

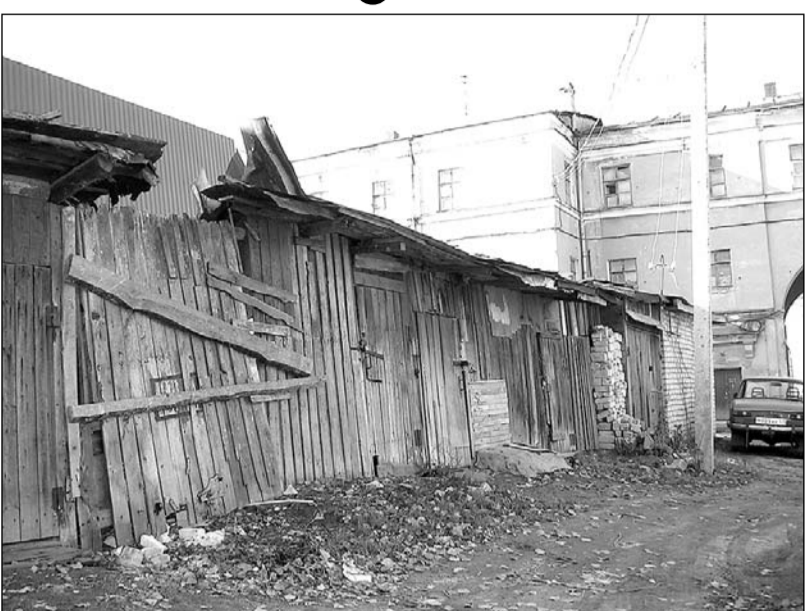
**Центр Орла. Околорыночные кварталы. Грязь, свалки, мусор. Полуразвалившиеся сарайки. Темные делишки. Никем не считанные потоки денег. Кто-то трудится в поте лица, кто-то откровенно «крышует», а кто-то ловит политическую «золотую рыбку» в мутном потоке рыночных страстей. За этой корыстной суетой остаются в стороне интересы местных жителей, вынужденных «любоваться» подозрительными личностями у себя во дворах, протискиваясь сквозь ряды автомашин, стоящих на детских площадках, вдыхать «ароматы» стихийно возникающих свалок. Попытки городских властей новости в этом районе какой-то порядок натянуть на яростное сопротивление тех, кто имеет твердый доход с этого необустроенного человеческого муравейника. Страдают люди, которых здесь обвешивают и обшаривают, а порой и просто обворовывают. Страдают жители ближайших домов, страдают предприниматели, пытающиеся вести свое дело по совести.**

Двор дома по ул. Гостиний, 3 еще недавно ничем не отличался от всего близлежащего квартала. Импровизированная автостоянка, косовые деревянные сарайки, лужи и вонь от овощных складов, устроенных рыночными торговцами вплотную к территории двора. Жители с тревогой ожидали, что периодически возникающие там пожары оставят их и без сараев, и без крыши над головой, как это случилось неподалеку, на улице Черкасской. И потому с радостью приняли предложение индивидуально предпринимателя Зубковой снести их деревянные полусгнившие сарайки, а на этом месте построить добротные кирпичные. Взглянув предприниматель привел в порядок и территорию двора: положить асфальт, огородить цветники, обустроить детскую площадку. Вложение крупной суммы денег в стройку Зубкова планировала, конечно, не без коммерческого расчета. По договору над новыми кирпичными сараями, в мансардном этаже, должен был разместиться ее офис. Таким образом, у предприни-

мателя с жителями дома нашлись точки соприкосновения ко взаимной выгоде. Все документы на строительство были оформлены по закону, и на сегодняшний день стройка практически завершена — десять новеньких кирпичных сараев для жителей дома почти готовы. Однако!.. Не всех устроило то, что двор на Гостиний, 3 превращается из притона для наркоманов и пьяниц и перевалочной базы хранения в цивилизованное и благоустроенное место. Гражданка Д., чья алчность и корысть стали притчей во языцех среди жителей дома, взялась разрушить обоюдновыгодный проект предпринимателя и жильцов. Во все инстанции понесла в порядок и территорию двора: положить асфальт, огородить цветники, обустроить детскую площадку. Вложение крупной суммы денег в стройку Зубкова планировала, конечно, не без коммерческого расчета. По договору над новыми кирпичными сараями, в мансардном этаже, должен был разместиться ее офис. Таким образом, у предприни-

ОТ РЫНОЧНЫХ МЕТОДОВ К КРИМИНАЛЬНЫМ...

