

ПО ГОРОДАМ И ВЕСЯМ



БОЛХОВ

16 сентября исполнилось 35 лет со дня открытия Кривцовского мемориала — крупнейшего памятника погибшим в годы Великой Отечественной войны.

Ветераны ОАО "Гамма" в этот день отдали дань памяти стойкости и героизму погибших солдат, возложили цветы к подножию обелиска Славы, а затем посетили памятные места Болхова.

ЗМИЕВКА

На прошлой неделе закончились работы по переводу Кошелевской основной школы на газовое отопление. Также газ начал поступать жителям деревни Марьевка.

ЗНАМЕНСКОЕ

Состоялась спартакиада среди представителей сельских администраций, посвященная 20-летию со дня образования района.

С приветственной речью к участникам состязаний обратился глава администрации района С.Я. Яценко.

Команды из Знаменской, Селиховской, Готовской, Узинской, Ждмирской сельских администраций определились в играх в мини-футбол, волейбол, лёгкой атлетике, перетягивании каната, гиревом спорте, армреслинге, дартсе.

Победителей награждали дипломами и денежными премиями. Знаменцы получили 700 рублей, команда из Узкога — 600 рублей, представители Ждмира — 500 рублей.

Победителей награждали дипломами и денежными премиями. Знаменцы получили 700 рублей, команда из Узкога — 600 рублей, представители Ждмира — 500 рублей.

КРОМЫ

На центральном стадионе Кром состоялся районный спортивный праздник "Движение — жизнь", приуроченный к Всероссийскому дню бега "Кросс наций".

В соревнованиях участвовало 19 команд. Сильнейшие спортсмены определены в легкоатлетическом пробеге, гиревом спорте, подтягивании на перекладине, перетягивании каната.

ЛИВНЫ

15 сентября, в день годовщины смерти бывшего главы района В.С. Тарнавского, была открыта памятная доска, посвященная человеку, который не один год трудился на благо Орловщины.

ОРЛОВСКИЙ РАЙОН

Завершается подготовка к выпуску справочника-путеводителя по фондам районного архива, который является главным хранителем истории района.

Информгентство "Орловской правды"

Сенсация не состоялась

Слухи о птичьей grippe на птицефабрике ОАО АПК "Орловская Нива" на протяжении нескольких недель будоражили область. Наконец они развеялись.

По сообщениям управления ветеринарии и государственной ветеринарной инспекции, образцы павшей птицы и кормов поступили в ГУОО "Областная ветеринарная лаборатория".

Исследования проводились в пяти отделах лаборатории и показали, что поголовье птицефабрики не заражено вирусом гриппа птиц.

В настоящий момент устанавливается, как корма, не прошедшие лабораторного контроля, оказались на птицефабрике.

И другое ведомство — территориальное управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека — подтвердило результаты исследования ветлаборатории.

Тщательнейшим образом исследовались также и живая птица, комбикорма, вода, пока не была установлена причина гибели индекса — это корма ПК-12 ("Рост-2"),

19 образцов мяса индейки на соответствие гигиеническим требованиям безопасности пищевых продуктов. Санитарные врачи не выявили нарушений условий содержания птицы.

Словом, здесь соблюдаются все необходимые меры, чтобы обезопасить птиц от возможных инфекций.

Что касается продукции птицефабрики, ежедневно поступающей на прилавки магазинов области, то были проведены исследования холодильных камер, где хранится птица после забоя.

Исследования крови живых птиц, отобранных более 20 образцов птицепроductов в магазинах, на рынках. Врачи сделали официальное заключение, что качество продукции птицефабрики по показателям безопасности полностью соответствует требованиям санитарных норм и правил.

Специалистами управления ветеринарии исследована кровь птиц на вирус гриппа со всех птицефабрик Орловщины.

Качество продукции орловских птицефабрик по показателям безопасности на сегодняшний день соответствует санитарным нормам и правилам.

Нет оснований не доверять главному санитарному врачу области: продукция птицефабрик проходит несколько стадий контроля, в том числе и в ветлабораториях.

По словам главного санитарного врача по Орловской области Г.Л. Захарченко, вот уже на протяжении нескольких месяцев птицефабрики, магазины, рынки, предприятия общественного питания и т.д. тщательно контролируются на предмет соответствия санитарным нормам и правилам.

являть максимальную осторожность при покупке заводной куриной продукции.

