

ВЛАСТЬ И ОБЩЕСТВО

КАК НАДО РАЗГОВАРИВАТЬ С РОССИЕЙ

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

В самом начале встречи Сократиш сообщил, что одна из целей его визита — "узнать российский точку зрения на взаимоотношения России и Евросоюза". Учитывая, что эта точка зрения в последнее время была четко и неоднократно заявлена, можно предположить, что Сократиш ожидал каких-то изменений. Обнаружить их португалец пытался, беседуя с Путиным один на один два с половиной часа. Однако, как стало ясно на итоговой пресс-конференции, ничего принципиально нового от российского президента не услышал.

По словам Путина, на переговорах речь вновь шла "о нежелании ратифицировать Договор об обычных вооружениях в Европе и о намерениях США развернуть в Восточной Европе элементы системы ПРО". "Мы считаем вредным и опасным превращать Европу в пороховой погреб и наполнять ее новыми видами вооружений",

— подчеркнул президент. Португальская журналистка поинтересовалась у Путина, почему бы России не снять эмбарго на поставки польского мяса. Но вроде привезшая мясная тема вызвала у президента довольную улыбку. "Мы готовы открыть свой рынок для отдельных польских предприятий, которые могли бы поставлять живой скот на наши предприятия перерабатывающей промышленности", — ответил президент. Далее президент как бы между прочим сообщил, что на днях партия польского мяса была арестована в Берлине.

— Мы в ближайшее время встретимся с канцлером Германии госпожой Меркель в рамках саммита "восьмерки" в Германии, — продолжил президент. — Я, конечно, не буду ей говорить: "Ты сама не хочешь это мясо есть, а хочешь мне его скормить". Я так говорить не буду. Но сам факт задержания польского мяса в



Германия говорит о том, что проблема качества этого мяса существует.

И под конец Путин пояснил европейцам, как следует разговаривать с Россией по спорным вопросам. Объяснение получилось более чем на-

глядным: "Давайте не будем говорить, что, с одной стороны, мы имеем дело с такими чистыми, белыми и пушистыми партнерами, а с другой стороны — с монстром, который только вышел из леса и у него вместо

ног копыта и рога растут". Сократиш все внимательно выслушал. Повестка октябрьского саммита Россия — ЕС ему теперь уж точно ясна.

— Россия — основа стабильности в Европе и мире. Никто это не оспаривает. И никто не оспаривает: в результате последнего расширения ЕС европейское единство в отношении Москвы стало достигать труднее. По географическим и историческим причинам некоторые новые члены ЕС имеют двусторонние отношения с Россией, отличающиеся от отношений с ней других участников альянса. Но такая напряженность не должна лишать нас мотивации. Единный европейский голос в отношении Москвы возможен. Цель Португалии — внести вклад в достижение европейского консенсуса, который заложит основы будущего стратегического партнерства с Россией, — сказал Сократиш.

Газета "Известия".

В условиях дальнейшей демократизации российского общества, распространения в нем либеральных ценностей и в то же время дефицита гражданских знаний и навыков активного политического участия существенно возрастает значимость политического образования. Оно вполне может стать эффективным инструментом политического согласия, обеспечить интеллектуальную основу гражданской консолидации. В связи с этим образовательная политика государства должна оказывать определяющее влияние на политическую социализацию личности, процесс формирования толерантного политического поведения, сознания, свойственного демократическому обществу и демократической политической системе.

ПОЛИТИЧЕСКОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Образовательная система и в целом отсутствие развитого политического образования не могут реально обеспечить социальные и политические потребности в настоящем.

Если в прошлом политические порядки закрывали людям доступ к различным формам самовыражения в общественной жизни, то в современных демократических странах особенно заметны добровольный уход индивидов в частную жизнь, безразличие к проблемам политики, рост общественно-политической отчужденности. Одновременно усиливается интерес к политической проблематике, затрагивающей общие судьбы народов и государств. В этих условиях политическое образование обладает необходимыми ресурсами для минимизации негативных последствий политической некомпетентности, а потому его развитие — гарантия поступательного, устойчивого развития общества.

Достаточно актуальной остается проблема политического образования в российских регионах. Ведь в настоящее время решение вопросов формирования гражданского общества, целостности российского государства, перехода его к модели устойчивого развития, формирования новой ментальности все в большей мере перемещается в субъекты Федерации, которые помимо общих черт имеют и свою собственную специфику.

К сожалению, в жизни довольно часто складываются стереотипы о представителях той или иной национальности. Такой подход порождает отрицательную национальную установку, поскольку стереотип как элемент обыденного сознания бывает не только верным, но и ошибочным, и чаще всего — ошибочным.

Иногда некоторые люди склонны обвинять в жизненных трудностях людей другой национальности, и в данном случае энергия социального протеста переносится в межнациональное русло, чем активно пользуются экстремистские элементы.

Разумеется, законы государства, официальная мораль запрещают и порицают любые формы ограничения прав и интересов граждан по признакам национальной, языковой или религиозной принадлежности, не допускают унижения национального достоинства, оскорбления национальных чувств, разжигания межнациональной розни и вражды. Но официально декларируемые права далеко не всегда адекватны социальной практике.

