

МАЛОЭТАЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

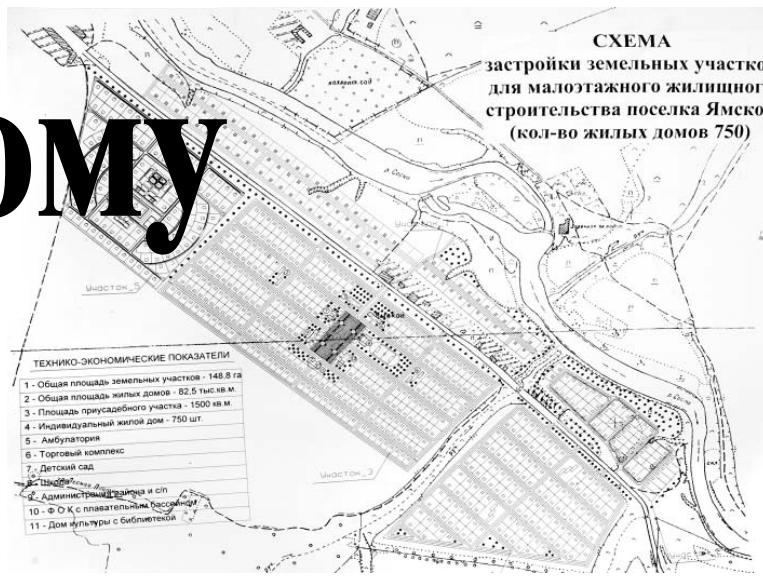
Вдоль по Ямскому

Скоро в поле недалеко от Ливен вырастет новый посёлок

(Окончание. Начало на 1-й стр.)
Масштабы «малого» строительства в некоторых российских регионах вызывают удивление и зависть.

мы малоэтажного индивидуального строительства.
Прежде всего, видимо, необходимо понимать, что малоэтажное строительство немислимо без конвенции и жёсткой должна быть зависимость в паре: малоэтажное — доступное.

ваются одним словом — пустырь.
О будущем красивые посёлки давала пусть и детальное, но всё же воображаемое представление вычерченная на ватмане схема застройки земельных участков.



административных зданий, а также физкультурно-оздоровительного центра с плавательным бассейном и Дома культуры с библиотекой.
Когда речь зашла о газификации посёлка, Н.В. Злобин, учтив момент, поведал об одной проблеме. Её, как следовало из объяснения Николая Васильевича, без вмешательства правительства сложно решить невозможно.

районе рядовой (не льготник) застройщик должен выкладывать несколько сотен тысяч.
В Ямском поначалу тоже «задрали» цену участка до 250 тысяч. Но быстро поняли: перебор.



Изображение строящегося дома в посёлке Ямской

Очень хороший проект: всё здесь сделано с запасом, с явной заботой о будущих жителях посёлка.
Вода будет подаваться в две «нитки» — одна, аварийная, идёт на пожарные гидранты: если что-то случится, всегда можно переключиться на вторую, и люди не останутся без воды.

— Пока цена не изменилась и не началось строительство, у нас было всего одиннадцать заявлений.
Сейчас их уже 44. Мы надеемся, что до конца года все 78 участков в этой части посёлка будут заняты, — сообщил Н.В. Злобин.

— Да после сегодняшнего совещания они завтра будут укомплектованы! — бодро добавил глава администрации Ливенского района Ю.Н. Ревин.

Задача, которую предстоит решить и которая никому не кажется невыполнимой, — до 25 декабря этого года завершить все работы по инженерной инфраструктуре.
А потом, уже в 2010 году, дома Ямского наперегонки потянутся вверх. Чтобы к осени на новых улицах посёлка запели-заиграли новоселья.

К сожалению, в нашем регионе малоэтажка «растёт» до обидного медленно.
Например, не так давно на совещании в администрации области, когда рассматривался ход реализации целевой программы «Развитие малоэтажного индивидуального строительства в Орловской области в 2008–2010 годах», выяснилось, что даже в самом, казалось бы, выгодном — пригородном Орловском районе за последние годы введено в эксплуатацию весьма скромное количество малоэтажек.

