

# ЖКХ: реформа и задачи

**(Окончание. Начало на 1-й стр.)**  
В соответствии с условиями Закона №185-ФЗ к апрелю 2008 года в 23 муниципальных образованиях было создано более 40 частных управляющих компаний, сегодня их уже 90. В 19 муниципальных образованиях сегодня доля таких управляющих компаний превысила 60%, то есть из трех управляющих компаний две являются коммерческими.



В соответствии с Жилищным кодексом до 1 мая 2008 года муниципалитетам надлежало провести конкурсы на управление жилыми домами, где собственники сами выбрали способ управления. Единственным муниципальным образованием области, где этого сделано не было, является Новодеревенковский район, с главой которого, как сказал Е.Н. Вельковский, договорились встретиться в ближайшее время для принятия мер.

Следует отметить, что более инициативными становятся и сами собственники жилья: если в 2007 году в области функционировало всего 10 ТСЖ, то сегодня они созданы в 528 домах.

— К сожалению, город Орел смог выполнить условия по ТСЖ только к июлю текущего года, — отметил Е.Н. Вельковский, — что задержало предоставление второй заявки на получение 115 млн. рублей средств из Фонда содействия реформированию ЖКХ.

Важно, что все районы и города области в 2008 году получают средства на капитальный ремонт жилищного фонда и переселение, а суммарный объем средств составит 557 млн. рублей, на которые будет отремонтировано 642 тыс. квадратных метров жилья, или 15% всего ветхого жилья на территории Орловщины. Сегодня департамент строительной и жилищно-коммунальной политики области вместе с муниципальными образованиями начинает работу по подготовке заявки на получение средств от фонда в 2009 году.

В докладе Е.Н. Вельковский проанализировал ход подготовки к новому отопительному периоду. Утверждены муниципальные программы этой работы; сформированы областной и муниципальные штабы; ведется мониторинг хода подготовки к зиме. В июле были проведены совещания с руководителями всех муниципальных образований области, с участием глав сельских поселений, на которых рассматривались эти вопросы.

К 15 сентября 2008 года работа по подготовке к зиме должна быть завершена. Согласно оперативной информации к отопительному сезону за период ремонтной кампании будет подготовлено 5808 жилых домов (на сегодня подготовлено 70%); 2330 объектов социальной сферы (уже готово 82%); 1707 котельных (готово 82%).

— Несмотря на то, что в текущем году наша область по темпам подготовки к зиме идет с некоторым превышением к прошлому году, это не дает повода расслабляться, — сказал Е.Н. Вельковский.

По состоянию на 1 августа 2008 года средний показатель готовности регионов по России составляет 40 процентов. К отопительному сезону в Орловской области предстоит также подготовить 606 км тепловых сетей (готовность — 61%); 4512 км водопроводов (готовность — 65%); 8 тыс. км газопроводов (готовность — 85%); 22 тыс. км электрических сетей (готовность — 82%).

Результаты проверок показывают, что по данным на 11 августа, в области подготовка к зиме идет значительно лучше, чем в прошлом году — 18 из 27 муниципальных районов и городских округов области готовы к зиме более чем на 70%. Но, как ни странно, по оперативной информации, в ряду отстающих — город Орел: готовность по жилью всего 63%. И если 23 муниципальных образования ведут работы по подготовке жилья с учетом полученных средств Фонда содействия реформированию жилья, то в город Орел такие средства пока не поступили. По мнению Е.Н. Вельковского, показатель готовности жилья в Орле вызывает сомнения — с весны текущего года в созданных в городе управляющих компаниях наблюдается хроническое отсутствие и материалов, и кадров.

Следует подняться и городу Ливны, где подготовлено всего 62% жилья, слабо готовятся к зиме Новодеревенковский район — жилье готово только на 57%. Выездная проверка показала плохую подготовку к зиме в поселке Залегощ, а вот в городе Малоархангельске работа по подготовке к зиме уже практически завершена.

В целом, как отметил Е.Н. Вельковский, подготовка к зиме на территории Орловской области сейчас в разгаре.

