

# ЗЕМЛЯ И НАЛОГИ

**Я продал в 2007 году принадлежащую мне земельную долю. В 2008 году мне прислали из налоговой инспекции требование заполнить декларацию. Должен ли я заполнять такую декларацию, в каком размере нужно уплатить налог? Прошу также пояснить, с какого момента новый владелец земельной доли будет уплачивать за нее земельный налог.**



**В. КАМЕНЕВ.**  
Орловский район.

**На эти вопросы отвечает зам. руководителя УФНС России по Орловской области Т.Л. МЕРКУЛОВА:**

— Да, вы должны были подать декларацию о доходе, полученном от продажи земельной доли, принадлежащей вам на праве собственности. Согласно ст. 228 Налогового кодекса РФ физические лица самостоятельно производят исчисление и уплату налога исходя из сумм, полученных от продажи имущества, принадлежащего этим лицам на праве собственности, в том числе и земельных долей.

Данная категория налогоплательщиков обяза-

на представить в налоговый орган по месту своего учета соответствующую налоговую декларацию не позднее 30 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

В соответствии с п.1 ст. 224 и п. 6 ст. 227 Налогового кодекса налоговой ставка в отношении полученного дохода от продажи земельных участков и долей в указанном имуществе устанавливается в размере 13 процентов. Общая сумма налога, подлежащая уплате в соответствующий бюджет, исчисленная в соответствии с налоговой декларацией, уплачивается по месту учета налогопла-

тельщика в срок не позднее 15 июля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

В случае неуплаты налога на доходы физических лиц в установленный срок начисляется пеня за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности по уплате налога в размере, предусмотренном ст. 75 Налогового кодекса, — 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ.

Что же касается уплаты земельного налога, то сообщаем: в соответствии с Налоговым кодексом РФ собственники земельных долей (паев), получившие земельные участки сельскохозяйствен-

ного назначения в процессе приватизации на основании свидетельств о праве на земельные доли, а при их отсутствии — выписки из решений органов местного самоуправления о приватизации сельскохозяйственных угодий, как правообладатели должны уплачивать земельный налог.

На основании ст. 131 Гражданского кодекса РФ право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней.

Таким образом, до момента государственной регистрации сделки по купле-продаже земельной доли в регистрируемых органах плательщиками земельного налога продолжают являться граждане, получившие земельные доли, паи в процессе приватизации.

# МОШЕННИЧЕСТВО В ЧИСТОМ ВИДЕ

**К сожалению, в жизни мы нередко сталкиваемся с мошенниками на улице, в железнодорожном транспорте и даже на пороге своего собственного дома. А в практике российских судов статья 159 «Мошенничество» Уголовного кодекса РФ — одна из самых часто применяемых. Поэтому не случайно в одном из постановлений пленума Верховного суда РФ этой статье было уделено особое внимание.**

Уже в начале документа Верховный суд отмечает, чем мошенничество отличается от других видов хищения. Если коротко, то оно совершается путем обмана или злоупотребления доверием, в результате которых мошенник приобретает право на чужое имущество. Причем обман может состоять в сознательном сообщении заведомо ложных сведений, не соответствующих действительности фактов, в умышленных действиях (например, в предоставлении фальсифицированного товара или иного предмета сделки, в имитации кассовых расчетов и т.д.), направленных на введение владельца имущества или иного лица в заблуждение. Сообщаемые при мошенничестве ложные сведения (либо сведения, о которых умалчивается) могут относиться к любым обстоятельствам, в частности, к юридическим фактам и событиям, качеству, стоимости имущества, личности виновного, его полномочиям, намерениям.

А под злоупотреблением доверием надо понимать использование с корыстной целью доверительных отношений с владельцем имущества или человеком, который имеет право им распоряжаться. Злоупотребление доверием будет иметь место и в тех случаях, когда аферист принял на себя какие-то обязательства, но заранее знает, что ничего выполнять не будет (например, получение физическим лицом кредита, аванса на выполнение работ, услуг, предоплаты за поставку товара,

если оно не намеревалось возвращать долг или исполнять свои обязательства).

Кстати, в случае создания той или иной фирмы, которая и не собирается осуществлять коммерческую деятельность, а появилась лишь для того, чтобы прибрать к рукам чужое имущество, судам предлагается привлекать аферистов не только за мошенничество, но и еще по статье 173 УК РФ «Лжепредпринимательство».

Верховный суд подчеркивает, что не будет считаться мошенничеством тайное хищение ценных бумаг на предъявителя (имеются в виду облигации, векселя, акции, сберкнижки). Судам такие действия надо квалифицировать как кражу чужого имущества. А получение по чужим документам социальных выплат и пособий, льгот, денежных переводов, банковских вкладов — это уже мошенничество чистой воды. Если же чужие документы были украдены, то аферист ответит еще и по статье 325 УК РФ «Хищение документов».

Как мошенничество будет квалифицироваться и перевод на себя или подельников денег с банковских счетов, совершенный с корыстной целью путем обмана или злоупотребления доверием. Например, путем представления в банк поддельных платежных поручений, заключения кредитного договора под условие возврата кредита, которое аферист не намерен выполнять. Но деньги можно украсть не только реально, но и виртуально — получить не наличность, а пере-

сти со счета на счет. В случаях, если данные действия связаны еще и с неправомерным внедрением в чужую информационную систему или с неправомерным доступом к охраняемой законом компьютерной информации либо с созданием заведомо вредоносных компьютерных программ, то мошенник ответит еще и по 272-й или по 273-й статьям УК РФ.