Но сдать дома — не значит построить их обитателям рай на земле.
Какой там рай, если в комплексной застройке почему-то «выпадают» (как в Платонове в том же Орловской районе) важнейшие звенья социальной цепочки — детский сад и школа.

Наверное, немалое значение имеет и степень вовлечённости покупателя в сам процесс строительства «домика в деревне».
Он должен не только иметь возможность выбрать проект дома по душе, но и «калькуляция» стоимости квадрат-

ных метров для человека не должна быть тайной за семью печатями.
Хочется надеяться, что многие ошибки удастся избежать застройщикам весьма крупного жилого массива, который «ляжет» на нескольких сотнях гектаров в живописном месте вдоль берега реки Сосны недалеко от Ливен.

Пока то, что увидели на месте будущего посёлка Ямского заместитель председателя правительства Орловской области, руководитель блока инфраструктуры Д.А. Орлов и руководитель департамента строительства, транспорта и ЖКХ А.С. Бойко, легко описы-

вается строительством газовых, водопроводных сетей и дорог.
Как раз этим на стройплощадке сейчас и занимаются подрядчики организации. Бело-жёлтые горы щебня — будущая симметричная ширинка дороги.

Характерный момент. Помните, мы отмечали в начале этого материала, что привлекательнейшим преимуществом малоэтажки должна быть её ценовая доступность?
Не секрет, что за инфраструктурную «начинку» в том же Орловском

тяжённостью 2,5 километра. Этим сетям высокого давления в проекте застройки посёлка не было — значит, и финансирование не предусмотрено.

Вот что похожее получилось и с водопроводом. Хорошо бы, сформировалась просьба-предложение ду на все эти работы выделяется 42 миллиона рублей.

— Обязательно должны быть социальные объекты, — прервал выступление заместитель главы района Д.А. Орлов.

— Будут, — заверил Н.В. Злобин.
— Кроме полного набора необходимых инженерной инфраструктуры здесь намечается строительство самых важнейших социальных учреждений: амбулатории, торговых комплексов, детского сада, школы,

Антикризисная программа в действии

Уровень фиксированной безработицы в Орловской области уже более полугода держится на уровне 2%.
Сохранять стабильную ситуацию на рынке труда региона помогают реализуемые службой занятости мероприятия антикризисной программы содействия занятости населения.

ВСПЛЕСКА БЕЗРАБОТИЦЫ НЕ ПРОИЗОШЛО

Предприятия Болховского района всё ещё испытывают негативное влияние экономического кризиса. С вакансиями — негусто, а центр занятости продолжает получать информацию о возможных сокращениях.

В сентябре списки находящихся под угрозой увольнения людей поданы Болховским сырцедельным заводом, ОАО «Болховский завод полупроводниковых приборов», ООО «Плюс».
В режиме неполной занятости работают ОАО «Болховмебель», ПО «Болхов-кооппродукты» и другие предприятия.

И всё же, отмечают специалисты центра, резкого роста безработицы по сравнению с началом года в районе не произошло.
В январе на учёте в центре занятости состояли 127 безработных. На 1 сентября их количество увеличилось всего на десять человек.

Ситуацию на рынке труда помогают удерживать антикризисные меры.
Программа дополнительных мероприятий предусматривает организацию общественных и временных работ (в них к настоящему времени приняли участие более 400 болховчан); стажировку не имеющих трудового опыта граждан, в том числе выпускников учреждений среднего и высшего образования (в программе участвуют 12 человек); опережающее обучение находящихся под риском увольнения работников (сейчас более 20 человек получают новые профессии и повышают квалификацию);

В ПОДДЕРЖКУ ПРЕДПРИИМАТЕЛЬСТВА

После того, как субсидия, выплачиваемая службой занятости безработным, готовым открыть своё дело, повысилась почти до 60 тысяч рублей, интерес к предпринимательству заметно вырос.