В завершение он сказал, что проводимые сегодня работы по реформированию отрасли дают только первые результаты, и главная задача — создать условия для развития инициативы собственников, привлечения частного бизнеса.

**Несмотря на то, что в текущем году наша область по темпам подготовки к зиме идет с некоторым превышением к прошлому году, это не дает повода расслабляться.**

Выступлению первого заместителя мэра г. Орла В.В. Еремينا прозвучало немало цифр и фактов, говорящих о



том, как идет подготовка к зиме и реформированию ЖКХ. Завершены, например, работы по капитальному ремонту системы отопления детской инфекционной больницы, закончена подготовка к отопительному периоду в стоматологической поликлинике №2, капитально отремонтирована кровля в школе №34. МУП «Орелгортеплоэнерго» отремонтировало 4,3 км сетей, 89 котельных, 60 ЦТП, подготовлено к эксплуатации 143 км сетей из 197 км. Ведутся работы по подготовке к новому отопительному периоду жилых домов. Степень их готовности — 63%. Сегодня в Орле около 85% жилья находится в собственности граждан. По результатам собранной собственниками, проведенных открытых конкурсов в городе работают 10 управляющих организаций, из них только одна муниципальная, работающая с муниципальной собственностью. Создано 132 товарищества собственников жилья. В 2009 году этот показатель необходимо удвоить, чтобы можно было претендовать на

капитальный ремонт домов за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ.

Финансовое положение у МУП «Орелгортеплоэнерго», кредиторская задолженность которого составляет 590 млн. рублей, остается сложным. Для своевременного включения горячего водоснабжения предприятию необходимо погасить задолженность перед теплотехнической компанией в размере 112 млн. рублей. Сейчас, по словам В.В. Еремينا, городской администрацией совместно с предприятием ведется работа по получению кредитных ресурсов для погашения долгов. Кроме того, подготовлены предложения по передаче имущества, находящегося в хозяйственном ведении МУП «Орелгортеплоэнерго», в долгосрочную аренду инвестору. В.В. Еремин заверил, что паспорт готовности города к зиме будет оформлен в установленные сроки.

После того как он закончил вы-

Губернатор посоветовал ему не сводить в заблуждение зал съездов на брянские тарифы. Брянск получил субсидии из федерального Фонда содействия реформированию ЖКХ, а город Орел пока нет. Ливны оформили такую субсидию, Малоархангельск. Если бы и Орел оформил ее, миллионов 500 получил бы из фонда, то многие проблемы удалось бы решить...



Глава администрации г. Ливны В.П. Ашихмин доложил, что общий объем финансовых средств на реализацию всей программы подготовки города к зиме составил 46,5 млн. рублей, из них 31,5 млн. — это средства городского бюджета. На сегодня освоено 33 млн. рублей. В первоочередном порядке производятся работы по подготовке теплового хозяйства и ремонту кровли.

45 объектов соцкультбыта из 52 уже подготовлены к зиме (86%). Завершаются ремонтные работы в школах и детских садах. К работе готовы 18 из 19 городских котельных. Большой объем работ произведен по подготовке жилого фонда. Отремонтировано около 5 тыс. кв. м мягкой кровли, более 7 тыс. кв. м — в подъездах домов (70%). Завершаются работы по ремонту внутридомовых систем отопления.

— Хорошим подспорьем при подготовке к зиме жилого фонда, — отметил он, — стали деньги, выделенные Фондом содействия реформированию ЖКХ.

На капитальный ремонт жилого фонда из федерального бюджета Ливны получили 15 млн. рублей, 3,8 млн. рублей — из областного бюджета. Сегодня в 9 из 15 домов уже ведутся ремонтные работы.

Что касается работы по переселению из ветхого и аварийного жилья, то администрация г. Ливны работает в этом плане уже третий год. В конце 2006 года лицам удалось войти в федеральную программу. Получены первые 10 млн. рублей из федерального бюджета, что позволило расселить один дом. Сегодня на его месте строится благоустроенный дом. В

программу в 2007 году, получили еще 14 млн. рублей федеральных денег. И в этом году также на переселение получили 9,4 млн. рублей.

