

НА ФОНЕ ГОРОДА

КАДРЫ РЕШАЮТ ВСЁ

Строки из письма в редакцию: "В ночь с 21 на 22 сентября неизвестным автотранспортным средством было разрушено крыльцо нашего подъезда. И это уже во второй раз. Я сразу сообщил о происшедшем в ЖЭУ № 4 и МУП ЖРЭП (заказчик), (генеральный директор А.А. Левин). Прошло уже три недели. Жители с трудом падают к себе в подъезд, но восстанавливать крыльцо никто не собирается. В четвертом ЖЭУ отговариваются нехваткой работников и ничего конкретного о сроках ремонта не сообщают. Чтобы сдвинуть дело с мертвой точки, мы два раза звонили в мэрию, но результата нет. А ведь не за горами снег, лед, морозы, которые могут превратить разбитое крыльцо в преграду, неприступную для пожилых людей. Ничего не делается и по восстановлению зеленых насаждений, уничтоженных в нашем дворе. На тротуаре, пешеходной территории, по-

стоянно стоят до 10—15 машин. Затаптывается в грязь последняя зелень. Городские власти нам ни в чем не помогают, хотя жильцы много раз обращались в самые разные инстанции. Жаль, что такое происходит в одном из самых красивых городов России..."

В. ТЕТЕРИН.
г. Орел.

Мнение о работе властей наши земляки составляют исходя из ситуации прежде всего на своей улице, в своем дворе, подъезде. И у соседей В.Д. Тетерина (д. № 31, ул. Октябрьская) оно скорее всего негативное. Но есть и другие примеры. Похожая ситуация была на ул. Новосильской, 7: поломаны скамейки, разрушено крыльцо. По жалобе жильцов редакция направила запрос в МУП ЖРЭП. Был получен ответ от и.о. гендиректора В.И. Соломина, в котором сообщалось, что директору МУП ЖРЭУ № 3 В.Н. Вороненкову дано указа-

ние выполнить работы по благоустройству двора. Контрольной проверкой редакции установлено, что во дворе отремонтированы три скамейки и крыльцо подъезда. Для удобства пожилых людей на крыльце установлены перила. На первый взгляд, решенная проблема имеет масштаб незначительный. Однако жильцы дома почувствовали реальное внимание к своим нуждам. Значит, их голос был услышан. Это важный момент в процессе становления демократического правового государства. Так что практика показывает: кадры по-прежнему решают всё. Там, где руководители заинтересованы в решении проблем, которые ставят жизнь, дело движется. А где по совковой привычке отмахиваются от людей — там растет градус социального напряжения и недовольства среди населения.

Андрей ПОМЕЛЬНИКОВ.

СПАСИБО ЗА ПАМЯТЬ ОБ ОТЦЕ

К нам в редакцию приходит огромное количество писем со словами благодарности. Но особенно приятно, когда письма приходят из других городов России. Это лишь подтверждает, что наши люди не очерствели душой и по-прежнему соответствуют званию самого гостеприимного и отзывчивого народа в мире.

Письмо С. Евстигнеевой пришло к нам из Рязани. Женщина рассказывает в нем о том, что ее отец Е.К. Короткевич погиб во время Великой Отечественной войны в боях за освобождение Орловщины. О том, что отец похоронен в братской могиле в селе Ильинское Хотынецкого района, дочь узнала из архива Министерства обороны. В августе С. Евстигнеева приехала проводить могилу отца и была приятно удивлена. Ее тепло встретили работники сельской администрации, Дома культуры, сельской библиотеки. Дочь погибшего офицера Советской Армии благодарна за то, что братская могила, где похоронен ее отец, не забыта, а "очень ухожена, везде чистота".

С. Евстигнеева попросила через нашу газету выразить благодарность всем тем, кто помог ей разыскать могилу отца, и тем, кто все эти годы с такой любовью хранил и ныне хранит память о советских воинах-героях.

ПРОСЬБА ЧИТАТЕЛЯ НЕБЛАГОПРИЯТНЫЕ ДНИ

"Просим вас публиковать в вашей газете список неблагоприятных дней каждый месяц. Для нас — пожилых — это очень важно. Пожалуйста".

Жители

Новодеревеньковского района.

От редакции. Письмо анонимное, но в данном случае это не имеет никакого значения. Немного досадно, что автор письма не очень внимательно просматривает нашу газету. На протяжении последних четырех лет мы ежемесячно публикуем список неблагоприятных дней. Обычно в конце предыдущего месяца или в начале текущего. Например, неблагоприятные дни августа опубликованы в газете за 30 июля, дни сентября — в газете за 3 сентября, дни октября — в газете за 30 сентября. Будьте, пожалуйста, внимательны.



УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ!

Мы ждём ваших писем по адресу:
**302000, ГСП,
г. Орёл,
ул. Брестская, 6.**

ХОТЯ ПИСЬМО НЕ ОПУБЛИКОВАНО

ДИРЕКТОР ПРИВЛЕЧЕН...

Под письмом в редакцию от бывших работников ЗАО "Инженерная компания" (г. Орел) — 61 подпись. Предприятие было ликвидировано. Причем управленческий персонал был уволен по сокращению и получил все положенные денежные средства по заработной плате. Остальные работники остались без зарплаты за март, апрель 2005 г. В письме говорится, что о ликвидации предприятия рядовые работники не были предупреждены заранее, а невыплату им денег руководство объяснило "отсутствием средств".