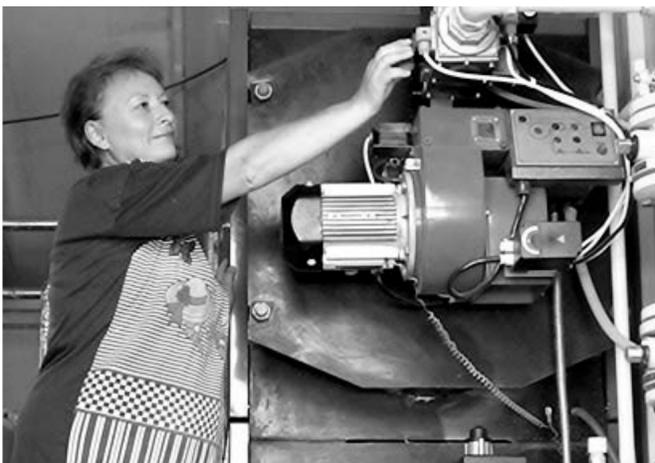
Специалисты рекомендуют детально интересоваться у продавцов происхождением куриных мяса и яиц, не покупать продукцию неизвестных поставщиков, товар несертифицированный, не имеющий ветсвидетельства.

Владельцам домашней птицы необходимо прививать поголовье от болезни Ньюкасла и других возможных инфекций, экономить на прививках сегодня не стоит.

Наталья ЗАРУБИНА.

Тепло — в каждый дом

Заканчивается подготовка к началу отопительного сезона в районных коммунальных службах. Этой зимой многие жители Железнодорожного района Орла смогут почувствовать в своих квартирах результаты летней работы коммунальщиков.



В нашей области развитие системы теплоснабжения идет в направлении минимизации затрат на решение технических вопросов в остающихся проблемными, с точки зрения отопления, жилых массивах.

можно регулировать температуру воды в соответствии с погодными условиями) модульная котельная достаточно проста в эксплуатации и мобильна.



Первый накопленный опыт уже дал положительные результаты. Дома на Новосильском шоссе № 7 и № 9 с прошлой зимы отапливает мини-котельная.

проблема, неизменно сопутствующая переводу на поквартирное отопление, — отпадает необходимость доработки систем вентиляции.

Ранее тепло в такое жилье поступало от производственных котельных предприятий. Теперь же ответственность за теплоснабжение лежит на муниципальных службах.

Обозначена и перспектива на следующий год. Местоположение нескольких домов на ул. Рельсовой (удаленность от теплотрасс) диктует необходимость установки здесь локальной котельной.

Руководство предприятий совместно с профсоюзными организациями, которые в этом году отмечают свой 100-летний юбилей, постоянно улучшают социально-экономическое положение работающих.

По мнению Ю.М. Тарасова, внимание власти должно ощущать каждый житель района вне зависимости от того, живет ли он в новенькой "элитке" или ветхой двухэтажке.

ПОЗДРАВЛЕНИЕ

УВАЖАЕМЫЕ МАШИНОСТРОИТЕЛИ!

Областной комитет профсоюза машиностроителей Российской Федерации и орловский областной центр «Недвижимость» поздравляют вас с профессиональным праздником — Днем машиностроителя и 100-летним юбилеем профсоюзов России.

В сложных условиях реформирования российской экономики большинство предприятий и организаций машиностроительного комплекса Орловщины встречают свой профессиональный праздник стабильной работой, повышением объемов производства и качества выпускаемой продукции.

Укрепление и развитие партнерских отношений между органами власти, работодателями и профсоюзными организациями стало залогом стабильности и эффективности деятельности трудовых коллективов.

Дорогие друзья! Желаем вам и всем вашим родным и близким крепкого здоровья, успехов, удачи в достижении поставленных целей, благополучия и счастья в жизни!

Андрей ПОМЕЛЬНИКОВ. Фото автора.

Договорная драма

Состояние школьного здания, которое никем не охранялось, ужаснуло (местные жители утащили отсюда окна и двери, разобрали на хозяйственные нужды системы электропроводки и отопления).

Итак, 10 декабря 2003 года был заключен договор аренды недвижимого имущества между комитетом по управлению муниципальным имуществом Кромского района и лице его руководителя Ю.М. Чуприна и В.Ф. Пясецим.

Валерий, явно нервничая, предлагал Кулаковой обсудить самый экстремальный вариант развития событий: "По договору я имею право на возмещение стоимости затрат на капитальный ремонт здания."

Как раз в то время шли выборы Президента России, и хотя Пясецкий тогда хотел для начала привести в порядок только несколько помещений для торговли, районные власти попросили его отремонтировать еще одно — просторное, чтобы в нем можно было провести голосование избирателей.

Глава района считает, что усилия властей в условиях реформирования ЖКХ должны быть сконцентрированы именно в направлении минимизации затрат, что даст возможность оградить население от роста тарифов на коммунальные услуги даже при непрерывном удорожании энергоносителей.