— Я считаю, что это спасение коммунального хозяйства, потому что в городе 36 аварийных домов, которые требуют безотлагательного расселения людей, — сказал В.П. Ашихмин. — И мы делаем упор на то, чтобы своевременно подготовить необходимую документацию для получения средств из Фонда содействия реформированию ЖКХ.

В другом городе — Мценске — в этом году предстоит в соответствии с выделенными средствами капитально отремонтировать 28 многоквартирных домов, что составляет 97 тыс. кв. метров. Об этом на совещании говорил глава администрации Мценска А.М. Фокин. Затраты на эти цели составляют 24,8 млн. рублей, из них 17,2 млн. рублей — средства Фонда содействия реформированию ЖКХ, 5,4 млн. рублей выделяет бюджет Орловской области, 1 млн. рублей предусмотрен городским бюджетом, 1,2 млн. рублей — объем финансирования собственников помещений. На сегодня в городе начаты работы в 20 домах. В соответствии с программой переселения граждан из ветхого и аварийного жилья в 2008 году, как сказал А.М. Фокин, предусмотрено 12,2 млн. рублей. Запланировано переселить в новые квартиры жителей двух домов.



О ходе реализации работы по реформированию ЖКХ, подготовке к зиме на совещании также говорили глава администрации г. Малоархангельска Н.В. Коклевская, глава администрации п. Залегощ Ю.В. Свинолобов, глава администрации п. Знаменка Орловской области Ю.В. Соколов, исполнительный директор ОАО «Орелэнерго» С.В. Зорин.

Подводя итоги обсуждения, губернатор подчеркнул, что руководители органов местного самоуправления несут персональную ответственность за подготовку объектов к отопительному сезону, за проведение реформы ЖКХ на местах. Важнейшим условием успешного реформирования отрасли губернатор назвал активное развитие конкуренции среди субординированных и обслуживающих организаций.

— Уже сегодня мы видим позитивные изменения в отрасли ЖКХ, которая все более адаптируется к механизмам рыночной экономики. Реформа жилищно-коммунального хозяйства находит позитивные отклики среди собственников жилья, которым предоставлены широкие права в управлении домами, — отметил губернатор.

**Л. ОРЛОВА.**  
**Фото Вячеслава МИТРОХИНА.**

# Заседание регионального политсовета

**15 августа в Орле состоялось заседание политического совета регионального отделения ВПП «Единая Россия», на котором было рассмотрено девять вопросов, включенных в повестку дня. Вел заседание секретарь политсовета ОРО ВПП «Единая Россия» И.Я. Мосьякин.**

Первым на заседании был рассмотрен вопрос о задачах регионального отделения партии на выборах в органы местного самоуправления Орловской области 12 октября 2008 года. Выступивший с информацией по этому вопросу И.Я. Мосьякин отметил, что в течение 2008—2011 гг. в России предстоит обновление органов местного самоуправления более чем на 70%, а в Орловской области — почти во всех муниципальных образованиях. Поэтому на предстоящих выборах партия должна укрепить свое представительство на муниципальном уровне. Для решения этой задачи необходимо четко определить функциональные обязанности первичных партийных отделений, создать систему работы региональных и местных партийных отделений по подготовке и проведению избирательной кампании в органы местного самоуправления.

Крайне важно не только обеспечить максимальное представительство партии на муниципальном уровне, но и качественно укомплектовать партийными кадрами органы местного самоуправления. Задача партии состоит в подборе и выдвижении кандидатов в депутаты и главы муниципальных образований профессиональных людей. Надо понимать общую ответственность в принятии таких решений.

12 октября выборы в органы местного самоуправления пройдут в шести районах области. Жители Хомутово будут избирать главу поселка, в Болховском, Дмитровском, Мценском и Троснянском районах пройдут выборы глав пяти сельских поселений. Также в Глазуновском и Дмитровском районах состоятся довыборы в районные Советы народных депутатов.

— К сожалению, некоторые местные

отделения партии в отличие от оппонентов (прежде всего КПРФ на местном уровне) с опозданием включаются в избирательную кампанию, дожидаясь окончательного формирования списков и официального старта избирательной кампании. Как следствие есть угроза потери инициативы в избирательной борьбе, — сказал Иван Яковлевич и подчеркнул, что сейчас необходимо максимально мобилизовать депутатский актив для проведения встреч с населением и адресной работы на территории, где пройдут выборы.