Надо признать, что государственные институты, прежде всего образовательные, пока не стали центром социализации личности. А ведь негосударственные методы воздействия — те или

иные политические теории, лозунги, идеологическая пропаганда и агитация, восполняют этот пробел, служат либо консолидации общества, либо его разобщению. Тем более в нашем обществе есть силы, которые навязывают идеологию национального эгоизма и даже национальной исключительности. Поэтому равнодушное отношение к распространению таких взглядов — это, по существу, установка на саморазрушение общественного организма. Этому политическому иезуитству должно прежде всего противостоять право. Следовало бы еще более ужесточить законодательство в отношении хулиганствующих национальных экстремистов. Несомненно, многое изменилось бы в лучшую сторону, если бы по каналам ТВ и радио систематически освещались жизнь народов России во всем ее многообразии. Но если судить по сообщениям в СМИ, то складывается впечатление, что все сводится к конфликтам и взаимным претензиям. Есть и другая крайность — замалчивание происходящего, что, в свою очередь, порождает слухи, домыслы, нагнетает атмосферу недоверия и этнического отчуждения.

Мы являемся свидетелями сложного переплетения национальной и религиозной идей, политизации деятельности многих конфессиональных общин. Эта картина, на которой этнические и конфессиональные, накладываясь друг на друга, создают сложную политическую мозаику, поражает своими масштабами.

В этих условиях для сохранения внутринационального мира важно налаживать взаимопонимание через различные формы политического образования и воспитания. В контексте этих и других особенностей современного политического процесса в России представляется важным разработку критериев эффективной системы политического образования в стране; проведение "круглых столов", конференций и семинаров в качестве площадок обучения молодежи более широкому спектру навыков, адекватных современным политическим реалиям; образование научных политических обществ учащихся, научно-исследовательских лабораторий, центров любителей политики; издание материалов, обобщающих опыт работы общественно-политических объединений, презентация их деятельности и проч. Все это могло бы способствовать поиску базисных социально-политических ценностей, установлению и воспроизводству либерально-демократических приоритетов.

В. ОГНЕВА,
Проректор, профессор
ОРАГС, доктор
политических наук.

НКО ФИНАНСИРУЮТ "ПО-СЕРОМУ"?

Московская налоговая инспекция арестовала в Сбербанке счета фонда "Образованные медиа" — правопреимника неправительственной организации "Интерьюс". В постановлении налоговой инспекции говорится, что фонд не подал декларацию по налогу на добавленную стоимость за первый квартал 2007 года.

Московская налоговая инспекция комментировать арест отказалась, однако источник в Федеральной налоговой службе (ФНС) сообщил, что "инициатива исходила не от них". Следственный комитет МВД обратился к коллегам и попросил арестовать счета в рамках дела Асламазяна, — подтвердил источник в ФНС.

Напомним, что Манану Асламазян (главу фонда) обвиняют в том, что в январе 2007 года она провела из Франции в Россию незадекларированные 9,5 тыс. евро (максимальная недодекларированная сумма составляет \$10 тыс., а за ее превышение обычно взимается штраф). Сама она объясняет, что перепутала евро с долларами и не учла разницу в курсе валют. Источники в МВД сообщили, что госпожа Асламазян подозревается в контрабанде и в том, что она участвовала в "серой" схеме финансирования НКО. Дело о контрабанде было возбуждено 31 января, но обвинения госпоже Асламазян не предъявили. 18 апреля в помещении "Образованных медиа" сотрудники департамента экономической безопасности (ДЭБ) МВД России провели выемку финансовой документации.

Некоммерческая организация "Интерьюс" (в 2006 году переименована в "Образованные медиа") зарегистрирована в феврале 1997 года. Входит в ассоциацию Internets International со штаб-квартирой в США и офисами в 22 странах. Работа организации направлена на поддержку независимых СМИ путем подготовки и переподготовки кадров, предоставления консультаций в профессиональных и правовых вопросах и оказания помощи во внедрении новых технологий. В "Интерьюс" проходили учебу более 15 тыс. журналистов и менеджеров. Сама госпожа Асламазян находится во Франции.

"Друзья и коллеги посоветовали мне уехать, — рассказывала она. — Я ничего не боюсь, я люблю Россию и обязательно вернусь, просто сейчас состояние моего здоровья не позволяет мне находиться в стране".

Газета "Коммерсант" (публикуется в сокращении).

НАШ ОТВЕТ ПЕНТАГОНУ

Первый вице-премьер Сергей Иванов вывез своих коллег по ВПК на ракетный полигон "Капустин Яр", под Астрахань. Пару месяцев назад дивизион местного учебного центра ракетных войск и артиллерии перевооружили новым оперативно-тактическим комплексом "Искандер-М". Эта уникальная техника может стрелять разными видами боеприпасов. И сейчас специалисты осваивают крылатые ракеты. Их пуск как раз и наблюдали члены Военно-промышленной комиссии. Конечно, за те короткие мгновения, что "крылатка" неслась по небу, было трудно судить о ее разрушительной силе. Дополнить картину помогли комментарии военных и конструкторов.

Если говорить коротко, то двухголовый "Искандер" — это щит и меч в одном лице. Комплекс может стрелять сразу двумя ракетами, поэтому его и называют двухголовым. Ракету снабдили такой начинкой, что ею можно управлять на всем протяжении полета. Непредсказуемая траектория и невидимость для радаров, которую гарантирует технология "Стелс", делает "Искандер" практически неуязвимым для американских "Патриотов" и их европейских аналогов. По мощности вооружение комплекса эквивалентно ядерному боеприпасу. Прибавьте к этому возможность его сопряжения со спутниковой навигационной системой "ГЛОНАСС", возможность стрельбы с интервалом в одну минуту, и станет понятно, почему пару лет назад один только слух о возможных поставках "Искандера" на Ближний Восток вызвал громкий скандал.