С момента старта антикризисной программы, предполагающей выплату такой субсидии (с марта 2009 года), в центр занятости населения Ливенского района было представлено свыше 40 бизнес-планов.
Пока утверждено 20. Выше безработные теперь освоили самые разные виды деятельности — от грузовых перевозок до изготовления кованых металлических изделий, про-

изводства упаковочных материалов, ремонта автомобилей, строительных услуг и др.
Безработные находят в самозанятости не только применение своим способностям и таланту, но и дают возможность самореализоваться другим людям, предоставляя им рабочие места.
К примеру, сельская жительница О.Л. Пятова, закрывшая с 15-летним стажем мастерскую по ремонту и пошиву одежды. Обучившись парикмахерскому искусству, она положила начало постепенному преобразованию своей мастерской в своеобразный частный дом быта.

У КАЖДОГО ДОМА — СВОЙ НОМЕР

Если жителю сёл Спешнево и Войново, деревень Голянка и Малое Тёплое Корсаковского района пришла почта, местным почтальонам, чтобы найти адресата, приходилось долгие годы полагаться исключительно на свою память — нумерации домов там не было.

И вот совсем недавно на фасадах зданий появились аккуратные порядковые номера темно-зеленого цвета.
Дома пронумерованы безработные, занятые на общественных работах. Помогали им школьники, участвующие в программе временной занятости несовершеннолетних. Это была часть организованной центром занятости населения Корсаковского района деятельности по благоустройству сёл и деревень.

Помимо уборки мусора благоустройство включало ремонт детских садов и школ.
Во время расчистки заросших бурьяном территорий порой происходили удивительные вещи. Так, в селе Спешнево в гуще бурьяна была обнаружена полуразрушенная церковь, о существовании которой не знали даже местные старожилы. А в Войново — могила 18-го века.

«Общественники» выполняли функции воспитателей, делопроизводителей, социальных работников, диспетчеров в районной администрации, подсобных рабочих...
На общественных и временных работах с начала года по сентябрь включительно было занято порядка 120 человек. Такие работы продолжались до ноября.

Временная занятость несовершеннолетних в районе тоже не свернулась с началом нового учебного года. Дети продолжают трудиться во внеучебное время.
В сентябре они помогли взрослым пронумеровать дома на сельских улицах, а в октябре будут убирать опавшие листья.

Соб. инф.

Залегощенский развал

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

БЫЛОЕ

Совхоз «Нижне-Залегощенский» — детище И.А. Рыбакова, для которого успех в качестве директора сельхозпредприятия стал верным пропуском на должность главы района.
При нем Казарь и застроились роскошными зданиями конторы, торгового центра и спортивного комплекса. Социальная сфера была для него приоритетна. Так, на территории откормочника Рыбаков воздвиг такой Дом животноводов, с такой баней, что сюда, к животноводам, ездило начальство со всего района. Деньги на социальку давали высокорентабельное откормочное производство (занимали второе место в области после знаменитого комплекса Н.А. Жернова во Мценском районе) и растениеводство (урожай в 40 центнеров на кругу уже тогда там был обычным делом).

В восьми корпусах комплекса в лучшие времена стояло около 4 тысяч голов КРС (к слову, на 1 января 2009 года на весь Залегощенский район поголовье КРС составляло 2 тысячи 647 голов). Гордость хозяйства был и мехток с сушилкой польского производства, тремя линиями по очистке зерна, со складскими помещениями, оснащенными бункерами активного вентилирования...
Одним словом, империя. В упадок она стала приходиться с того самого момента, как Рыбаков поменял кресло директора на кресло главы района. К тому же, не забывая, шли 90-е годы...