# Хочу 300 тысяч...



Чем было вызвано такое «горение сердца» неспокойной Д., и кто она сама такая? Подумаете — вредная пенсионерка, ищущая кругом «порядка»? Ничуть не бывало. Гражданка Д. сама предприниматель и находится в вполне трудоспособном возрасте. В доме на Гостиний, 3 не прописана, но имеет свои коммерческие интересы. А не связано ли волнение Д. с



тем, что ей лично «сладкий кусочек» от стройки не обломился? Или с тем, что в процессе благоустройства двора может встать вопрос о законности строительства ею здесь трех кирпичных гаражей, используемых как склады для рыночных товаров и блокирующих возможное оборудование площадки для просушки белья? Так или иначе, а гражданка Д. предприняла действия,

Д., в попытке «сорвать по-легкому» триста тысяч, переросли в открытые угрозы жизни и здоровью Зубковой, и та была вынуждена обратиться в правоохранительные органы.

Случайность это или закономерность в ряду бурных событий, происходящих вокруг центрального рынка? Думается, что второе. Ведь кто проиграет от того, что здесь будет наведен порядок? Предприниматели? Покупатели? Вряд ли! Если ситуация на рынке войдет в цивилизованные рамки, где же тогда можно будет, взяв в аренду принадлежащую городу землю, перепродать ее вторично, сбывть краденое или пустить в ход поддельную валюту? Не разбериха, толчея, наличие десятков укромных подворотен и закоулков является питательной средой для криминального элемента и, наоборот, весьма осложняет действия милиции. Уже имеют место незаконные поборы с предпринимателей на какие-то непонятные нужды, якобы в целях защиты их законных интересов, а также есть факты нанесения телесных повреждений тем из них, кто желает вести свою деятельность по закону.

Официально. По информации СЧСУ при УВД Орловской области в отношении гражданки Д. возбуждено уголовное дело № 16702 по статье 163, часть 2, пункт «Г» УК РФ. Д. подозревается в совершении вымогательства в крупном размере — 300 тысяч рублей, что причиняет ущерб законным правам и интересам Зубковой Т.П.  
Андрей ПОМЕЛЬНИКОВ.  
Фото автора.

### ЧАС ПИК

## Контролер — совесть пассажира?

Это не призыв, не лозунг, не рудимент советской эпохи. Это самая что ни на есть обыденная и обидная реальность наших дней.

Контролер ведь не символический, а натуральный, находящийся при исполнении. Как, впрочем, и кондуктор. Как правило, нелегкая кондукторская доля — неоспоримая привилегия слабого пола. Сильный — исключение, поэтому воспринимается пассажирами напряженно-нервно и с квадратными глазами.

А зря! Крепкий, ядреный мужик-кондуктор — это сила! Такого быстро бы навел порядок в салоне автобуса, трамвая или троллейбуса.

Сегодня этим неблагодарным делом в салонах городского общественного транспорта занимается некому, время такое.

А кондукторы... Им бы успеть обилить всех пассажиров. И желательнее сделать это без последствий в виде личных оскорблений, а то и синяка под глазом.

Когда в редакции позвонил пенсионер, житель Орла, и спросил, почему из салонов общественного транспорта исчезли надписи, призывающие уступать места пассажирам с детьми, а также инвалидам, мы, признаемся, удивились: неужели?

Решили прокатиться, и, напротив, нам показалось, что надписей сегодня в салоне даже больше, чем прежде. Реклама не в счет. Троллейбус № 6, к примеру, целая газета на колесах. Здесь и сообщение о месте кондуктора-контролера, и предупреждение о штрафе в 100 рублей за безбилетный проезд, и тариф за проезд и провоз багажа — по 4 рубля. Еще был призыв не отвлекать водителя от дела. Правда, вместо заботливых надписей об инвалидах и пассажирах с детьми (не на окна же их лепить?) на потолок были изображены соответствующие общепризнанные символы — над местами в передней части салона.