Между тем тактико-технические характеристики экспортного варианта комплекса "Искандер-Э" не превышают ограничений рамок Договора о ракетках средней и малой дальности. Это обычный боеприпас, что крылатая ракета в этом варианте летит на расстоянии до 300 километров и несет боевую нагрузку, не превышающую полутонны. Поэтому в принципе торговать этим оружием Россия имеет право. Но прежде надо все-таки подумать о соб-

ДВУХГОЛОВЫЙ «ИСКАНДЕР» И МОГУЧИЙ «ТОПОЛЬ»

ОЧЕРЕДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ ВОЕННО-ПРОМЫШЛЕННОЙ КОМИССИИ В ПРЯМОМ СМЫСЛЕ СЛОВА ПРОХОДИЛО ПОД ГРОХОТ РАКЕТ

ственной армии и собственном арсенале. Этим и занималась Военно-промышленная комиссия.

Доведение до нужной боевой позиции "Искандера" предусмотрено в комплексно-целевой программе "Развитие высокоточного оружия сухопутных войск". По словам командующего ракетными войсками и артиллерией Вооруженных сил генерал-полковника Владимира Зарицкого, государственные испытания комплекса планируют завершить к началу будущего года, и он пойдет в серию. Всего до 2016 года "Искандером" планируют оснастить пять ракетных бригад в Дальневосточном, Сибирском, Приволжско-Уральском и Ленинградском военных округах. А в ближайшие три с половиной года эти комплексы поступят на вооружение ракетных частей Приволжско-Уральского и Дальневосточного военных округов. Кроме чисто военного типа перевооружение будет иметь и экономический эффект. Во всяком случае, по словам руководителя департамента оборонных отраслей промышленности Минпромэнерго Юрия Колтева, установленные на "Искандере" крылатые ракеты подешевле, чем их обычные аналоги.

Но главный эффект, который может вызвать появление в Российской армии нового оперативно-тактического комплекса, стоит ждать из-за рубежа. Вчера Сергей Иванов не скрывал, что бездействие Договора об обычных вооружениях в Европе и распространение в мире ракет средней и меньшей дальности, которые наша страна уничтожила, вынуждают Россию задуматься об адекватных шагах.

— Нам необходимо обеспечить армию самым современным оружием,



и прежде всего высокоточным, — не сомневается первый вице-премьер. Хотя об этом вчера не говорили открыто, но ускорение работ по "Искандеру" выглядит вполне естественной реакцией нашей страны на развертывание американцами элементов своей стратегической ПРО непосредственно у российских границ.

У России появилась и новая межконтинентальная баллистическая ракета РС-24 с разделяющимися боеголовками. Это грандиозное событие прошло почти незамеченным на фоне громкой рекламы пусков ракет комплекса "Искандер". О них вице-премьер Иванов доложил Путину и рассказал "на камеру", что вместе с министром обороны Сердюковым отправляется их посмотреть на полигон под Астраханью. Ракета РС-24 такой рекламой не удостоилась. Хотя ее старт состоялся в то же время и для Вооруженных сил имел куда большее значение.

Рождения этой ракеты ждали давно. Еще прошлой зимой первый полет мобильных "Тополь" в Иваново должен был встать на боевое дежурство именно с ней. Успешные испытания были проведены только во вторник 29 мая.

Ракета взлетела с полигона Плесецк, и ее учебно-боевые блоки паразиты все заданные цели на полигоне Кура на Камчатке. Как утверждали специалисты, успех РС-24 решил и еще одну задачу. Дело в том, что система управления РС-24 такая же, как на морской ракете "Булава", испытания которой постоянно терпели неудачи. Связывали их именно с системой управления. Теперь после удачного пуска РС-24 можно ожидать, что вскоре наконец взлетит и "Булава". Поэтому рождение РС-24 — двойная победа ее создателей. У них все получилось.

По материалам "Российской газеты" и газеты "Московский комсомолец".

ШПИОНСКИЙ СКАНДАЛ

Андрей Луговой, обвиняемый британской королевской прокуратурой в убийстве Александра Литвиненко, и его товарищ и партнер по бизнесу Дмитрий Ковтун провели сенсационную пресс-конференцию.

Впервые с начала раскрутки скандального дела об отравлении Литвиненко его бывшие коллеги подробно рассказали о своих делах с погيبшим и его патроном Борисом Березовским.

Роль главного ньюсмейкера этой пресс-конференции взял на себя Андрей Луговой, который зачитал собравшимся журналистам официальное заявление.

Луговой заявил, что ему напрямую текстом предложили "заняться сбором любого компромата на президента Владимира Путина и членов его семьи". Для начала нужно было добыть информацию об одном из чиновников, который, как говорили представители английских спецслужб, мог что-то знать о Путине. — Они рассчитывали заманить этого чиновника в Лондон, чтобы в обмен на молчание о его личных банковских счетах получить от него компромат на президента. О ком идет речь, я сообщу следователям Генпрокуратуры, — заявил Луговой.

Дальше пошли настоящие шпионские подробности.

— Для поддержания конспиративной связи мне была выдана трубка английского мобильного телефона, с которого я должен был звонить из Москвы в Лондон. Литвиненко передал мне экземпляр книги Евгения Гришковца "Рубашка" и сказал, что мы должны использовать шифр, составляя текст с использованием номеров страниц, абзацев и строк, — раскрывал детали Луговой.