20 ноября этого года в Москве пройдет X съезд ВПП «Единая Россия». Президиум Генерального совета партии поручил региональным политсоветам провести внеочередные конференции региональных отделений, на которых необходимо избрать делегатов X съезда партии.

И.Я. Мосьякин предложил провести XV внеочередную партконференцию 31 октября. Члены политсовета поддержали его предложение, а также утвердили повестку дня предстоящей конференции.

С информацией об итогах проведения аудита членов и сторонников партии ОРО ВПП «Единая Россия» выступил руководитель регионального исполкома Е.А. Гришин. Он отметил, что численность членов партии регионального отделения превысила 42 тысячи человек. Результаты аудита показали, что 582 человека потеряли связь с партией, не выполняют партийные поручения и, по всей видимости, вступая в «Единую Россию», руководствовались не идейными убеждениями, а карьерными устремлениями или преследовали личные цели. В общем, с такими «Единой России» не по пути, она должна очиститься от случайных людей.



Член президиума регионального политсовета В.В. Поляков рассказал о подготовке к празднованию Дня Государственного флага Российской Федерации. Торжественное мероприятие пройдет в Орле на площади Ленина.

Он рекомендовал руководителям местных отделений в День Государственного флага РФ провести в районах митинги и другие массовые мероприятия. При этом молодежь должна принять в праздничных торжествах самое активное участие.

Член регионального политсовета Ю.М. Шаруненко рассказал о ходе реализации партийных проектов «Семейная олимпиада» и «Лучший детский тренер страны». В июле 2008 года, согласно решению

Президиума Генерального совета партии, с целью содействия укреплению института семьи, формированию здорового образа жизни и пропаганде спорта как основы воспитания физической культуры и социально активного поколения в Орловской области, как и по всей стране, стартовал партийный проект «Семейная олимпиада». Общее руководство организацией и проведением «Семейной олимпиады» в Орловской области возложено на Орловское региональное отделение Всероссийской политической партии «Единая Россия».

Подводя итоги регионального (предварительного) этапа «Семейной олимпиады», можно сказать, что выполнили все требования проекта и приняли наиболее активное участие в нем многие местные отделения.

А региональный этап пройдет 22 августа в городском парке культуры и отдыха. Планируется, что в нем примут участие команды от всех 30 местных отделений партии.

Что же касается реализации проекта «Лучший детский тренер страны», то в нашей области за это почетное звание соревнуются более ста человек. Экспертному совету до 15 сентября предстоит определить участников, которые будут соревноваться на федеральном уровне, а также дату и формат церемонии чествования победителей регионального этапа.

29 августа в Орле откроется общепартийная приемная председателя ВПП «Единая Россия» В.В. Путина. Она будет размещена в здании администрации Заводского района. Об этом рассказал, выступая на заседании, заместитель предсе-

дателя Орловского областного Совета народных депутатов А.А. Лабейкин. На заседании был рассмотрен вопрос о персональном составе координационного совета сторонников партии ОРО ВПП «Единая Россия». Председателем координационного совета единогласно избран управляющий отделением Пенсионного фонда по Орловской области Н.М. Баранчиков.

Вопросы повышения эффективности участия членов партии и кадрового резерва в реализации программы «Стратегия-2020» неоднократно озвучивались в выступлениях председателя партии В.В. Путина и председателя Высшего совета Б.В. Грызлова.

На заседании регионального политсовета также обсуждалась эта тема. Модернизация системы организационной и кадровой работы партии — требование времени. Региональный исполком в июле направили в местные отделения материалы с предложениями политических клубов по выработке требований к приему и членству в партии.

В свою очередь местные отделения тоже выдвигают свои предложения, касающиеся повышения эффективности партийной работы. Они внимательно изучаются и обобщаются региональным исполкомом.

Вопрос о положении в Южной Осетии не был официально включен в повестку дня, но члены политсовета не могли обойти его молчанием.