Мы не упоминчиваем кондукторов рассказывать пассажиров в салоне в соответствии с их болезнями, льготами и привилегиями, — заметил слегка удивленный нашим звонком заместитель генерального директора МУП «Трамвайно-троллейбусное предприятие» А.А. Савич. — У них другие функции. Воспитанный человек не позволит себе сидеть в присутствии инвалида. Но вообще-то мы просим водителей трамваев и троллейбусов напоминать пассажирам о необходимости уступать места людям в возрасте.

По себе знаю, некоторые кондукторы и контролеры — из совестливых — делают то же самое. Напоминают пассажирам о том, что они — люди. Что мужчинам стыдно сидеть, когда рядом стоят женщины. Или старики. Или больные люди. Так элементарно. И так почему-то трудно исполнимо. Видимо, потому, что чужой совестью ничего не поправишь. Нужно, чтоб своя заговорила и начала контролировать поступки человека.

Николай СОЛОПЕНКО.

— Прошел почти месяц, а я в себя прийти не могу от обиды и унижения, — посетительница редакции тяжело вздохнула, поправила сумочку на коленях. — Я же его с пленок растила, и кормила, и обувала, и одевала. А вот теперь даже на свадьбу бабушку не пригласила.

Мария Ивановна — женщина видная, энергичная, несмотря на возраст. И когда она с гордостью заявила, что за свою жизнь вырастила и воспитала двоих детей и четверых внуков, поневоле веришь, что сил у нее хватит еще и на правнуков.

— Вот вы говорите, что сами вырастили, воспитали внука, а что же родители? — спрашиваю.

Моя собеседница машет рукой.

— Какие там родители! Мы тогда вместе жили. Я с мужем и Валентина, младшая дочь, с зятем, все в одной квартире. И если я вижу, что мать не подходит к малышу, чтобы успокоить его, перепеленать, что мне оставалось делать? Так я и стала маленькому Диме мамой-бабушкой.

И позже, когда дочь с мужем переехали в отдельную квартиру, с собой они забрали только одного из двоих (теперь уже) сыновей — младшего. Старший, Дима, остался со стариками.

### ЖИТЕЙСКИЕ ИСТОРИИ

# Чужая свадьба

Да он и не стеснял их вовсе. Внимательный, заботливый, помощник по хозяйству. Квартира была просторная, трехкомнатная, так что у внука была своя, отдельная комната.

И все было бы хорошо, если бы не непонятная отчужденность матери по отношению к сыну, Дима, наоборот, лет с двенадцати-тринадцати стал тянуться к родителям. Приходил к ним домой, рассказывал о школе, о своих проблемах. И когда в ответ встречал равнодушие, обижался. Вслед за сыном полоса отчужденности пролегла и дальше, между матерью и дочерью.

— Как же Дима сейчас, учится или уже работает? — спрашиваю.

— Что вы! — улыбнулась Мария Ивановна. — Он ведь уже большой. Окончил школу, отслужил в армии. Сейчас работает на заводе, одновременно заканчивает институт.

— А как же получилось, что ваш внук не пригласил вас на свою свадьбу?

— Так это разве ж он? Это все она, его мать. Под свадьбу снял зал в ресторане, все честь по чести. А накануне Валентина строго-настроено предупредила, чтобы никто из наших родственников на свадьбе не появлялся. Ни я, ни мой старший сын, ее брат, он тоже в Орле живет. Даже вторую Димкину бабушку, со стороны его отца, тоже не пригласили. А ведь и она о мальчике заботилась, вместе со мной растила...

Говорят, что чужая душа — потемки. Да и в семейных делах постороннему человеку разбираться трудно. Кто кого любит? Кто кого не любит? За что? Почему? И приведенная выше ситуация, может быть, не стоила бы того, чтобы быть вынесенной на страницы газеты. Если бы не одно: редакционная почта все чаще приносит письма, напрямую говорящие о том, что во многих нынешних семьях отношения между родственниками, скажем, оставляют желать лучшего.

Еще один пример. Проживающая в Орле бабушка Клава с детским лет воспитывала внучку Людочку. Растила, учила — и в школе, а потом и в институте, даже выдала замуж. В то время как родная мама Людочки, скажем так, устраивала свою личную жизнь.