Не будет считаться мошенничеством хищение денег по поддельной или украденной кредитной карте, если выдача наличных денежных средств осуществляется посредством банкомата без участия уполномоченного работника кредитной организации. Верховный суд подчеркивает, что такие преступления — обычная кража. В определенных случаях изготовление поддельных кредиток или расчетных банковских будет проходить по 159-й статье как приготовление к мошенничеству. А если аферист не смог по не зависящим от него причинам по такой кредитке получить деньги, то это уже будет покушение на кражу.

Поскольку лотерейные билеты не являются ценными бумагами, то их подделка с целью сбыта или незаконного получения выигрыша может быть квалифицирована как приготовление к мошенничеству. Если же фальшивый билет был сбыт либо по нему получили выигрыш, то содеянное будет квалифицироваться как мошенничество.

В постановлении пленума Верховного суда РФ есть и еще один интересный момент. Одно из самых распространенных преступлений на улицах наших городов — попросить чужой мобильник для срочного звонка и убежать. Те, кто думает, что это мошенничество, ошибаются. Верховный суд еще раз напомнил, что такое преступление куда серьезнее — это грабеж.

**Дина ЯГУПОВА.**  
Помощник председателя  
Орловского областного суда.

Подготовила Ольга ЧАНОВА.

## РЕКЛАМА И ОБЪЯВЛЕНИЯ

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

**Заказчик:** департамент социальной политики Орловской области.

**Адрес заказчика:** 302021, г. Орел, пл. Ленина, 1; тел. 42-35-61, факс 42-35-62.

E-mail: [mirage@57ru.ru](mailto:mirage@57ru.ru)

**Предмет аукциона:** издание книг орловских писателей.

**Технические характеристики:** указаны в техническом задании аукционной документации.

**Начальная (максимальная) цена контракта: 2 000 000 рублей.**

**Место поставки:** ОГУК «Орловский дом литераторов», 302028, г. Орел, Салтыкова-Щедрина, 1.

**Срок поставки:** до 31 декабря 2008 г.

Аукционная документация предоставляется бесплатно в письменной форме в течение двух дней со дня получения письменного заявления от претендента по адресу: ул. Лескова, 22, 4-й этаж, к. 50 — с 18 июля 2008 г.

**Прием заявок:** с 9.00 21 июля до 10.00 11 августа по адресу: г. Орел, ул. Лескова, 22, каб. 50.

**Аукцион будет проводиться по адресу** г. Орел, ул. Лескова, 22, 4-й этаж, к. 66 — 12 августа 2008 г. в 10.00.

**Преференции:** не предусмотрены.

Сайт, на котором размещена документация об аукционе: [www.adm.orel.ru](http://www.adm.orel.ru)

### ИЗВЕЩЕНИЕ

#### об итогах открытого аукциона

Департамент социальной политики Орловской области сообщает, что открытый аукцион «Текущий ремонт крыши здания ОГУК «Орловский объединенный государственный литературный музей И.С.Тургенева» признан несостоявшимся в связи с признанием только одного участника размещения заказа, подавшего заявку на участие в аукционе, участником аукциона.

**Государственный контракт заключается с ООО «Норма» (г. Орел) на сумму 1 760 000 (один миллион семьсот шестьдесят тысяч) рублей.**

В полном формате протокол аукциона размещен на сайте по адресу: [www.adm.orel.ru](http://www.adm.orel.ru)

### УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ ПО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРОВОДИТ КОНКУРС НА ЗАМЕЩЕНИЕ ВАКАНТНОЙ ДОЛЖНОСТИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ГРАЖДАНСКОЙ СЛУЖБЫ:

1. Начальник отдела информационных технологий и связи.

**Квалификационные требования:** высшее профессиональное образование, не менее двух лет стажа государственной гражданской службы (государственной службы иных видов) или не менее четырех лет стажа работы по специальности.

2. Специалист-эксперт отдела приема-выдачи документов, регистрации арестов.

3. Специалист-эксперт Мценского отдела.

**Квалификационные требования:** высшее профессиональное образование, не менее трех лет стажа работы по специальности.

**Для участия в конкурсе представляются:** личное заявление, собственноручно заполненная и подписанная анкета, копия паспорта, документы, подтверждающие необходимое профессиональное образование, стаж работы и квалификацию, документ об отсутствии у гражданина заболевания, препятствующего поступлению на гражданскую службу или ее прохождению, две фотографии 4х6, выполненные на матовой бумаге в черно-белом изображении, без уголка.

**Начало приема документов** для участия в конкурсе в 10.00 21 июля 2008 г., окончание — в 16.00 19 августа 2008 г.

**Конкурсная комиссия находится по адресу:** 302028, г. Орел, ул. Красноармейская, д. 17, 4-й этаж. Телефон (факс) 42-35-45; e-mail [staff@reg.orel.ru](mailto:staff@reg.orel.ru)

Более подробная информация находится на сайте управления Федеральной регистрационной службы по Орловской области: [www.reg.orel.ru](http://www.reg.orel.ru)

В рамках реализации проекта «Власть и благотворительные институты: ресурс социального партнерства» **общественная палата Орловской области проводит** для некоммерческих, неправительственных общественных организаций **семинар-тренинг на тему: «Порядок формирования и использования целевого капитала», «Фандрайзинг в благотворительной деятельности»,** а также по участию во всероссийском конкурсе на государственную финансовую поддержку ННО в 2008 г., организованном администрацией Президента РФ.

Семинар-тренинг пройдет в актовом зале Орловской региональной академии государственной службы 21 июля 2008 г. Начало в 11.00.

### УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ СООБЩАЕТ

о проведении интерактивного интервью на актуальные темы санитарно-эпидемиологического благополучия населения и защиты прав потребителей с участием специалистов медико-профилактического профиля и защиты прав потребителей.

Дата проведения — 22.07.2008 года.

Время проведения — с 12.00 по 14.00.

**Телефоны интерактивной линии:**  
41-52-52; 41-62-67.