К 1998 году на комплексе оставалось заполненным скотом лишь одно помещение. Но, как известно, в 1999 году в области начался очередной этап аграрной реформы, подразумевавшей создание районных агрофирм, так сказать, «процесс концентрации собственности у юридических лиц». Собственность «Нижне-Залегощенского» сконцентрировалась в рамках единственного на то время агрохолдинга — ОАО «Орловская Нива».
Надо сказать, что, несмотря на ошеломительную разницу 90-х годов, собственности в бывшем совхозе «Нижне-Залегощенский» (к тому времени переименованном в ОАО «Восход») оставалось еще, на удивление, мно-



Офисное здание бывшего совхоза Нижне-Залегощенский.



Бывший откормочный комплекс.



Бывший спорткомплекс с. Казарь.



Бывший торговый центр.

го. Об этом легко узнать из старой, десятилетней давности, подшивки «Орловской правды»: регулярные репортажи вашей покорной слуги (в то время редактора отдела сельской жизни) о создании районных агрофирм составят исчерпывающую летопись орловской интеграции.
Вот цитата из статьи «Агрофирма принимает друзей» (март 1999 года): «В эти дни районная агрофирма «Залегощь-Нива» отменяет полуголовую веку...
В настоящее время в нее входят ООО «Восход» (бывший совхоз «Нижне-Залегощенский») с комплексом по откорму КРС, мехмастерской, мехтоком и торговым центром» (напомним читателю, что речь идет о том самом торговом центре, развалины которого мы живописали в начале этой статьи). Торговый центр в с. Казарь также является структурным подразделением ОАО «Залегощь-Нива» — как необходимое звено в осуществлении замкнутого цикла «поле(ферма) — переработка — прилавок», основной экономической идеи интегрированных образований в рынке».

О том, что теоретически разумная идея интеграции на деле оказалась несостоятельной, не раз писала орловская пресса. «Идеология не сработала», — признался мне недавно один из руководителей областного АПК того реформенного времени и грустно добавил: — В этом признаться сложно всем нам. Но это факт.

Увы, причин тому много. К примеру, неплохую роль сыграла задумка цеплять к более-менее сильному предприятию такие, что давно легли на дно: дескать, «локомотив» вытянет. В данном случае «локомотивом» выступил как раз «Нижне-Залегощенский». Но «локомотив» надорвался...
Вспоминает Валентина Николаевна Рыбакова, в то время руководитель комплекса:



«Мы были донорами для остальных подразделений» (всего в агрофирме таковых было пять).
Но как же так? Ведь «Орловская Нива» регулярно питала свои агрофирмы техникой, оборотными ресурсами. В упомянутой статье десятилетней давности сказано (а я писала только о том, что видела своими глазами): «Это подразделение («Нижне-Залегощенское») было обеспечено со стороны «Орловской Нивы» материально-техническими ресурсами, необходимыми для успешной подготовки техники к весенне-полевым работам.

Приобретена новая техника: трактор ДТ-75, культиватор КППШ-6, двигатель Ярославского завода, запасные части, а также горюче-смазочные средства...
При помощи инвестора было отремонтировано оборудование кормоцеха на комплексе... закуплено 555 голов молодняка...».

Да, — не отрицает Валентина Николаевна, — была от «Орловской Нивы» и техника, и горючее, и удобрения. Но техника — по лизингу или в аренду, оборотные средства — в кредит, а платить за это приходилось втридорога — зерном, мясом...
Позже «Орловская Нива» и вовсе отказалась финансировать свои агрофирмы: те оказались перед материнской фирмой в безнадежных долгах. И когда в 2005 году «Залегощь-Нива» была объявлена банкротом, то, по словам конкурсного управляющего И.А. Новиковой (НП «МСРО «Содействие»), ее общая задолженность составля-

ла 26,5 млн. рублей, а среди кредиторов не последнее место занимала «Орловская Нива».
Приговор конкурсного управляющего был безнадёжен: восстановление платежеспособности агрофирмы невозможно, так как основные имеющиеся материальные ресурсы — техника — в лизинге или в аренде.