Надеюсь, что областной Союз предпринимателей тоже примет горячее участие в этой истории.

У Пясецкого много вопросов. Почему, поманив в договоре возможностью выкупа помещений, комитет по управлению имуществом не сдержал слова?

Позицию руководства Кромского района, представленную заместителем главы администрации К.П. Кулаковой, было нетрудно понять. Клавдия Петровна сослалась на то, что решение прежнего руководителя комитета по управлению имуществом было экономически не продумано.

Валерий, явно нервничая, предлагал Кулаковой обсудить самый экстремальный вариант развития событий: "По договору я имею право на возмещение стоимости затрат на капитальный ремонт здания."

Валерий, явно нервничая, предлагал Кулаковой обсудить самый экстремальный вариант развития событий: "По договору я имею право на возмещение стоимости затрат на капитальный ремонт здания."

Валерий, явно нервничая, предлагал Кулаковой обсудить самый экстремальный вариант развития событий: "По договору я имею право на возмещение стоимости затрат на капитальный ремонт здания."

Валерий, явно нервничая, предлагал Кулаковой обсудить самый экстремальный вариант развития событий: "По договору я имею право на возмещение стоимости затрат на капитальный ремонт здания."

Валерий, явно нервничая, предлагал Кулаковой обсудить самый экстремальный вариант развития событий: "По договору я имею право на возмещение стоимости затрат на капитальный ремонт здания."

Людмила СТАВЦЕВА.

ОРЕЛ: ВЧЕРА, СЕГОДНЯ, ЗАВТРА



В ОРЛЕ

ПЕРЕКРЫТО ДВИЖЕНИЕ АВТОТРАНСПОРТА

Как сообщила пресс-служба орловской мэрии, в связи с подготовкой к капитальному ремонту трамвайного пути до 30 сентября закрыто движение автотранспорта по улице Карачевской на участке от улицы Панчука до улицы Чапаева...

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ РАЙОН

КОНКУРС ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МАСТЕРСТВА

На предприятии "Орёлстроймаш" и "Орёлтекмаш" состоялись конкурсы профессионального мастерства, посвящённые Дню машиностроителя (будет отмечаться 25 сентября).

На "Орёлстроймаше" среди сварщиков победителем признан В. В. Сюткин, среди токарей — В. И. Бубин.

На "Орёлтекмаше" лучшим электросварщиком стал В. И. Добарин, лучшим слесарем — А. Н. Ноздрин, фрезеровщиком — С. М. Титков, токарем — Н. С. Сувор.

23 сентября на обоих предприятиях пройдут торжественные собрания, где победителям будут вручены Почётные грамоты и подарки, а на "Орёлтекмаше" — каждому из занявших первое место вручат денежные премии в размере трёх тысяч рублей.

ИЗ ОФИСА — У ВСЕХ НА ГЛАЗАХ

Если мобильные телефоны на улице и из домов крадут практически ежедневно, то сделать подобное в орловских торговых офисах в последнее время не пытался никто — охрана хорошая. Но 19 сентября такие смельчаки нашлись. С витрины одного из таких офисов двумя молодыми людьми открыто был похищен мобильный телефон "Samsung".

Впрочем, убежать с украденным вран не удалось. Они тут же были задержаны. Оба гражданина — нигде не работающие жители Брянской области.

ЗАВОДСКОЙ РАЙОН

СОМНИТЕЛЬНАЯ КУПЮРА

В одном из коммерческих банков района 19 сентября была обнаружена 500-рублёвая купюра, подлинность которой у сотрудников банка вызвала сомнения. Об этом было незамедлительно сообщено в правоохранительные органы.

В этот же день при передаче денег в другом банке Орла обнаружена фальшивая 5-рублёвая монета.

СЕВЕРНЫЙ РАЙОН

ПРОФОРИЕНТАЦИЯ

Подавляющее большинство учащихся, родителей и педагогов считают, что предпрофильное обучение школьников полезно для дальнейшего самоопределения молодежи.

В новом учебном году школьникам предложено 150 курсов. Наибольший интерес у школьников вызывают занятия по психологии, освоению компьютерных технологий, совершенствованию правовых знаний.

Для предпрофильного обучения используются сетевое взаимодействие учреждений образования. Так, учащиеся школы № 45 охотно посещают занятия по компьютерной графике в лицее № 18, а девятиклассники лицей № 18 и школы № 20 — курс "За рулем" в профессиональном лицее № 22. Курс "Кондитерское искусство", предложенный профессиональным лицеем № 7, пользуется большой популярностью у учеников школ № 5, 20 и лицей № 18.

