

СЕЛЬСКАЯ ЖИЗНЬ

ЗЕМЕЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ В ВОПРОСАХ И ОТВЕТАХ

В ГОРОДАХ И РАЙОНАХ ОБЛАСТИ

Хотынецкий район

ЕСТЬ ПЕРВЫЙ ЭТАЖ!

В Хотынце полным ходом идет строительство многоквартирного четырехэтажного дома. Квартиры в новостройке будут предоставляться хотынчанам в том числе и в рамках национального проекта "Доступное и комфортное жилье — гражданам России".

Сегодня завершается возведение стен первого этажа. "25 каменщиков качественно и быстро строят новое здание; в конце этого года оно будет сдано жильцам", — говорит главный архитектор района В.М. Переведенцева. Уже сейчас несколько семей, претендующих на получение кредита по нацпроекту, изъявили желание участвовать в долевым строительстве своего жилья.

Болхов

ГОСТИ ДРЕВНЕГО ГОРОДА

Один из самых древних городов Орловщины — Болхов вызывает всё больший интерес среди научной и творческой общественности России. На этот раз познакомиться с архитектурными памятниками города приехала делегация писателей и историков города из Москвы и Орла, а также командующий космическими войсками РФ генерал-полковник Владимир Поповкин.

Делегация историков и писателей во главе с председателем Союза писателей России доктором исторических наук Валерием Николаевичем Ганичевым посетила местные храмы, а в Доме культуры встретилась с болховчанами. Выступавшие гости говорили о современных тенденциях в отечественной исторической литературе и ее роли в жизни россиян. С ответным словом выступили местные поэты и хор ветеранов.

Город посетил также командующий космическими войсками РФ генерал-полковник В. Поповкин. Он в сопровождении почетного гражданина города В. Соболева побывал в Спасо-Преображенском соборе и храме Святой Живоначальной Троицы, поинтересовался ходом восстановительных работ.

Орловский район

ПРЕМИЯ ЗА ОХРАНУ ТРУДА

Итоги районного смотра-конкурса выявили лучшее предприятие по организации охраны труда. В нем принимали участие все организации Орловского района. По итогам минувшего года грамотой за первое место и денежной премией в размере пяти тысяч рублей был награжден руководитель ООО "Звягинский крахмальный завод" Ю.С. Косолапов. Второе место получило ОАО ОПХ "Красная звезда" (руководитель О.В. Тихомиров) и ОНО ОПХ "Стрелецкое" (руководитель Ю.С. Белоусько).

Шаблыкинский район

ВЫЕЗДНОЙ ДЕНЬ ОТКРЫТЫХ ДВЕРЕЙ

В районе прошла первая в этом году ярмарка учебных мест, на которую съехались представители многих орловских вузов и средних специальных учебных заведений.

Представители технического и аграрного университетов, института экономики и торговли, ряда колледжей и профессиональных училищ области представили на ней широкий выбор профессий, которые можно получить в этих учебных заведениях. Участниками ярмарки стали старшеклассники общеобразовательных школ района. Они ознакомились с видеоматериалами, рассуждая о условиях обучения, пообщались с преподавателями, получили ответы на все вопросы. Чаще всего они касались возможностей будущего трудоустройства. Один из итогов ярмарки — понимание старшеклассниками нынешних реалий рынка труда: не стоит пополнять ряды безработных юристов, бухгалтеров и экономистов, если в своем районе есть гарантии трудоустройства будущих зоотехников, ветврачей и агрономов. Сами выпускники считают, что ярмарка заставила их взглянуть на выбор своей будущей профессии более объективно.

Ливны

ПЕРВЕНСТВО ПО ВОЛЕЙБОЛУ

В четверг начинается традиционное первенство города Ливны по волейболу среди коллективов физкультуры.

В соревнованиях примут участие около десяти спортивных команд предприятий и организаций города. На сегодняшний день подано семь заявок. В этом году в соревнованиях могут принять участие и команды Ливенского района (уже подали заявки Успенская и Здоровецкая команды).

"Традиционными лидерами первенства всегда были волейбольные команды, представлявшие "Ливгидромаш", мясокомбинат и Ливенский филиал ОрелГТУ; скорее всего, они войдут в число призеров и в этот раз", — сказал председатель комитета по физкультуре и спорту администрации Ливен А.С. Пчельников.

Информгентство "Орловской правды"

— Возможны ли какие-либо сделки с земельными долями или можно осуществлять сделки только с земельными участками?

— В соответствии со статьей 12 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ к сделкам, совершаемым с долями в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, применяются правила Гражданского кодекса Российской Федерации.

В случае если число участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения превышает пять, правила Гражданского кодекса Российской Федерации применяются с учетом особенностей, установленных вышеуказанной статьей, а также статьями 13 и 14 данного ФЗ.