ТРИ ВЕРСИИ ЛУГОВОГО



Он рассказал, что Литвиненко хотел, чтобы его бывший сослуживец по ФСБ занимался еще и поиском в России бизнесменов, желающих получить политическое убежище в Англии. Все формальности с британской стороной якобы улаживала небезызвестная правозащитная организация "Фонд гражданских свобод".

Луговой подробно разобрал версию с убийством Литвиненко, обратив внимание, что у него не было мотива устранять бывшего коллегу. С его слов, еще до 1 ноября 2006 года, когда, по версии британского следствия, и произошло злополучное отравление, он дважды встречался с Литвиненко. Причем один раз с глазу на глаз. И если бы действительно хотел убить, то сделал бы это тогда, а не в много-

людном баре при десятках свидетелей.

Кроме того, по словам Лугового, полоний обнаружился на мелких сувенирах и документах, которые Литвиненко передавал ему ранее. — Вывод у меня один: нас специально метили полонием для грядущего использования в политическом скандале, предположил он. — В Лондон в этот раз я приехал с женой и детьми. Все они впоследствии были проверены на заражение полонием, и результаты были неутешительные.

Почему среди всех мест в Лондоне, где был найден полоний, ни разу не прозвучал адрес, где мы встречались в октябре с английскими разведчиками? Мне интересно, были ли найдены следы полония в этом офисе,

нег, помогая испанским полицейским. Я не думаю, что его разоблачения в Испании остались без внимания бандитов. Может быть, отсюда и такой варварский способ его умиротворения.

Третья версия от Лугового звучит так: — Речь идет о Березовском, который хорошо известен как выдающийся мастер политической интриги. Литвиненко мне рассказывал, что Березовский практически снял его с довольствия, уменьшив в три раза зарплату. В последнее время и он, и Саша опасались, что российский Генпрокуратор уядастся договориться с британцами и экстрадировать Березовского в Россию.

В этой связи Литвиненко сообщил Ковтуну, что располагает важнейшими материалами компрометирующего характера относительно противоправной деятельности Березовского на территории Великобритании. Если предать гласности хотя бы часть этих документов, касающихся обстоятельств получения Березовским статуса политического беженца, то у него — у Березовского — были бы огромные проблемы.

Литвиненко обратился с просьбой к Ковтуну найти надежного человека, который с этим материалом Березовского с этими компрометирующими материалами. Могут предположить, что Литвиненко не оставил попыток шантажировать Березовского, что, вполне возможно, и привело его к столь печальному последствию.

Эту версию Луговой назвал наиболее вероятной.

Свое заявление Луговой попросил считать официальным обращением в Генпрокуратуру. "Российская газета" (публикуется в сокращении).

ОБЪЯВЛЕНИЕ

УВАЖАЕМЫЕ АБОНЕНТЫ ОРЛОВСКОГО ФИЛИАЛА ОАО "ЦЕНТРТЕЛЕКОМ" — ПОЛЬЗОВАТЕЛИ ИНТЕРНЕТА!
В соответствии с приказом Орловского филиала ОАО "ЦентрТелеком" №113 от 30.05.2007 г. с 8 июня 2007 года вводятся новые тарифы на услугу "Оплата времени доступа в сеть Интернет (dial-up)", а также изменяется диапазон льготного времени.

Выписка из прейскуранта на услуги связи:		
Вид услуги	Для населения (в руб., коп.)	Для организаций (в руб., коп.)
Оплата времени доступа в сеть Интернет		
За 1 минуту:		
- с 8.00 до 18.00 (в рабочие дни)	0,40	0,40
- с 18.00 до 8.00 (в рабочие дни)	0,25	0,25
- круглосуточно в выходные и праздничные дни	0,25	0,25

В тарифы для населения включен НДС. Тарифы для организаций указаны без НДС. При этом НДС взимается сверх установленных тарифов.

Ознакомиться с полным прейскурантом на услуги связи можно на сайте www.orel.ru, а также у операторов связи во всех пунктах продажи услуг связи.

Лицензия А 023636 №24064 от 24. 10.2002г., выдана Министерством связи РФ.

ЭКОНОМИКА

ЧТО ГОТОВИТ НАМ РОССТРОЙ?

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

На семинаре перед журналистами выступили руководители Росстроя, а также Союза строителей России, федеральных ведомств, осуществляющих надзор за строительной отраслью. Как подчеркнул руководитель Росстроя С.И. Круглик (он вел семинар), 2006 год стал годом подъема: введено в эксплуатацию 604,7 тыс. квартир общей площадью 50,2 млн. кв. метров. Это на 15,2% больше в сравнении с 2005 годом. А в первом квартале этого года рост значительно выше — уже 151% к соответствующему периоду предыдущего года. Объемы ввода жилищного фонда за пять лет увеличились с 0,22 до 0,34 кв. метров на человека. За 2006 год в стране выдано ипотечных кредитов на сумму более 220 млрд. руб., что вдвое превышает первоначальный план (108 млрд. руб.).

Поставленные перед строительным комплексом ориентиры, такие как ввод к 2010 году ежегодно 80 млн. кв. метров жилья (около 0,55 кв. метров на человека в год), уже не могут удовлетворить потребности современного российского общества. В Послании к Федеральному собранию президент В.В. Путин высказал требование посмотреть этот рост до 100—130 млн. кв. метров в год, и более того — строить не менее 1 кв. метра жилья в год на человека.