ВЫЯВЛЕНЫ НАРУШЕНИЯ

Не соответствующие утверждённому типу, непроверенные, с поддельными поверительными клеймами, не установленные по уровню и не защищённые от действия ветра весы — все эти нарушения, связанные с использованием торговых измерительных приборов, выявили в ходе проверки на рынке ПК ООО "Ресурс-Развитие" сотрудники отдела по защите прав потребителей администрации Северного района, госинспектора по обеспечению единства измерений РФ и представители ОБЭП Северного района Орла.

Проверка проводилась в соответствии с актами РФ "Об обеспечении единства измерений", "О защите прав потребителей", положением "О рынках города Орла" и Кодексом РФ "Об административных правонарушениях". В общей сложности было подвергнуто контролю 26 торговых мест и 94 средства измерения.

По выявленным нарушениям администрации рынка даны рекомендации, по которым приняты меры по устранению нарушений, усилен контроль за соблюдением метрологических правил и норм.

Информагентство "Орловской правды"

ВСЕРОССИЙСКАЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ ПЕРЕПИСЬ

Жаркое лето 2006 года

Особенно — июль. Ведь в соответствии с Федеральным законом "О Всероссийской сельскохозяйственной переписи" она пройдет в этом месяце — с 1 по 25. Кто владеет информацией — владеет миром. Впечатляющий по масштабам, а также политическим и социально-экономическим "перестройкам" последнее двадцатилетия "мир России" оказался чуть ли не terra incognita — неизвестной землей. По сути мы живем в другом, качественно новом государстве. Немало "белых пятен" помогла стереть прошедшая недавно Всероссийская перепись населения. Теперь предстоит перепись сельскохозяйственная, значение которой трудно переоценить в жизни нашей аграрной страны.

85 ЛЕТ СПУСТЯ

Да, в последние годы в сельском хозяйстве страны произошли существенные изменения: формировались новые экономические условия, совершенствовались земельные отношения, активно развивался индивидуальный сектор. Если до 1990-х годов основными производителями были крупные товарные сельхозпредприятия, на долю которых приходилось три четверти производимой продукции, то затем в связи с перераспределением земель, выделением участков собственникам личных подсобных хозяйств, владельцам садов и огородов, изменилась структура сельскохозяйственных производителей и в сторону расширения индивидуального сектора. Сегодня производимая им доля сельхозпродукции составляет более половины от общего её объема. Например, в 2004 году населением произведено 92% картофеля, 80% — овощей, 53% скота и птицы (в убойном весе), 52% — молока.

Можно говорить, что в результате проведенных реформ в сельском хозяйстве России сформировалась многоукладная экономика, включающая три основные группы производителей: сельскохозяйственные организации, крестьянские (фермерские) хозяйства и хозяйства населения. Структурные изменения в отрасли обусловили реорганизацию статистического наблюдения — преобладание выборочного метода. Но использование несплошных методов наблюдения требует — и международная практика тому подтверждение — проведения переписей один раз в 5 — 10 лет. У нас же последняя подобная всеобщая сельскохозяйственная перепись проводилась аж... в 1920 году! Её целью было получение сведений об изменениях в сельском хозяйстве, произошедших в результате Октябрьской революции и гражданской войны.

АМЕРИКАНСКИЕ ФЕРМЕРЫ ПРЕДПОЧИТАЮТ ПРАВДУ

Интересен опыт проведения сельскохозяйственной переписи в США. Так, в развитых странах мира всесторонний анализ положения дел в агропромышленном комплексе проводится регулярно. В Великобритании, Австралии и Новой Зеландии — каждый год, в Германии и Голландии — раз в четыре года, а в США и Канаде — раз в пять лет.



Сельхозперепись приносит огромную пользу экономике страны. Поэтому неудивительно, что, например, в США участие в них является обязательным. Фермеры несут ответственность за преднамеренное сообщение ложных сведений в ответах переписных листов: административное наказание в виде штрафа на сумму до 500 долларов, за уклонение от ответа — 100 долларов. В свою очередь статистическая служба несет ответственность за сохранение конфиденциальности полученной в ходе сельскохозяйственной переписи информации. И весьма серьезно: за разглашение информации должностные лица могут быть наказаны штрафом на сумму до 10 тыс. долларов либо сесть в тюрьму на срок до 10 лет.

Кстати, очень многие аспекты из международной практики были учтены при разработке Федерального закона "О Всероссийской сельскохозяйственной переписи". Сельхозперепись приносит огромную пользу экономике страны. Поэтому неудивительно, что, например, в США участие в них является обязательным. Фермеры несут ответственность за преднамеренное сообщение ложных сведений в ответах переписных листов: административное наказание в виде штрафа на сумму до 500 долларов, за уклонение от ответа — 100 долларов. В свою очередь статистическая служба несет ответственность за сохранение конфиденциальности полученной в ходе сельскохозяйственной переписи информации. И весьма серьезно: за разглашение информации должностные лица могут быть наказаны штрафом на сумму до 10 тыс. долларов либо сесть в тюрьму на срок до 10 лет.