По этому факту редакция направила запрос в прокуратуру. Ответ о принятых мерах подписал прокурор Заводского района

советник юстиции С.С. Новиков: "По факту невыплаты заработной платы за март-апрель 2005 года в мае уже проводилась проверка, по результатам которой в отношении генерального директора ЗАО "Инженерная компания" прокурором района вынесено постановление о возбуждении производства об административном правонарушении по ст. 5.27 ч. 1 КоАП РФ (нарушение законодательства о труде). 30.05.05 г. Государственной инспекцией труда по Орловской области генеральный директор ЗАО "Инженерная компания" привлечен к административной ответственности по ст. 57 ч.1 КоАП РФ.

Гражданам разъяснено их право на об-

ращение к мировому судье по вопросу взыскания задолженности по заработной плате в соответствии со статьями 21 и 140 Трудового кодекса РФ".

Из ответа прокурора следует, что контролирующие инстанции вправе лишь привлечь к административной ответственности руководителей, нарушающих трудовое законодательство. Как правило, это штраф в несколько тысяч рублей. Однако административные меры в данном случае к ожидаемому результату не привели. И теперь поиском активов ликвидированного предприятия для взыскания задолженности по зарплате займется суд.

Андрей ПОМЕЛЬНИКОВ.

БЫЛА У ВЕТЕРАНА ИЗБУШКА...

Помните сказку: "Была у зайца избушка. Пустил он лису на постой. Она его и выгнала..." Однако такие ситуации не только в сказках бывают. О том, как у семидесятилетнего больного старика досуге квартиранты пытаются отобрать дом, нам написала его опекун В.С. Меньшова. Валентина Семеновна рассказала, что ее сосед Г.С. Хромов долгое время работал на Севере. В это время он сдавал дом своих родителей в Дмитровске квартирантам, периодически переоформляя документы на новый срок сдачи. Георгий Сергеевич вернулся на родину, в Дмитровск, тяжело физически и психически больным человеком. По словам В.С. Меньшовой, квартиранты воспользовались таким состоянием мужчины и вынудили его переоформить документы на право собственности. Так семидесятилетний ветеран труда оказался на улице.

Валентина Семеновна обратилась в районную прокуратуру с просьбой вступить за пенсионера и вернуть ему жилье: "...Мы подали в мировой суд. Было решение суда вернуть Хромову Г.С. право на жилую и земельную собственность, но огород я ему сажаю второй год, а в собственный дом они его не пускают..." (Цитата из письма приведена дословно). Однако, несмотря на решение суда, уже второй год Георгий Сергеевич фактически является бомжом.

В прокуратуре Дмитровского района подтвердили правдивость истории, рассказанной в письме В.С. Меньшовой. Квартиранты, семья Злобиных (фамилия изменена), вселились в дом Хромова еще в 1996 году. Доверенность им была выдана на три года. Однако, можно предположить, что идея отобрать дом у пенсионера у Злобиных возникла сразу. Вселившись, они сразу приступили к переделке и ремонту дома, не спрашивая разрешения у собственника.

В 2002 году в Дмитровск вернулся Г.С. Хромов и обнаружил, что в доме по-прежнему проживают квартиросъемщики, которые должны были покинуть дом еще три года назад. Пришлось пенсионеру делить свой дом, проживать вместе с незнакомыми людьми, потому что съезжать они не собирались. Судя по документам, 31 декабря 2002 года Хромов подписал генеральную доверенность на право Злобиных распоряжаться его имуществом. Не правда ли, подозрительное стечение обстоятельств? В новогоднюю ночь пенсионер собственноручно подписывает документ, согласно которому дом его родителей ему уже не принадлежит. Остается только догадываться, какими методами "уговаривали" семидесятилетнего мужчину сделать это. Сразу после новогодних праздников Злобина продает жилье с земельным участком никому иному как своей матери, и престарелого хозяина выгоняют на улицу.

Прокуратура Дмитровского района установила, что пенсионер был обманут, "поскольку он является престарелым малограмотным человеком (один класс образования), страдающим частичной потерей слуха, и при подписании доверенности полагал, что этим документом разрешает... (Злобиной) пользоваться принадлежащим ему земельным участком, а не домом..." — из официального ответа Дмитровской прокуратуры. Прокуратура направила иск о признании договора купли-продажи недействительным. "Решением Дмитровского районного суда от 17 июня 2004 года Хромов Г.С. признан недееспособным, в связи с чем органами опеки и попечительства Дмитровского района ему назначен опекун Меньшова В.С."

29 июня 2005 года суд вынес решение о признании договора купли-продажи недействительным. Однако семидесятилетний мужчина по-прежнему живет в

доме своего опекуна, а не переехал в свой собственный. Оказывается, решение суда до сих пор не вступило в свою законную силу. В официальном ответе Дмитровской прокуратуры всего четыре строчки посвящены объяснению необъяснимого: "Не смотря на удовлетворение требований прокурора, мировым судьей при рассмотрении дела и принятии решения были допущены нарушения гражданского процессуального законодательства, в связи с чем участвующим по делу заместителем прокурора района на данное решение внесено апелляционное представление".

Вот так! Судья нарушил закон, прокуратура подала апелляцию, и вот уже больше года защитники наших прав не могут исправить допущенные ими же ошибки. А в это время пожилой человек вынужден обходить свой дом стороной... Как говорится, без комментариев...

Юлия КОРОЛЕВА.