— Мы выступили с заявлением в связи с событиями в Южной Осетии, по инициативе ОРО ВПП «Единая Россия» открыт благотворительный счет для сбора средств на оказание помощи жителям Южной Осетии, отправлена колонна с гуманитарной помощью, — сказал Иван Яковлевич Мосьякин.

— Любю здоровый человек понимает, что это был геноцид. Россия протянула руку помощи братскому осетинскому народу, орловцы вносят и будут вносить посильный вклад, чтобы как можно быстрее ликвидировать последствия гуманитарной катастрофы. Мы заявляем о полной поддержке действий руководства страны по защите наших граждан в Южной Осетии, — подчеркнул И.Я. Мосьякин.

**Вячеслав КОЛДМОВ.**  
**Фото Андрея САШИНА.**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КОЛЛЕГИЯ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 августа 2008 г. № 271

## Об утверждении территорий государственных природных биологических заказников

На основании Федерального закона от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире», Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Закона Орловской области от 13 февраля 2007 года № 658-03 «Об охране и использовании животного мира», в целях формирования экологической сети Орловской области, направленной на сохранение природного потенциала, восстановления природных комплексов, повышения биологического разнообразия и поддержания экологического баланса территории, обеспечения сохранения и восстановления редких и исчезающих видов растений и животных, в том числе видов ценных в хозяйственном, научном и культурном отношении, КОЛЛЕГИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить территории государственных природных биологических заказников сроком на 10 лет:

1.1 «Залегощский» Залегощского района площадью 11,3 тыс. га в следующих границах: от н.п. Благодатное по ручью до н.п. Березовец, далее вниз по течению до автодорожного моста на р. Неручь, далее по автодороге до н.п. Березовец, от н.п. Березовец по полевой дороге до н.п. Колгановка, далее до н.п. Дерюжка, затем до п. Веселый, от п. Веселый до г. Малоархангельск. Веселый, далее по ней до лесополосы, вдоль лесополосы до южной окраины леса Дубровка, до впадения р. Должанки в р. Неручь, по р. Должанке до н.п. Долгое, от н.п. Долгое по автодороге до пересечения с автодорогой Орел-Залегощ и по ней до н.п. Благодатное.

1.2 «Глазуновский» Глазуновского района площадью 21,0 тыс. га в следующих границах: от н.п. Глазуновка по автодороге на д. Тагино до административной границы Троснянского района до пересечения с административной границей Курской области до н.п. Соревнование, от н.п. Соревнование по железной дороге Орел — Курск на север до переезда через железнодорожную дорогу у н.п. Глазуновка.

1.3 «Малоархангельский» Малоархангельского района площадью 11,4 тыс. га в следующих границах: от пересечения автодороги Малоархангельск — Орел с административной границей Глазуновского района и далее по границе Глазуновского, Свердловского, Покровского районов до р. Синювец, по р. Синювец вниз по течению до автодороги у н.п. Федоровка, от н.п. Федоровка по автодороге через н.п. Архарово до г. Малоархангельска, от г. Малоархангельска по автодороге Малоархангельск — Орел до границы с Глазуновским районом.

1.4 «Краснозороенский» Краснозороенского района площадью 23,0 тыс. га в следующих границах: от железнодорожного моста через р. Любювку по железной дороге до н.п. Красная Заря, от н.п. Красная Заря по автодороге на н.п. Протасово до поворота на н.п. Медвежье и далее по автодороге до н.п. Медвежье, от н.п. Медвежье по ручью Медвежка, далее по балке до урочища Темный лес, по границам с Ливенским и Верховским районами до р. Любювки, по р. Любювке вверх по течению до железнодорожного моста через р. Любювшу.

1.5 «Верховский» Верховского района площадью 28,2 тыс. га в следующих границах: от п.г.т. Верховье по железной дороге до н.п. Русский Брод, далее по р. Труды до административной границы Ливенского района и далее по ней и административным границам Краснозороенского и Новодеревенковского районов до автодороги Хомутово—Верхнее и по ней до п.г.т. Верховье.