Будьте уверены, успокаивают статистики, Всероссийская сельскохозяйственная перепись 2006 года носит исключительно статистический характер. Все сведения, которые окажутся в переписных листах, ни в коем случае не будут использованы во вред физическим и юридическим лицам, ибо признаются конфиденциальными. Будут переписаны все категории производителей: крупные, средние и малые сельскохозяйственные организации; подсобные, научно-опытные и другие хозяйства сельскохозяйственных организаций; крестьянские (фермерские) хозяйства; индивидуальные предприниматели, личные подсобные хозяйства граждан, садоводов, огородников, дачников и их объединения и другие.

НЕ ТАК СТРАШНА ПЕРЕПИСЬ, КАК ЕЁ МАЛЮЮТ

В прошлом году в четырех регионах России состоялись пробные сельскохозяйственные переписи. Настораживает такой момент: люди были не совсем открытыми в ответах на вопросы переписчиков — опасались, что эти сведения попадут в налоговые организации, а те, чего доброго, введут дополнительные налоги на имущество. Там, в деревнях, народ еще помнит времена, когда налогами облагались каждая курица и каждая яблоня.

ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ

Table with exchange rates for RUB, USD, and EUR as of 21 September 2005.

ДЕНЬГИ НА БЕНЗИН

В минувшую пятницу депутаты Госдумы вновь потребовали от правительства неотложных мер в связи с ростом цен на нефтепродукты.

Депутаты приняли постановление, в котором подталкивают правительство, что нужно делать в первую очередь. Кабинету министров рекомендовано подготовить и внести в Госдуму поправки в федеральный бюджет 2005 года, в которых должно быть предусмотрено выделение 4 млрд. руб. дополнительных субвенций региональным бюджетам для частичной компенсации затрат, связанных с повышением цен на моторное топливо и топливный мазут. Дума также предлагает увеличить до 7 млрд. руб. ассигнования, выделяемые Министерству обороны и МВД, другим силовым структурам. Депутаты также считают необходимым по итогам 2005 года компенсировать дополнительные расходы, вызванные ростом цен на топливо, и сельским товаропроизводителям.

ГАРАНТИИ ВКЛАДЧИКАМ УВЕЛИЧАТСЯ

В прошлый четверг совет директоров Агентства по страхованию вкладов (АСВ) решил увеличить максимальную сумму депозита, застрахованного государством. До конца сентября АСВ должно определить, до какой планки могут быть повышены гарантии вкладчикам.

Совет директоров, в составе которого руководители Центробанка России и Минфина, поручил руководству агентства подготовить предложения о повышении размера страхового возмещения по вкладам на 2006 — 2007 годы. К 100 тыс. рублей, которые сейчас возмещаются вкладчику, будет прибавлена дополнительная сумма. На заседании совета директоров рассматривались варианты увеличения цифр страхового возмещения от 200 тыс. до 400 тыс. рублей. Когда окончательное решение будет принято, вкладчики будут еще больше защищены перед возможным банкротством банка, чем сейчас.

ПРОБЛЕМЫ "СОЦИАЛЬНОЙ ИНИЦИАТИВЫ"

Как сообщает газета "Коммерсант", участвующая в долевом рынке строительства жилья финансовая корпорация "Социальная инициатива" остановила все проектировочные работы и строительство в Курске и Воронеже.

При этом директор по инвестициям курского филиала корпорации Л. Брежнева пояснила, что "о заморозке объектов речи не идет" и что вскоре корпорация даже увеличит свое участие в строительстве доступного жилья после вхождения в Транснациональную финансово-промышленную группу. А гендиректор воронежского филиала "Социальной инициативы" С. Толягин сообщил, что в Воронеже приостановлено строительство в связи с отсутствием финансирования. Он сказал, что деньги, обещанные московским руководством еще в июле, пока не поступили. По его мнению, ошибка корпорации заключается в том, что она взяла в областном центре сразу шесть площадок, на двух из которых нужно было сносить постройки, на что требовались большие деньги. Вторым просчетом, по версии С. Толягина, стало обещание сдавать дома в рекордные, нереальные сроки. И поскольку сроки не выдерживались, вкладчики стали забирать свои средства.

По материалам деловой прессы.