Без выделения земельного участка в счет земельной доли такой участник долевой собственности по своему усмотрению вправе завещать свою земельную долю, внести ее в уставный (складочный) капитал сельскохозяйственной организации, использующей земельный участок, находящийся в долевой собственности, или передать свою земельную долю в доверительное управление либо продать или подарить ее другому участнику долевой собственности,

а также сельскохозяйственной организации или гражданину — члену крестьянского (фермерского) хозяйства, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности.

Участник долевой собственности вправе распорядиться земельной долей по своему усмотрению иным образом только после выделения земельного участка в счет земельной доли.

— Каким образом вносятся изменения в утвержденное межевое дело, если обнаружена техническая ошибка при координировании земельного участка?

— В случае если данный земельный участок уже поставлен на кадастровый учет, необходимо руководствоваться статьей 21 Федерального закона "О государственном земельном кадастре". Исправление технических ошибок, допущенных при ведении государственного земельного кадастра, осуществляется в пятидневный срок после их обнаружения.

Исправление технических ошибок, допущенных при ведении государственного земельного кадастра, осуществляется в пятидневный срок после их обнаружения. Исправление технических ошибок, допущенных при ведении государственного земельного кадастра, осуществляется в пятидневный срок после их обнаружения.



ствующие записи в государственном земельном кадастре.

В случаях если существуют основания полагать, что исправление технических ошибок может причинить вред либо нарушить законные интересы правообладателей земельных участков или третьих лиц, которые полагались на соответ-

ствующие записи в государственном земельном кадастре, такое исправление осуществляется на основании решения суда, арбитражного суда.

Информация об исправлении технических ошибок или об отказе в исправлении технических ошибок в пятидневный срок направля-

ется в письменной форме правообладателям земельных участков или третьим лицам, которые полагались на соответствующие записи в государственном земельном кадастре.

Если участок еще не поставлен на государственный кадастровый учет, то исправления в землеу-

строительное дело вносятся с соответствующей подписью, подтверждающей правомерность исправлений.

— Какие виды строительства возможны на участке, приобретенном в собственность для организации личного подсобного хозяйства?

— В соответствии со статьей 4 Федерального закона № 112-ФЗ от 07.07.2003 г. "О личном подсобном хозяйстве" для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в черте поселений (приусадебный земельный участок) и земельный участок за чертой поселений (полевой земельный участок).

Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

Полевой земельный участок используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений.

По материалам
Роснедвижимости.

ЩЕРБАКОВЫ ВЕРЯТ В УСПЕХ

ЗЕМЛЯ И ВОЛЯ

Мало кто из фермеров отваживается взяться за животноводство: хлопотно, рискованно, трудоёмко. А вот супруги Щербаковы взяли за новое для себя дело с уверенностью, что все у них получится. Василий Дмитриевич больше занимается растениеводством, а новую отрасль доверил жене Надежде Ивановне. Сыновья Александр и Игорь тоже не сидят без дела.



Щербаковы приобрели животноводческие помещения, закупили породистых свинок и хряка. Сейчас у них сто пятьдесят голов вместе с поросятами. Скоро опоросится еще четыре свиноматки.

Кроме сыновей на ферме работа-

ют два человека. А всего в крестьянском хозяйстве — семнадцать наемных работников. Зарплатами они довольны.

— Работа нелегкая. Как мать порой жалею сыновей, но успокаиваю себя тем, что лучше пусть трудятся,

чем бездельничают. Они хорошо знают цену заработанной копейке, — сказала Надежда Ивановна.

Леонид ФОМИН.
Должанский район.

На снимке: Н.И. Щербакова с сыном Игорем.

НОВОСТИ КУЛЬТУРЫ

НА КАРТИНАХ — КРАЙ РОДНОЙ

Товарищество орловских художников впервые провело выставку своих картин в Болхове. Выставка разместилась в местном краеведческом музее, а состоит она из более тридцати работ разных авторов. На полотнах живописцев — уголки родной Орловщины: городские виды, храмы, старинные здания, природа в разные времена года.

Творческий союз орловских художников основан в октябре 1988 года. Объединив 94 мастеров кисти разных направлений, стилей и мировоззрений, он организовал за пери-

тербурге, Москве, Орле и области.

Открывая выставку, представитель творческого союза Г. Бабакин отметил, что Болхов сохранил свою неповторимость, дух старины, возможность прикосновения к прекрасному. От имени товарищества в дар местному краеведческому музею были преподнесены две графические работы уроженца Болхова художника Сергея Захарова, выполненные в технике линогравюры.

Полина ГЛАДКОВА.