Строительный комплекс оправился после зстоя и разрухи начала 1990-х, в стране идет массовое строительство, для чего, естественно, необходимы новые "правила игры": правовая информация, технические регламенты, нормы, стандарты, внедрение новых технологий, материалы, оборудование. Например, с 1 января этого года создается единая государственная экспертиза проектной документации. Предусмотрено радикальное решение: ликвидация более 20 организаций, ранее в той или иной степени занимавшихся экспертизой (прежде экспертиза занимала от полутора до трех лет, для начала строительства требовалось собрать до 130 подписей), и создание единой государственной экспертизы (срок ее прохождения теперь — не более трех месяцев). Важно понимать принципиально новую правовую ситуацию, сложившуюся после 1 января 2007 года. В соответствии с ранее действовавшим законодательством федеральный центр проводил экспертизу по своим объектам, субъекты

Федерации — по своим. Теперь же государственная экспертиза проектной документации всех объектов капитального строительства — это предмет ведения Российской Федерации (полномочия по экспертизе объектов не федерального значения делегируются регионам).

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 года "О признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов РФ" лицензирование видов деятельности по проектированию, строительству и инженерным изысканиям для строительства зданий и сооружений продлено до 1 июля 2007 года. Строительные лицензии, выданные в 2007 году, будут действовать 5 лет. На начало этого года в реестре лицензий содержалась информация о 216,5 тыс. организаций и индивидуальных предпринимателей, имеющих свыше 266,6 тысячи лицензий на проектирование, строительство и инженерные изыскания. За 2006 год Росстроем было выдано почти 73 тысячи лицензий. Проверено более 100 тысяч компаний на предмет соблюдения лицензионных требований, меры воздействия применены почти к 16 тыс. организаций. В судебном порядке аннулировано 302 лицензии (в I квартале 2007 года — 86). Мнение аналитиков отрасли практически едино: на смену лицензированию должно прийти участие строительных фирм в саморегулирующихся организациях, своеобразных гильдиях.

Эксперты отмечают, что стремительные темпы изменения законодательства, регулирующего все аспекты строительной деятельности и сферы ЖКХ, привели к принятию новых нормативных актов с недостаточной четкой прописанностью формулировками и механизмами их реализации, к наличию явных противоречий к уже действующим законодательствам. Бьют тревогу по поводу технического регулирования (новое понятие, пришедшее на смену системе стандартизации, норм и правил) в строительстве. Новый Федеральный закон "О техническом регулировании", по сути, приостановил на пять лет техрегу-



лирование в строительстве (зарождено 740 СНиПов!). Госдума должна в самое ближайшее время рассмотреть эту правовую коллизию, иначе ЧП, подобные обрушению "Трансваля", могут стать "нормой жизни". Сегодня строители (в частности, Союз строителей России) активно выступают за самое широкое внедрение страхования строительных рисков (ныне пострадавшим в результате различных ЧП компенсируется менее половины материального ущерба), за создание служб технического надзора в уже построенных зданиях, за то, чтобы СМИ активнее информировали жителей о проектах строительства, предоставляли свои странички и экраны для диалога власти и общества по поводу перспектив застройки, размещения тех или иных объектов (в ряде случаев эти горячие темы становятся предметом политических спекуляций, особенно в преддверии выборов).

Много на семинаре говорилось и о многострадальной сфере ЖКХ. Более половины жилищного фонда России требует капитального ремонта или реконструкции: 300 млн. кв. метров (11% всего жилищного фонда) нуждается в неотложном капитальном ремонте и переобору-

довании коммунальных квартир для посемейного заселения; 250 млн. кв. метров (9%) — в реконструкции. В 2006 году объем капитально отремонтированных жилых домов сократился почти на 20% по сравнению с 2003 годом и составил только 23,3 млн. кв. метров или 0,8% при ежегодном нормативе 4 — 5%. Из года в год увеличивается подлежащий сносу ветхий и аварийный жилищный фонд с износом более 70%. Ныне он насчитывает 95 млн. кв. метров, или 3,2% от всего жилищного фонда. Содержание такого жилья обходится государству в 2—3 раза дороже, нежели того, что находится в технически исправном состоянии.

В "правовом вакууме" оказался так называемый специализированный жилищный фонд (служебное жилье, общежития, маневренный фонд, дома социального обслуживания, жилье помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан — ст. 92 Жилищного кодекса РФ). Ныне отсутствием государственного органа, наделенного полномочиями относить и включать жилье помещения из специализированного жилищного фонда. Росимущество считает, что такие полномочия должны быть у Росстроя, и настаивает на внесе-

нии изменений в Положение о Федеральном агентстве.

То же и с признанием помещений жилым, пригодным (непригодным), аварийным. Действующим законодательством определено, что признается помещением жилым, пригодным или непригодным для проживания, а многоквартирный дом аварийным и подлежащим сносу может межведомственная комиссия. Федеральным органом исполнительной власти создается комиссия для оценки жилых помещений жилищного фонда РФ. Но документа, наделяющего такими полномочиями какое-либо федеральное ведомство, нет.

Серьезную тревогу вызывает жилье дома первых массовых серий постройки 50—60-х годов. В целом по России общий объем подобного жилья (с износом от 40% до 70%) составляет около 250 млн. кв. метров, здесь проживает более 15 млн. граждан. Во многих городах доля таких домов составляет 20% и более от общего жилищного фонда. По нормам эксплуатации эти дома подлежат реконструкции (модернизации) в 1980-х годах, однако такие работы практически не проводились. В результате их состояние из года в год ухудшается, и если в ближайшее время не будут приняты меры по модернизации этих домов, то значительная их часть уже через 5—10 лет перейдет в разряд аварийного жилья.