О ХОДЕ РЕАЛИЗАЦИИ КОМПЛЕКСНОЙ ПРОГРАММЫ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЬЯ НА СЕЛЕ «СЛАВЯНСКИЕ КОРНИ» И ПЕРСПЕКТИВАХ ЕЁ РАЗВИТИЯ ДО 2010 ГОДА

КОЛЛЕГИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 151 г. Орел 13 сентября 2005 г.

Отметить, что за шесть лет реализации программы строительства жилых домов на селе "Славянские корни" накоплен значительный опыт в разработке механизмов ее финансирования, внедрения новых стандартов качества проживания сельского населения. Возведение объектов программы способствовало системному обустройству сельских населенных пунктов, росту объемов жилищного строительства и, как следствие, увеличению производства сельскохозяйственной продукции. С 1999 года по настоящее время введено в эксплуатацию более 8 тысяч жилых домов общей площадью 792,1 тыс. кв. метров.

Разительным контрастом на фоне ветхих строений выглядят построенные по программе отдельные жилые дома и целые поселки. Положительный эффект от ее выполнения неоспорим. Дома строятся просторнее, уютнее, современнее. Программа отвечает интересам людей, создает необходимые жилищно-бытовые условия для реального сельхозпроизводства.

Активизация жилищного строительства на селе в ходе реализации программы обеспечила увеличение объемов производства и выпуска новых видов местных материалов и конструкций, прирост трудовых ресурсов в агропромышленный комплекс области, укрепление крестьянских и фермерских хозяйств.

Вместе с тем, оценивая ход ее реализации за прошедший период, необходимо отметить, что есть ряд причин, из-за которых движение ее затруднено. И одна из основных — возврат ранее полученных кредитных ресурсов, подбора потенциальных застройщиков, способных рассчитаться за взятые ссуды.

В целях дальнейшего увеличения объемов жилищного строительства в сельских населенных пунктах, завершения незавершенных строительных объектов жилищного назначения коллегия ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Одобрить заботу управляющих компаний, районных комиссий по реализации программы "Славянские корни". Считать целесообразным выполнение программы по выдаче займов на период до 2010 года.

2. Утвердить в новой редакции положение о порядке выдачи и погашения займов, предоставляемых для индивидуального жилищного строительства на селе в рамках областной программы "Славянские корни", утвержденного постановлением администрации области от 30 марта 1999 года № 158 и внесенными изменениями постановлением главы администрации области от 7 февраля 2001 года № 51 (приложение № 1).

3. Утвердить типовую форму договора займа (приложение № 2).

4. Управляющим компаниям обеспечить выполнение установленного задания по строительству жилых домов на 2005 год (приложение № 3).

5. Заместителю губернатора области Крайневскому В. В. совместно с управляющими компаниями, районными комиссиями в месячный срок провести инвентаризацию введенных в эксплуатацию и незавершенных строительных объектов жилищных средств в рамках программы "Славянские корни" с начала ее реализации.

6. Контрольному управлению губернатора и коллегии администрации области (Полков В. В.), контрольно-ревизионному управлению аппарата губернатора и администрации области (Степелюга Т. И.) совместно с управляющими компаниями, районными комиссиями в месячный срок провести инвентаризацию введенных в эксплуатацию и незавершенных строительных объектов жилищных средств в рамках программы "Славянские корни" с начала ее реализации.

7. Рекомендовать управляющим компаниям, районным комиссиям:

- представить предложения по восстановлению и реструктуризации заемных средств, направленных на финансирование развития строительству, промстройматериалов, предприятий переработки и реализации сельскохозяйственной продукции;
- продолжить практику возведения жилья по программе в районных центрах и дотраивать незавершенных жилищных объектов, включая многоэтажные с обязательным обследованием их несущих конструкций;
- активизировать работу по привлечению дополнительных источников финансирования объектов программы за счет федеральной целевой программы "Социальное развитие села на период до 2010 года", своевременно отчитываясь за средства, освоенные по этой программе.

8. Управляющим компаниям программы полученные возвратные средства по ранее выданным договорам займа направлять на дальнейшую реализацию программы.

9. Одобрить практику проведения выездных заседаний областного оперативного штаба в сельских районах области с показом объектов, возводимых в 2005 году.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на члена коллегии, первого заместителя губернатора Меркулова П. А.

11. Опубликовать настоящее постановление в газете "Орловская правда". Председатель коллегии Е. С. Строев

Приложение № 1 к постановлению коллегии администрации области от 13 сентября 2005 г. № 151

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ВЫДАЧИ И ПОГАШЕНИЯ ЗАЙМОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА СЕЛЕ В РАМКАХ ОБЛАСТНОЙ КОМПЛЕКСНОЙ ПРОГРАММЫ "СЛАВЯНСКИЕ КОРНИ"

1. Настоящее положение разработано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и в рамках поставленных задач по реализации областной комплексной программы "Славянские корни".