Не сложилась семейная жизнь у Людочки. Не прошло и трех лет, как она с годовалым малышом на руках и небольшим чемоданом снова оказалась на пороге бабушкиной квартиры.

Бабушка Клава обрадовалась любимой внучке. Тем более что совсем недавно и она осталась одна — умер ее муж, Людочкин дедушка. Так что без разговоров отдала во внучино распоряжение большую из двух комнат, и зажили они, на первый взгляд, дружной семьей.

Положение изменилось после того, как бабушка передала по дарственной внучке права на свою приватизированную квартиру. Оно и по-

нятно. Человек пожилой, не совсем здоровый, мало ли чего! А тут квартира за год передана в надежные руки, да не кому-нибудь — любимой внучке!

Все это я узнал уже после того, как дело о бабушкиной квартире перешло в судебные инстанции. Ведь любимая, ласковая внучка с несложившейся семейной жизнью, став по закону хозяйкой бабушкиной квартиры, показала свой настоящий, не такой уж мягкий нрав.

Отворот поворот получили бабушкины подружки, прежде частенько навещавшие свою соседку Клавию. Да и бабушкины дочери, родные Людочкины тетки, приехав из Петербурга навестить свою престарелую маму, не знали, на какой ступеньку сесть, в каком углу встать. Кто в доме хозяйка, им было указано очень даже понятно.

И только когда бабушке Клаве было запрещено под видом заботы о ее здоровье покидать пределы квартиры, она забеспокоилась. Будучи вполне дееспособной и не слишком дряхлой, она сумела-таки подать заявление в суд с просьбой защитить свои права от излишне назойливой опеки горячо любимой внучки.

Не скажу, чем закончилось данное судебное дело, возможно, оно длится до сих пор. Но не пожинать ли бабушка Клава сегодня плоды своей безоглядой любви, заботы о подрастающей девочке, которой она помимо ласки не сумела передать долю своей самоотверженности, умения жить в окружении близких и дальних людей, уважая их права и желания?

Так и в семье Марии Ивановны Валечка росла любимцей. Семья в то время жила на Севере, родители хорошо зарабатывали, и отказа ей не было ни в чем. Захотела — купили старшей-класснице красивую шубку, захотела — модные сапоги. День рождения Валюши — весь класс гуляет в ее комнате. Не все могли себе такое позволить.

И когда после переезда в Орел дочка не смогла жить с прежним размахом, кого ей было винить, кроме родителей? А тут еще институт, лекции, экзамены, замужество, кричащий по ночам ребенок...

Кстати, Мария Ивановна припомнила, что особенно ее отношения с дочерью осложнились после того, как она отказалась выполнить требование Валентины: не переписала на нее после смерти мужа свою квартиру.

— Почему я должна была это делать? — возмущается она. — Если дело в наследстве, то помимо дочери у меня есть и сын, да и внук Дима не должен быть обижен...

Проце всего было бы и в одном, и в другом случае свалить вину на родителей: мол, они не воспитали, избаловали. Но и Валентина, и Люда — уже вполне взрослые люди. И, казалось бы, должны уже понять неумеренную истину: не поступай так, как не хочешь, чтобы поступили с тобой. Ведь у каждой из «героинь» растут свои дети, и какой будет далекая старость нынешних мам, сегодня не скажет никто.

Письма, беседы, встречи. Конфликты, обиды, ссоры. Кого-то обделили при составлении завещания, кого-то проигнорировали при решении важных, как правило, материальных вопросов. И избалованность, пресыщенность вроде бы ни при чем. Все-таки обеспеченных людей совсем недавно у нас было мало, по крайней мере меньше, чем сегодняшних конфликтов.

Наверное, есть объяснение и этому. Материальные, рыночные отношения, в которые мы шагнули за последнее десятилетие, невероятно сложны. Если сосед живет хорошо, это еще не значит, что ты сможешь жить так же. И если бежавший за границу олигарх сумел «кинуть» миллионы наших сограждан, это еще не повод, чтобы так же жестоко поступать с близкими тебе людьми, да и с дальними тоже. Помимо сугубо материальных в мире есть много ценностей, и порядочность среди них — не последняя.

Хотелось бы, чтобы герои одной истории — Мария Ивановна, Дима, Валентина (имена, конечно же, изменены) — нашли себя в этой жизни, в большой, дружной, родственной семье, где больше повода для радости, чем для огорчений.