1.6 «Колпнянский» Колпнянского района площадью 21,5 тыс. га в следующих границах: от н.п. Колпны по автодороге Колпны — Моховое до административной границы с Курской областью, далее по ней и административной границе Должанского района до н.п. Маклаки, от н.п. Маклаки по автодороге Колпны — Маклаки до н.п. Колпны.

1.7 «Должанский» Должанского района площадью 13,1 тыс. га в следующих границах: от д. Евланово по правой стороне автодороги на н.п. Долгое до автодороги на с. Урынок, после по правой ее стороне до моста через р. Тим (д. Нижнее Долгое), далее по правому берегу р. Тим до д. Евланово.

1.8 «Корсаковский» Корсаковского района площадью 9,1 тыс. га в следующих границах: от н.п. Новоалиново по левому берегу р. Зуши вниз по течению до административной границы Новосильского района, далее по административной границе до пересечения с автомобильной дорогой Корсаково — Новосиль с автомобильной дорогой до н.п. Парамоново, от н.п. Парамоново по автодороге до поворота дороги на н.п. Новоалиново и далее по ней до н.п. Новоалиново.

1.9 «Кромской» Кромского района площадью 5,0 тыс. га в следующих границах: от моста через р. Оку в д. Семеновку вверх по течению реки до административной границы с Глазуновским районом, далее по административным границам Глазуновского и Свердловского районов до проселочной дороги, соединяющей с. Знаменское Свердловского района с д. Семеновку Кромского района, и по ней до моста через р. Оку в д. Семеновку.

1.10 «Свердловский» Свердловского района площадью 15,0 тыс. га в следующих границах: от административной границы Свердловского и Орловского районов по автодороге Орёл — Плоское — Философово до пересечения с автодорогой Змиёвка — Никольское и по ней до н.п. Никольское, от н.п. Никольское по автодороге до н.п. Знаменское, от н.п. Знаменское до административной границы Свердловского и Глазуновского районов до пересечения с административной границей Свердловского и Глазуновского районов до р. Рыбницы, вниз по течению р. Рыбницы до административной границы Свердловского и Орловского районов и по ней на запад до автодороги Орёл—Плоское—Философово.

1.11 «Ливенский» Ливенского района площадью 29,0 тыс. га в следующих границах: от г. Ливны по автодороге Ливны — Орёл до р. Труды, по р. Труды до административной границы с Верховским районом, по административной границе с Свердловским, Покровским, Колпнянским и Должанским районами до р. Сосны, по р. Сосне до города Ливны.

1.12 «Смирновский» Покровского района площадью 14 тыс. га в границах: от с. Топки по автодороге в северо-западном направлении до с. В. Сосна, далее по грунтовой дороге до н.п. Перевердовка, от н.п. Перевердовка по грунтовой дороге в направлении н.п. Юшков, далее по грунтовой дороге до н.п. Казначеевка, от н.п. Казначеевка по грунтовой дороге в восточном направлении до н.п. Грачевка, далее от н.п. Грачевка по автодороге Дросово — Топки в южном направлении до н.п. Топки, от н.п. Топки по автодороге до н.п. Перевердовка.

1.13 «Троснянский» Троснянского района площадью 5,6 тыс. га в следующих границах: от с. Гилец (от южной его окраины) по дороге до восточной окраины с. Никольского, от восточной окраины с. Никольского по дороге к н.п. Красавка до пересечения с балкой Мельничной, далее по ее центру на юг до Сваны на границе с Курской областью, по административной границе Курской области до пересечения с административной границей Глазуновского района, далее по ней до с. Гилец.

1.14 «Новодеревенковский» Новодеревенковского района площадью 13 тыс. га в следующих границах: от административной границы Верховского района по автодороге Орел — Красная Заря до административной границы Краснозороенского района, далее по ней до пересечения с административной границей Верховского района, далее по ней до пересечения с автодорогой Орел — Красная Заря.

2. Управлению пресс-службы губернатора и коллегии области опубликовать настоящее постановление в газете «Орловская правда».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя губернатора и председателя коллегии области В.А. Кочуева.

**Председатель коллегии Е.С. СТРОЕВ.**