2. Основной целью настоящего положения является определение общего порядка оказания финансовой поддержки населению области для индивидуального жилищного строительства и обустройства усадеб в сельской местности в рамках реализации областной комплексной программы "Славянские корни" (далее именуется — Программа) при использовании гражданами собственных средств и других источников финансирования.

3. Финансовая поддержка в виде займа осуществляется по решению районных комиссий по реализации программы "Славянские корни" (далее именуется — Комиссия).

4. Управляющим компаниям обеспечить выполнение установленного задания по строительству жилых домов на 2005 год (приложение № 3).

5. Заместителю губернатора области Крайневскому В. В. совместно с управляющими компаниями, районными комиссиями в месячный срок провести инвентаризацию введенных в эксплуатацию и незавершенных строительных объектов жилищных средств в рамках программы "Славянские корни" с начала ее реализации.

6. Контрольному управлению губернатора и коллегии администрации области (Полков В. В.), контрольно-ревизионному управлению аппарата губернатора и администрации области (Степелюга Т. И.) совместно с управляющими компаниями, районными комиссиями в месячный срок провести инвентаризацию введенных в эксплуатацию и незавершенных строительных объектов жилищных средств в рамках программы "Славянские корни" с начала ее реализации.

7. Рекомендовать управляющим компаниям, районным комиссиям:

- представить предложения по восстановлению и реструктуризации заемных средств, направленных на финансирование развития строительству, промстройматериалов, предприятий переработки и реализации сельскохозяйственной продукции;
- продолжить практику возведения жилья по программе в районных центрах и дотраивать незавершенных жилищных объектов, включая многоэтажные с обязательным обследованием их несущих конструкций;
- активизировать работу по привлечению дополнительных источников финансирования объектов программы за счет федеральной целевой программы "Социальное развитие села на период до 2010 года", своевременно отчитываясь за средства, освоенные по этой программе.

8. Управляющим компаниям программы полученные возвратные средства по ранее выданным договорам займа направлять на дальнейшую реализацию программы.

9. Одобрить практику проведения выездных заседаний областного оперативного штаба в сельских районах области с показом объектов, возводимых в 2005 году.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на члена коллегии, первого заместителя губернатора Меркулова П. А.

11. Опубликовать настоящее постановление в газете "Орловская правда". Председатель коллегии Е. С. Строев

оценивает стоимость и бюджет строительства, при этом учитываются:

- возможность Заемщика своевременно погасить полученный заем (наличие подсобного хозяйства, постоянного и достаточного дохода для погашения займа);
- срок проживания Заемщика в данной местности;
- наличие и состояние имеющегося у Заемщика жилья и другого имущества, предлагаемого в качестве залога;
- наличие у Заемщика поручительства (гарантий) организаций и физических лиц, гарантирующих возврат займа;
- наличие документов на выделение земельного участка под застройку или документов о праве собственности на земельный участок.

2.5. Компания и созданные при районных администрациях Комиссии:

- помогают Заемщику выбрать и заказать проект дома;
- оказывают помощь в оформлении разрешительных документов на строительство жилья с минимальными для Заемщика затратами;
- оговаривают сроки завершения работ по этапам строительства;
- оказывают помощь Заемщику в обеспечении строительных материалами, сопутствующими товарами, транспортом, а также в заключении и выполнении договоров с подрядными организациями;
- осуществляют контроль за целевым использованием материальных и денежных ресурсов.

3. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ ЗАЙМА

3.1. После принятия решения о выдаче займа Компания заключает с Заемщиком договор займа по единой форме.

3.2. В соответствии с заключенным на основании документа, подпадающего под действие Российской Федерации договором займа определяются все отношения Компании с Заемщиком.

3.3. Для получения займа Заемщик предоставляет Компании оформленные в установленном порядке документы:

- паспорт и справку с места жительства;
- справку о наличии подсобного хозяйства, выданную органами местного самоуправления;
- декларацию о полученных годовых доходах, заверенную налоговыми органами (для физических лиц, занимающихся предпринимательской деятельностью);
- другие документы, необходимые для определения достаточной для погашения займа платежеспособности Заемщика;
- ходатайство Комиссии о выделении займа конкретному Заемщику;
- заверенную в установленном порядке выписку из решения органов местного самоуправления о выделении земельного участка под застройку;
- документы о праве собственности на землю (для лиц, имеющих это право);
- утвержденную в установленном порядке проектно-сметную документацию со сводной сметой на строительство.