Облагодостройности жилых зданий. Около 20% городского жилищного фонда в стране еще не благоустроено, а в малых городах каждый второй дом не имеет полного инженерного обеспечения. В целом в России в неблагоустроенных квартирах проживает около 40 млн. человек. Эксплуатируется свыше 400 тыс. лифтов, при этом средний износ лифтового парка превышает 60%, а 40% лифтов не отвечают требованиям безопасности эксплуатации (замена или полная модернизация одного лифта сегодня составляет от 800 тыс. до 1,5 млн. рублей).

Причины кризиса жилищно-коммунального комплекса: неэффективная система управления; не-

удовлетворительное финансовое положение жилищно-коммунальных предприятий; высокие затраты на производство услуг; отсутствие экономических стимулов и условий для снижения издержек, связанных с оказанием жилищно-коммунальных услуг, их низкое качество. Как следствие:

— высокая степень износа основных фондов отрасли (средний износ коммунальных инфраструктур составляет 57%);

— большие потери ресурсов (при производстве и транспортировке — до 30—40%);

— значительное количество убыточно работающих предприятий (58,1% от общего количества).

В ближайшее время в стране будет создан Фонд содействия реформированию ЖКХ, независимый от правительства. Он будет самостоятельно выделять средства регионом, непосредственным собственникам жилья на снос ветхих домов, капитальный ремонт и т. д. Федеральные чиновники сетуют: улучшить техническое состояние жилья невозможно без понимания перспектив дальнейшего развития городов, без разработки генпланов и проведения технической инвентаризации. Отсутствие генпланов городов и поселений, программ развития инженерных инфраструктур, несвоевременное проведение диагностики основных фондов напрямую влияют на управленческие решения по модернизации жилищно-коммунального комплекса, а также на темпы его обновления. По информации из регионов, действующие генпланы поселений имеют лишь 10% муниципальных образований. Схемы развития инженерных инфраструктур существуют лишь в 15% муниципальных образований. Количество прошедших инвентаризацию объектов коммунального назначения по России — всего 37%. А это значит, что большинство муниципальных образований не обладает достоверными данными, в каком техническом состоянии находятся инженерно-технические объекты, ремонт и замена изношенного оборудования осуществляются в основном при

возникновении аварийных ситуаций. У инвесторов отсутствуют стимулы и гарантии для вложения инвестиций в такое рискованное дело, как бизнес в ЖКХ. Вкладывая денежные средства в модернизацию дома "сегодня", инвестор не имеет гарантии, что "завтра" собственник не откажется от услуг управления инвестора. Должны появиться типовые договоры инвестирования в модернизацию многоквартирного дома с учетом интересов всех сторон сделки.

Государство должно взять на себя роль активного субъекта управления экономики, нужно определять права и обязанности сторон в корпоративном развитии. Как подчеркивалось на семинаре, одним из видов частно-государственного партнерства является работа саморегулируемых организаций. Такой вид взаимодействия государства и субъектов предпринимательства получил широкое распространение во всем мире. На саморегулируемые организации возлагаются формирование правил и стандартов в управлении многоквартирными домами и одновременно контроль за деятельностью членом саморегулируемой организации, а также материальная ответственность за нанесенный ущерб потребителю членом саморегулируемой организации. Четко установленные правила игры на рынке жилищных услуг должны быть понятными и открытыми для потребителей.

Итоги семинара подвел руководитель Росстроя С.И. Круглик. Отметим, что строительная отрасль находится ныне в полосе кардинальных реформ: технического регулирования, ЖКХ, земельных отношений; реализация приоритетных национальных проектов, — он подчеркнул и другое: время сверхприбылей в строительной отрасли проходит, надо работать системно, грамотно. Нужны реальные игроки на рынке — с деньгами, с ответственностью. Глава Росстроя пообещал, что встречи с журналистами региональных СМИ станут в ведомстве традиционными. И это обнадеживает: федеральные чиновники начали понимать, что одними циркулярами и указаниями много не добиться. Необходимо формирование общественного мнения, для того чтобы сдвинуть с мертвой точки решение важнейшего для России вопроса — жилищного.

Алексей КОЗДРАТЕНКО.
Москва — Орел.

КРИМИНАЛЬНАЯ ДОРОЖКА?

ВОЗВРАЩАЯСЬ К НАПЕЧАТАННОМУ

Скоро, в августе, этой "тротуарной" истории уже стукнет четыре года. Однако, вопреки знаменитой сентенции, время течет, но ничего не меняется. В лучшую сторону, разумеется. В худшую — сколько угодно.

В этой истории "отметились" очень многие — от администрации президента В.В. Путина до администрации Шаблыкинского района, которую возглавляет А.Д. Путилин. По-разному, конечно. Чиновники в основном — отписками. Контролирующие органы — формальным подходом к делу. По шаблыкинскому тротуару пришлось "пройти" и "Орловской правде": в начале этого года в нашей газете был опубликован материал "Тротуар преткновения". Увы, воз и ныне там. Применительно к нашему случаю — тротуара как не было, так и нет.