ЭТО ИНТЕРЕСНО

ПОЧЕМУ НАСЕКОМЫЕ НЕ ТОЛСТЕЮТ

Международная группа ученых, работающая на базе техасской сельскохозяйственной экспериментальной станции, попыталась ответить на вопрос: "Почему все-таки никто и никогда не видел насекомое, страдающее ожирением?"

Предполагается, что, если ответ будет найден, это позволит бороться с эпидемией ожирения, постепенно охватывающей мир. Ученые уже пришли к выводу, что насекомые и, вероятно, некоторые животные способны регулировать метаболические процессы в организме, реагируя на изменения в структуре своего питания.

Все живые существа, как и люди, нуждаются в углеводах (источник энергии) и белках (сырье для "строительства мышечных тканей"). Однако в реальных условиях живым существам весьма сложно придерживаться "сбалансированной диеты", а иногда приходится и просто голодать.

"Подопытными кроликами" стали гусеницы одного из видов ночной бабочки. Учеными были изучены восемь поколений гусениц. На них проверили две популярные "человеческие" диеты — одним гусеницам давали пищу,

богатую белками, но с малым содержанием углеводов (аналогичный принцип использует популярная диета доктора Аткинса), другим — наоборот, много углеводов и мало белков ("углеводная диета").

Опыт показал, что поколения гусениц, которые сидели на "диете Аткинса", не толстели. В свою очередь, гусеницы, использовавшие "углеводную диету", жир накапливали. Затем гусеницы высаживали на два вида растений — одни содержали много крахмала (то есть углеводов), другие, наоборот, мало. Гусеницы, привыкшие питаться определенным видом растений, с меньшей охотой поедали другой вид. Следовательно, насекомые привыкают к определенному рациону, что тем не менее не влияет на их вес.

За последнее столетие диета жителей богатых государств претерпела огромные изменения — к примеру, люди стали есть намного больше мяса и сладостей, чем их предки. Однако человеческий организм пока не научился успешно перерабатывать углеводы и превращает их в жир, становясь бичом населения.

По материалам информгентства.

УЧЁНЫЕ — СЕЛУ

ПЧЕЛОВОДСТВО — ОТРАСЛЬ ДРЕВНЯЯ, НО ВЕЧНО МОЛОДАЯ

Несмотря на то, что пчеловодство, в первую очередь обществу, переживает у нас далеко не лучшие времена, отрасль не бросает аграрная наука. Напротив, российские ученые, в первую очередь сотрудники орловских высших учебных и научно-исследовательских учреждений, а также студенческая молодежь, активно и целенаправленно работают по возрождению и развитию одного из самых древних сельскохозяйственных ремесел. Свидетельство тому — очередной, 14-й сборник научных трудов по пчеловодству, вышедший на днях в издательстве Орловского государственного аграрного университета.

Основной темой выпуска являются история и краеведение пчеловодства, поэтому открывается он кратким историко-экономическим очерком о пчеловодстве орловского края, подготовленным редактором сборника доктором сельскохозяйственных наук,

Н.И. Кривцова (ВНИИ пчеловодства), С.П. Максимова (Бурятская ГСХА), Л.М. Колбиной (Удмуртский НИИСХ) и ряда других. Не обходят вниманием авторов сборника и иностранный опыт пчеловодства — отдельные труды посвящены состоянию отрасли во Франции и Германии.

Всего выпуск объединяет 24 статьи. Среди их авторов не только ученые, но и пчеловоды-любители Орловщины, работники музеев и архивов, историки, журналисты, поэтому материалы сборника будут интересны и для специалистов сельского хозяйства, и для студентов профильных высших и средних специальных учебных заведений, и для всех пчеловодов-любителей, владельцев сельских подворий и дачных участков.

Юрий СЕМЁНОВ.

Бережная защита семян

В отличие от большинства других фунгицидов, применяемых для обработки семян, ПРЕМИС®ДВЕСТИ не оказывает отрицательного влияния на всхожесть и ско-

рость прорастания. Поэтому ПРЕМИС®ДВЕСТИ обладает высокой селективностью ко всем зерновым культурам и обеспечивает бережную защиту семян.