Ладно, что было, то было, быльем поросло. Лягать мертвого альной сферы в селе Казарь?
Вопрос не праздный, ведь из 386 человек трудоспособного возраста, проживающих в настоящее время в Казари, по сведениям Нижне-Залегощенской сельской администрации, занято на производстве 105 (из них на предприятиях района 45, остальные — за пределами района, главным образом в Москве). Чем занят 281 человек? Кто то стоит на учёте в службе занятости, кто-то ведет приусадебное хозяйство...
Люди в округе быются, чтобы вернуть их территории статус чернобыльской зоны, это хоть какие-то средства...
Кто должен позаботиться о людях в ситуации, когда рушится сельхозпроизводство? Конечно, в первую очередь глава района. Так получилось, что с началом процедуры банкротства «Нивы-Залегощь» (ноябрь 2005 года) комплекс главы Залегощенского района покинул И.А. Рыбаков — на выборах в марте 2006 года залегощенцы предпочли ему А.И. Санина, может быть, бывшему главе как раз и припомнил развал этой агрофирмы (Рыбаков был председателем совета директоров «Нивы-Залегощь»). Говорили так: народ проголосовал не за Санина, а против Рыбакова. Как бы то ни было, залегощенцы, и казаринцы в том числе, с надеждой ждали улучшения жизни при новом главе. Дожили?

Разбирают по кирпичику добро одной агрофирмы под боком у райцентра (в 2007 году от-

кормочник купило Залегощенское ХПП; торговый центр, офисное здание — частное лицо: Ильяс Яндиев), другая агрофирма, «Орёл» (головная компания «Агросервис»), обработавшая здешние земли после «Нивы», тоже признана несостоятельной...
Все это происходит при молчаливом попустительстве главы. Почему, к примеру, глава Колпинянского района В.А. Громов не молчал о том, что недобросовестный инвестор нанес ущерб району? Он бьет во все колокола, никому не дает покоя — ни областному руководству, ни нам, журналистам. Он хозяин, и всякий, кто бывал в Колпинянском районе, видит, что здесь хороший хозяин. А что сказали мне в Казари о здешнем главе? «Нет и нас в районе руководителя! Другой, увидев, что не в состоянии что-то сделать, давно зажурился и убежал бы...».

Скажут: глава района за производство не отвечает, там собственники, пусть отвечают, а глава — в стороне. Это спорный аргумент, да ладно. Но ведь в Казари разрушаются и социальные объекты. Вот, скажем, спорткомплекс, который, к слову, является муниципальным имуществом. Люди в селе возмущались: детям негде заниматься спортом. Премьер Путин на днях, будучи во Владимире, настоятельно требовал, чтобы в регионах строились спортивные объекты; телевидение показало как пример сельский спортзал, запол-

ненный тренажерами, которые изготовили энтузиасты своими руками. А здесь рушится замечательный спорткомплекс, и это никому не волнует.
Когда мы передали возмущение казаринцев начальнику районного отдела образования А.Е. Репкину (спорткомплекс передан отделу на правах управления), тот невозмутимо сообщил, что объект не отапливается, его, начав там работу специалистам районной спортивной школы — нет смысла: в Залегощи два хороших спортзала, этого, дескать, достаточно...
Более того, Репкин поделился «радостью»: на днях составил к главе района письмо с просьбой передать спорткомплекс на баланс сельского поселения. Ясно, что если глава одобрит эту «инициативу», то комплекс окончательно погибнет. Откуда в сельской администрации средства на его содержание?

В общем, ни трудовой, ни спортивной славы у казаринцев не осталось. Те несколько человек из безработных казаринцев, которых местная служба занятости обеспечивает временной работой по антикризисной программе, старательно «облагораживают» территорию вокруг социальных объектов, вернее, вокруг того, что от них осталось, опиливая деревья... — видимо, чтобы казаринские руины были виднее?
Татьяна ПАВЛОВА.