3.4. В качестве обеспечения возврата займа Заемщик должен представить один из следующих документов:

- а) договор залога с оформлением соответствующих документов, предусмотренных Законом законодательством Российской Федерации. В нотариально удостоверенном договоре о залоге (закладе) определяется форма, размер и порядок залогового обеспечения займа.
- б) документ, подтверждающий право собственности на жилье;
- в) не завершенные строительство объекты, имеющиеся в наличии у Заемщика на момент заключения договора;
- г) другие виды имущества и имущественных прав, в том числе акции, на которые в соответствии с законодательством Российской Федерации может быть обращено взыскание. Заложное имущество должно быть ликвидным и подлежит страхованию залогодателем от рисков утраты и повреждения;
- д) гарантию предприятия, организации по месту работы Заемщика или любого другого юридического лица с указанием солидарной ответственности с Заемщиком по погашению займа.

Сумма гарантийного обязательства не может быть больше собственных активов предприятия;

е) нотариально удостоверенное поручительство одного или более граждан, имеющих

постоянный и достаточный для погашения займа источник дохода, с указанием солидарной ответственности с Заемщиком.

3.4. Конкретная форма обеспечения возврата займа определяется по соглашению сторон. При этом размер обеспечения возврата займа должен быть не менее суммы основного долга.

3.5. Действительность и достаточность форм обеспечения возврата займа определяется Комиссией.

4. ПОРЯДОК ВЫДАЧИ ЗАЙМА

4.1. Заем выдается в рамках областной комплексной программы "Славянские корни" сроком до 10 лет в сельских населенных пунктах и до 5 лет в райцентрах на строительство, достройку незавершенных строительством индивидуальных и многоэтажных жилых домов, приобретение индивидуального жилого дома в сельской местности. Для организации и ведения работы по займам Заемщик при получении займа уплачивает заимодавцу 20% от суммы предоставленного займа на весь срок кредитования.

4.2. После заключения договора о выдаче займа Заемщик в обязательном порядке открывает в кредитном учреждении лицевой счет Заемщика.

4.3. Выдача займа осуществляется денежными средствами и строительными материалами.

4.4. Выдача займа денежными средствами осуществляется частями, соответствующими стоимости законченных этапов строительства. Работы по монтажу и подведению коммуникаций осуществляются по актам соответствующей комиссии, созданной заимодавцем с участием представителей органов местного самоуправления.

При кредитовании строительными материалами осуществляется авансирование укрупненных этапов строительства:

- земляные работы, устройство фундаментов, устройство школьной части с перекрытием;
- монтаж коробки дома, приобретение и установка оконных и дверных блоков;
- устройство кровли, внутренние отделочные работы, устройство внутренних систем водопровода, канализации, газоснабжения, отопления, электроснабжения, радификации;
- наружная отделка жилого дома, благоустройство территории застройки.

4.5. При фиксировании законченного этапа строительства жилого дома для выдачи очередной части займа учитывается сумма собственных средств заемщика, затраченных на данном этапе.

4.6. После завершения строительства жилого дома Компания представляет в регистрационный комитет перечень застройщиков для их учета при регистрации прав на недвижимое имущество.

5. ПОРЯДОК ПОГАШЕНИЯ ЗАЙМА

5.1. Погашение займа должно начинаться не позже, чем через год с момента получения Заемщиком первой части займа.

5.2. Заем погашается денежными средствами. По согласованию сторон гашение займа может производиться мясом и всеми видами сельскохозяйственной продукции по ценам, утвержденным управлением экономики и политики Орловской области, действующим на момент планового гашения займа.

5.3. Заемщик предоставляет право долгосрочного погашения займа:

- а) в равных частях, равных долям в срок не позднее пяти дней до окончания расчетного периода.
- б) погашение займа производится ежеквартально равными долями в срок не позднее дня до окончания расчетного периода.
- в) погашение займа производится по истечении срока окончания погашения займа.
- г) для семей при рождении детей в период действия договора займа и после принятия постановления коллегии администрации области от 23 апреля 2003 г. № 70 погашать за счет областного бюджета оставшуюся плановую задолженность на дату рождения ребенка: один ребенок — 25%, двое детей — 50%, трое и более — 75%.
- д) в случае выявления нецелевого использования займа Компания имеет право в одностороннем порядке прекратить финансирование строительства, расторгнуть договор и потребовать досрочного погашения займа Заемщиком, гарантом, поручителем или реализовать заложное имущество в соответствии с законодательством РФ.
- е) Управляющая компания вправе отказаться от предоставления Заемщику средств (полностью или частично) при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что последний не в состоянии надлежащим образом исполнить обязательства по возврату.
- ж) 5.9. Оформление в собственность жилого дома, построенного с использованием займа в рамках программы "Славянские корни", производится после полного погашения ссуды в соответствии с договором с управляющей компанией.