А ведь когда-то он был. Настоящий, добротный, упакованный в асфальт. Правда, радовала шаблыкинцев пешеходная дорожка до поры до времени. Конкретно — до 2003 года. Тогда Орловский филиал ОАО "ЦентрТелеком" решил сделать как лучше — проложить по центральной улице районного центра, Октябрьской оптоволоконный кабель. Современная прогрессивная технология, резкое улучшение качества связи и значительное расширение клиентской базы — сплошные плюсы.

А вот на деле... получилось, как всегда — большой минус. Когда мы готовили январскую публикацию, то опирались в основном на данные, изложенные в коллективном письме жителей поселка (20 подписей) и официальном ответе, подписанном первым заместителем главы администрации Шаблыкинского района А.Г. Фроловым. К сожалению, тогда в нашем распоряжении не было "Акта проверки фактического выполнения работ по восстановлению асфальтового покрытия тротуара по ул. Октябрьской в пос. Шаблыкино..." (от 5.10.2005 г.).

Как сообщил на запрос редакции А.Г. Фролов, на восстановление поврежденного при падении кабеля тротуара "Коммунальщик МУП "Коммунальщик" были перечислены денежные средства в сумме

137,2 тыс. рублей. Часть тротуара была восстановлена, на что израсходовано 62 тыс. рублей". А судьба остальных тысяч? Они, по сообщению Александра Григорьевича, "по решению суда судебным приставом были сняты со счета МУП "Коммунальщик" и направлены на погашение нало-



гов", начисленных этому муниципальному предприятию. И далее: "Все проведенные проверки подтвердили это положение. Никакого хищения средств установлено не было, как это указывает Ю.В. Савкина".

Приславшая недавно письмо в редакцию Юлана Васильевна считает, что сведения, которые представил в "Орловскую правду" зам. главы, "не соответствуют действительности". Из перечисленных 137,2 тыс. рублей, пишет она, "на восстановление поврежденного тротуара Шаблыкинского МУП "Коммунальщик" не истратено ни копейки, ни один метр тротуара не восстановлен".

Савкина близко к тексту цитирует упомянутый нами выше акт проверки. Давайте прочитаем этот любопытный документ: "Комиссией в составе заместителя начальника управ-

ления, начальника отдела финансового контроля в бюджетной сфере КРУ аппарата губернатора и администрации Орловской области А.А. Тюрянова, старшего оперуполномоченного ОРЧ УБЭП УВД Орловской области А.А. Шиликова, в присутствии директора МУП "Коммунальщик" Шаблыкинского района Ю.Н. Думачева и ведущего инженера Орловского филиала ОАО "ЦентрТелеком" Кромского РУЭС — Шаблыкинского участка — С.В. Чернышова установлено следующее.

Предметом договора № 23 от 19.08.2003 года, заключен-

ных, и областных. Обращалась, конечно, и в районную прокуратуру. Ее сотрудник по факту ремонта пешеходной дорожки усмотрел в действиях должностных лиц состав преступления, предусмотренный статьей 160 Уголовного кодекса РФ. Однако, судя по всему, направленный на имя прокурора района рапорт оказался холостым выстрелом — что-то о возбуждении уголовного дела ничего не слышно...

Оптимистичная концовка ответа зам. главы о том, что "МУП "Коммунальщик" изготовлено необходимое количество щебня, и в весенне-летний период 2007 года поврежденная часть тротуара по ул. Октябрьской будет отремонтирована", наученным горьким опытом шаблыкинцам не внушает доверия. Тем более что весенняя часть "периода 2007 года" уже истаяла, а на дорожке, простите, ещё и конь не валялся.

Да и повалится ли? Юлана Васильевна, например, в этом крепко сомневается. При передаче в соответствии с решением Шаблыкинского районного Совета народных депутатов имущества муниципальной собственности в собственность муниципального образования посёлок Шаблыкино, как она пишет, "дорожку потеряли: на балансе поселковой администрации её нет. А нет дорожки — нет проблем".

"Нам обидно, что наши проблемы — это только наши проблемы", — выражает чувства многих шаблыкинцев, заканчивает письмо в редакцию Ю.В. Савкина.

В самом деле, неужели поселковую администрацию устраивает эта совершенно неслепая, растянувшаяся на четыре года "тротуарная" история? И почему все её "героев" до сих пор не взяла поименно и не призвала при необходимости к ответу прокуратура района? Нет повода? Тогда почему выделенные целевым назначением деньги "закончились", а восстановление тротуара так и не началось?

Редакция (а также авторы коллективного письма в "Орловскую правду") надеется на конец получить от администрации Шаблыкинского района и прокуратуры конкретные ответы на эти вопросы.

Николай СОЛОПЕНКО.

В конце прошлого года было принято постановление Правительства РФ № 783 "О порядке определения исполнительными органами государственной власти потребности в привлечении иностранных работников и формирования квот на осуществление иностранными гражданами трудовой деятельности в Российской Федерации". В нем регулируется порядок определения потребности в привлечении иностранных работников и формирования квот на осуществление ими трудовой деятельности в России. Это необходимо для поддержания оптимального баланса трудовых ресурсов с учетом содействия в приоритетном порядке трудоустройству российских граждан.

ИНОСТРАНЦЫ ХОТЯТ РАБОТАТЬ НА ОРЛОВЩИНЕ

В Орловской области потребность в привлечении иностранных работников и формирование квот определяются с учетом заинтересованных территориальных органов федеральных органов исполнительной власти на основании предложений работодателей и заказчиков работ (услуг), в том числе иностранных граждан, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей, привлекающих в целях осуществления трудовой деятельности иностранцев.