Да и для Людмилы с бабушкой Клавой не все еще потеряно. Подрастает малыш, которого надо еще воспитать, научить добром и светлостью. Чтобы его будущая свадьба послужила для родственников поводом для радости, а не для обиды.

Юрий ВЕТРОВ.

### НОВОСТИ КУЛЬТУРЫ

## Журнал «Муравейник» читайте — в лесу муравьев охраняйте

Таковыми словами на днях в областной детской библиотеке имени Пришвина встречали маленьких читателей главного редактора журнала «Муравейник» Н.Н. Старченко.

В этом году замечательный журнал о природе отмечает свой десятилетний юбилей. С «Пришвинкой» и «Муравейника» давно сложились хорошие отношения: несколько лет назад библиотека была награждена дипломом за издание журнала о журнале, за активное его распространение. Да и многие читатели признают этот журнал любимым, который можно читать всей семьей.

В своем выступлении Н.Н. Старченко рассказывал ребятам о журнале, о планах, о своих поездках (ведь редактору — статьи, бывшему сотруднику «Орловской правды» — приходится часто путешествовать по России). Великодушным, ценным подарком библиотеки стала книга «Леса России», изданная в красочном, дорогом переплете.

Ученики Некрасовской школы-интерната, школы-интерната № 2 подготовили Н.Н. Старченко свой подарок: изображая муравьишек, дети рассказали в игровой форме о рубриках любимого журнала: «Златоцвет», «Зеленый шум», «Кругосвет», «Бурелом». Сотрудники библиотеки подготовили выставку «В гостях у журнала «Муравейник». Главный редактор был очень тронут такой теплой встречей читателей и пообещал чаще навещать «Пришвинку».

Марьяна МИЩЕНКО.



**ОРЛОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР РЫНОЧНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

**РАЗВИТИЕ «РАЗВИТИЕ»**

осуществляет продажу готовых и строящихся квартир в новых домах с предоставлением ипотечного займа

**с 15 октября по 15 ноября 2004 года ПРОВОДИТ АКЦИЮ**

по продаже готовых и заселению 3-комнатных квартир по ул. МАРИНЧЕНКО, 19 и ул. ПЛАНЕРНОЙ, 75 ПРИ 100%-НОЙ ОПЛАТЕ — СКИДКА 40 ТЫС. РУБ. ПРИ 50%-НОЙ ОПЛАТЕ СРАЗУ И ДОПЛАТЕ В ТЕЧЕНИЕ МЕСЯЦА — СКИДКА 30 ТЫС. РУБ. ПРИ ОПЛАТЕ 50% СРАЗУ И ДОПЛАТЕ ДО КОНЦА 2004 ГОДА — СКИДКА 24 ТЫС. РУБ.

**НОВЫЕ СТРОЯЩИЕСЯ ДОМА В ГОРОДЕ ОРЛЕ**

<b>СОВЕТСКИЙ РАЙОН:</b> ул. Горького — 60 лет Октября	<b>СРОК СДАЧИ</b> IV кв. 2004 года I кв. 2006 года IV кв. 2005 года III кв. 2005 года II кв. 2005 года III кв. 2005 года	<b>СЕВЕРНЫЙ РАЙОН:</b> ул. Маринченко ул. Раздольная ул. Бурова	<b>СРОК СДАЧИ</b> I кв. 2005 года IV кв. 2005 года III кв. 2005 года
<b>ЗАВОДСКОЙ РАЙОН:</b> ул. Генерала Родина ул. Матросова		<b>СРОК СДАЧИ</b> ул. Планерная ул. Латышских стрелков	<b>СРОК СДАЧИ</b> I кв. 2005 года III кв. 2005 года

г. Орел, пл. Мира, 7. Новое жилье, ипотека — каб. № 11; тел.: 75-49-56, 75-49-55.  
Вторичный рынок — каб. № 10; тел. 75-49-57.

**ВНИМАНИЕ!** С октября открыт дополнительный офис продаж по адресу: г. Орел, ул. Салтыкова-Щедрина, 23; тел. 43-57-85.

**ВРЕМЯ РАБОТЫ. В рабочие дни: с 8.30 до 20.00; суббота и воскресенье: с 9.00 до 18.00.**