбина, продавец: «На все обращения жильцов сотрудников нашего ЖЭУ № 1 реагируют оперативно. Когда у нас в подъезде сломался лифт, то по нашей просьбе его отремонтировали очень быстро, просили приварить трубу отопления — сделали быстро и хорошо. Я лично обращалась к ним неоднократно с различными проблемами, очень довольна их работой».

Подготовила Лилия КАТКОВА. Фото Евгения ЛОКТИНОВА.

ПРОБЛЕМА

ПО ЗАМКНУТОМУ КРУГУ

Еще летом наша газета сообщила о жительнице дома № 74 по улице Васильевской в городе Орле Любови Ивановне Бологовой. Читательница жаловалась, что после ремонта дороги около ее дома так и не были установлены бордюры, о которых она мечтала шесть лет.



Когда sulla дорожное строительство, оно развалилось, что ее проблема наконец-то решится. Но внезапно работа была остановлена. Ни на следующий день, ни позже рабочие не появились. Любовь Ивановна поняла, что бордюры около ее дома так и не будут. От одной мысли, что ей снова придется мириться с холодными дождями и сыростью в доме, становилось не по себе. После ремонта дорога поднялась выше, значит, и воды после проливных дождей прибавится.

Бологовой в очередной раз пришлось ходить от одной инстанции к другой, а по сути — по замкнутому кругу. Все объясняли, что ее дом и еще несколько других не вошли в смету, но никто не объяснил почему. Председатель депутатской группы Заводского района г. Орла Г.А. Капелюш, к которой обратилась Л.И. Бологова, согласилась помочь и направила запрос в городскую администрацию. В ответе за подписью первого заместителя главы администрации В.В. Еремينا от 21.09.06 г. написано, что «принято решение пойти на дополнительные затраты и установить бортовой камень по обеим сторонам на участке от улицы Циолковского до улицы 1-й Посадской. Гражданке Л.И. Бологовой ситуация разъяснена в телефонном разговоре». Но ей никто не звонил и не объяснял, когда же конкретно будет установлен до конца перекрестка бортовой камень.

Когда материал готовили к

печати, в редакцию вновь позвонила Любовь Ивановна: «Уж что же у нас творится! Уложили бортовой камень, и опять не по-доброму. Дошли до моего дома, и точка. Ну надо же было немного дальше проложить, ведь заливают все равно». Кстати, во время очередного ливня к Бологовой уже приезжали сотрудники из специализированной части Главного управления МЧС России по Орловской области и выкачивали воду из затопляемого дома.

Из администрации города Любовь Ивановна получила короткий ответ, что все работы по ремонту асфальтового покрытия улицы Васильевской выполнены. Значит, и надеяться больше не на что. Что же получается? В ответах руководителей городской администрации все выглядит чудесно, а в реальности проблема после стальных мятарств простого человека так и осталась нерешенной.

Е. ДЫШЛЕНКО. Фото автора.

Около 250 жителей Заводского района собрались в минувшую пятницу на встрече с депутатской группой городского Совета. Планировалось обсуждение нового Жилищного кодекса, который затронет интересы каждого горожанина уже с нового года. Однако разговор показал, что сегодняшние болячки ЖКХ волнуют людей больше, чем неясные перспективы коммунальной реформы.

На собрании, которое проходило в школе № 40, присутствовали: председатель городского Совета народных депутатов г. Орла В.И. Уваров; его заместители Л.С. Музалевский, М.В. Вдовин; депутаты городского Совета, глава администрации Заводского района М.С. Поздняков, руководитель МУП ЖРЭП(З) М.П. Вержников, начальники отделов ЖКХ городской администрации и районов.

Многие из пришедших очень смутно представляли себе причину встречи: «Будем решать проблемы плохой работы ЖКХ», — говорили старики. Микрофона не было, и многие ответы депутатов и коммунальщиков тонули в шуме зала. Вместо обсуждения с людьми положений нового закона депутатам пришлось разбираться с конкретными бытовыми неурядицами избирателей. Высыпали жалобы на то, что крыши текут, подвалы заливают, подъезды не метут, слесари бездельничают, в квартирах холодно, дома румашатся, руководители ЖКХ бесчинствуют и т.д. Было обещано, что по всем претензиям будут сформированы комиссии, и проблемы будут в срочном порядке решены.

В такой обстановке участники собрания попытались раскрыть основные положения нового Жилищного кодекса. В соответствии с ним во всей стране должно произойти реформирование системы управления жилищно-коммунальным хозяйством. С 1 января 2007 года привычные ЖЭКи фактически прекращают свое существование. Вместо них появятся новые структуры управления многоквартирными домами. Кодексом предусмотрена обязательность выбора одного из трех способов управления: 1) непосредственное управление; 2) управление товариществом собственников жилья; 3) управление управляющей организацией.

При непосредственном управлении производится оплата за коммунальные услуги будущими жителями, лично заключившими договоры на холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление. Содержание и ремонт общего имущества отдельного многоквартирного дома может быть поручено по доверенности большинству жильцов управляющему, которому необходим для работы и бухгалтер. Платить ли управдому и бухгалтеру за эту работу и сколько — решает общее собрание. Жильцы ежемесячно сдают средства на капитальный ремонт здания, а управ-

данием, при накоплении необходимой суммы, заключает договор со строительно-ремонтной компанией на проведение капитальных работ (ремонт крыш, стен, отмосток и т. д.).

По второму способу (управление товариществом собственников жилья (ТСЖ)) в доме создается товарищество, со своим уставом, председателем, правлением. Затем ТСЖ регистрируется в налоговой

низацей) можно выбрать управляющую организацию (старый ЖК или заменяющую его частную организацию). С ней жильцами дома заключается договор на содержание, ремонт и предоставление коммунальных услуг.

Выборать один из этих способов управления своим жильем предстоит в ближайшем два месяца, иначе само государство проведет конкурс среди организаций, предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, и назначит управляющую организацию (т. е. будет действовать третий способ управления).

Таким образом, в ближайшее время все собственники каждого многоквартирного дома должны встретиться на общем собрании и незамедлительно принять решение о форме управления жилищно-коммунальным хозяйством своего дома.

На собрании в школе № 40 было справедливо отмечено, что за такой короткий срок невозможно перейти на новый способ функционирования ЖКХ. Особое возмущение вызвало то, что государство сняло с себя обязанность проводить капитальный ремонт в многоквартирных домах. Председатель городского Совета народных депутатов В.И. Уваров пообещал всем, что город не оставит квартиросъемщиков в такой сложной ситуации, и что в городском бюджете обязательно будет принята статья о капитальном ремонте многоквартирных зданий за счет городского бюджета. Подобные встречи с депутатами городского Совета в ближайшее время пройдут во всех районах Орла.

Сергей САВЕНКОВ.

«ПЛОХИЕ» ЖЭУ УБЕРУТ, А ЧТО ВЗАМЕН?