В нашей области практически закончился период представления работодателями заявок о потребности в рабочей силе для замещения в предстоящем году вакантных и создаваемых рабочих мест иностранными работниками. Управление занятости населения Орловской области как уполномоченный орган завершает работу по обобщению заявок. После чего они поступят в администрацию области, управление федеральной миграционной службы по

Орловской области, госинспекции труда и в областную трехстороннюю комиссию по регулированию социально-трудовых отношений, где будут сделаны заключения о целесообразности привлечения работников иностранного происхождения. А затем эти вопросы будут рассматриваться на областной межведомственной комиссии, которая может уменьшить количество привлеченных иностранных работников и даже полностью отклонить заявки.

Последние проверки организаций и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица, которые привлекают иностранных работников и предполагают использование их труда и в 2008 году, свидетельствуют о несоблюдении отдельных из них требований трудового законодательства. Так, в ЗАО "ПСК Строймонтаж", ведущем строительномонтажные работы в трех райо-

нах области, не организовано должным образом обучение работающих безопасности труда, имеются нарушения в оформлении трудовых договоров и другие правонарушения. Практически в каждой организации госинспекторы труда выявляют несоблюдение трудового законодательства, а ведь информация госинспекции труда о труде и об охране труда, допущенных в предыдущем и текущем годах работодателями, будет использована при выдаче положительных решений межведомственной комиссией на привлечение иностранных работников.

Напомним, что государственная инспекция труда в Орловской области продолжает консультирование граждан и работодателей по вопросам внешней трудовой миграции по телефону горячей линии: 43-52-53, 43-52-49, 43-52-51.

Геннадий БАБКИН,
Руководитель
государственной инспекции
труда в Орловской области.

ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЕ ЦЕНЫ В МАЕ

По данным отдела статистики цен и финансов Орелстата, в мае 2007 года по сравнению с предыдущим месяцем цены (тарифы) на товары и платные услуги повысились в среднем на 0,6%.

Продовольственные товары подорожали на 0,9%. Цены на плодовоовощную продукцию увеличились на 9,6%, в том числе на капусту — на 62,3%, морковь — на 37,7%, репчатый лук — на 18,3%, лимоны — на 14,4%, яблоки — на 10,3%, виноград — на 10,1%, столовую свеклу — на 3,9%, чеснок — на 3,2%. Прирост цен на кисломолочные продукты, вареную колбасу первого сорта, плавленые сыры, минеральную воду составил 2,3 — 2,6%. Вместе с тем куриные яйца подешевели на 24,1%, картофель — на 4,4%.

На непродовольственные товары цены повысились на 0,3%. Так, цемент подорожал на 6,6%, летние платья для девочек дошкольного возраста — на 5,6%, спички — на 4,6%,

древесностружечные плиты — на 3,2%, рубероид — на 3,1%. Наряду с этим на свежесрезанные цветы цены снизились на 3,1%, мониторы для персональных компьютеров, проигрыватели DVD, оконное листовое стекло — на 2,3 — 2,7%.

Платные услуги подорожали на 0,6%, из них печать цветных фотографий — на 24,1%, начальный курс обучения вождению легкового автомобиля — на 9,2%, ремонт жилищ — на 5,8%, химическая завивка волос — на 4,6%, аренда однокомнатной квартиры у частных лиц — на 3,8%, проезд в плацкартном и купейном вагонах скорого фирменного поезда дальнего следования — соответственно на 6 и 3,1%.

С начала года на потребительском рынке области цены (тарифы) на товары и услуги выросли в среднем на 3,9% (за январь — май 2006 г. — на 4,9%). Продовольственные товары подорожали на 3,8% (за соответствующий период 2006 г. — на 6,6%), непродовольственные товары — на 1,5% (1,6%), платные услуги — на 8,2% (6,9%).

Соб. инф.

ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ

К ХОЛОДАМ ГОТОВЯТСЯ В ЖАРУ

В Кромском районе активно идет подготовка к зиме. Всем заинтересованным службам хочется сработать, как и в прошлый отопительный сезон, без серьезных сбоев и аварий.

Сделать предстоит немало, ведь подготовиться нужно 415 объектов, из них 283 — жилые дома. В декабре 2006 года на сессии районного Совета была принята муниципальная программа по подготовке к очередному отопительному сезону, заложенная в бюджет средства на её реализацию. Из районного бюджета на подготовку к отопительному сезону было выделено 1,2 млн. рублей.

В районе утверждена и действует комиссия по подготовке к работе в осенне-зимний период. В ее составе — энергетики, газовики, руководители управляющих компаний по обслуживанию жилых домов.

До недавнего времени в Кромах была одна управляющая компания — ООО "Давадов". В августе прошлого года у нее появился конкурент — ООО "Партнер". Кромчане, выбравшие эту компанию, не прогадали: освещение подъездов, чистка подвалов, благоустройство территории вокруг домов — далеко не полный перечень оказываемых ею услуг. В общем, партнерство оказалось удачным и взаимовыгодным. Договоры с этой компанией заключили собственники 16 домов.

В прошлом году в администрации района был создан коммунальный отдел. Его сотрудники принимают от населения жалобы по коммунальным услугам, полностью выступают представителями от муниципалитета на собраниях собственников жилья. Также коммунальный отдел контролирует процесс подготовки района к очередному отопительному сезону.

Соб. инф.