ПРЕМИС®ДВЕСТИ

— Протравливание можно начинать заблаговременно: не влияет на посевные качества семян

— Высокая селективность ко всем зерновым культурам: способствует появлению сильных и дружных всходов

— Контактное и системное действие: высокоэффективен против твердой и пыльной головни, плесневения семян и корневых гнилей

— Повышение урожая и улучшение его качества вследствие раскрытия потенциала культуры с начальных фаз вегетации

— Защищает семена и проростки от комплекса поверхностной и внутренней инфекции

Технические консультации:
Курск
Конюров Андрей Михайлович (803) 873 62 48
(4712) 52 09 76

Официальные дистрибьюторы:
ООО Агро — 57 (4882) 36-90-22
ООО Агротек Россия (4712) 52-07-87
ООО Агротек Украина (4712) 57-01-07
ООО Юлистер 9 (4712) 58-78-98

Протравливание
семян препаратами
БАСФ

BASF
The Chemical Company

agro.service@basf.com

ГОРОДСКАЯ СТРАНИЦА

НОВИНКИ И ПРОИСШЕСТВИЯ

ОРЁЛ: ВЧЕРА, СЕГОДНЯ, ЗАВТРА

ЖЕНЩИНАМ-ВЕТЕРАНАМ ПОСВЯЩАЕТСЯ

В военно-историческом музее прошло торжественное мероприятие "В мир приходит женщина, чтобы мир спасти", приуроченное к Международному женскому дню.

Участие в его подготовке приняли сотрудники музея и учащиеся средней школы №12. По сценарию ведущие были одеты в солдатскую форму времен Великой Отечественной войны. Почетными гостями на торжестве стали ветераны войны Г.И. Маяцкая и Р.Г. Попова. Брат первой был членом подпольной организации "Группа Стечкина", действовавшей на территории г. Орла. А Раиса Геннадиевна служила радисткой в бомбардировочной авиации.

В честь женщин-ветеранов воспитанники детской музыкальной школы им. Калининко подготовили концертную программу. Прозвучали песни о Родине, русские народные песни и музыка из популярных фильмов о войне. Кроме того, собравшиеся познакомились с фотовыставкой, посвященной нашим соотечественникам — участникам войны.

ОСТОРОЖНО, ТОКНИК ЛЕД!

Сотрудники МЧС по Орловской области запретили ледовые переправы.

В сообщении пресс-службы ведомства говорится: "В связи с установившейся ясной и теплой погодой прочность льда на орловских водоемах существенно уменьшилась. Лед на Оке и Орлике сейчас имеет много трещин и промоин, припорошенных снегом. Хождение по льду связано с риском для жизни, т.к. при плюсовой температуре вскрытие рек может произойти в любой день".

В связи с этим руководство МЧС по Орловской области напоминает населению о необходимых мерах предосторожности. В первую очередь не следует допускать появления на льду детей. В случае провала под лед необходимо действовать быстро и решительно. Широко расставив ноги, постараться удержаться на поверхности льда без движения и попытаться вылезти на твердую поверхность. Затем, лежа на спине, двигаться в ту сторону, откуда пришли, одновременно призывая на помощь. При оказании помощи не следует забывать о собственной безопасности: двигаться надо лежа с раскинутыми в стороны руками, используя все подручные средства.

ЛУЧШИЙ УЧАСТКОВЫЙ

Подведены итоги ежегодного городского смотра-конкурса на лучший участковый пункт милиции и звание лучшего участкового уполномоченного милиции.

При определении победителей учитывалось реальное состояние преступности и общественного порядка, личный вклад в предупреждение и раскрытие преступлений, наличие благодарственных отзывов населения о действиях сотрудников милиции, работа с общественными формированиями.

Лучшим участковым пунктом милиции г. Орла за 2006 год признан пункт №4 ОВД по Северному району. Второе место присуждено участковому пункту милиции №5 ОВД по Железнодорожному району. Третье — пункт №3 ОВД по Советскому району. Размеры денежных премий составили 20, 15 и 10 тысяч рублей соответственно.

Первое место в номинации "Лучший участковый уполномоченный милиции" завоевал старший участковый уполномоченный милиции ОВД по Северному району Г.А. Алексеев. Второе место присвоено старшему уполномоченному милиции ОВД по Заводскому району В.В. Саунину. Третье — участковому уполномоченному милиции ОВД по Железнодорожному району А.В. Буракову. Милиционерам вручили дипломы и денежные премии.

СОРЕВНОВАНИЯ ЮНЫХ КАРАТИСТОВ

В спортивной средней школе №5 состоялось открытие турнира по карате "Юные звезды татами".

Место проведения было выбрано случайно — именно здесь десять лет назад проходили первые тренировки клуба "Лотос", предшественника нынешней школы "Орел-карат". В соревнованиях приняли участие более 100 человек. Среди них — призеры первенства России и ЦФО ребята в возрасте 8—13 лет в весовых категориях от 30 до 45 кг. Первое соревнование в жизни выиграл воспитанник клуба, восьмилетний Владимир Цурков. В своей весовой категории он установил своеобразный рекорд, победив в шести боях досрочно. В весе свыше 30 кг первенствовал Ярослав Арлачев.

В женской части соревнований победа досталась четырехкратному призеру первенства России Екатерине Анохиной. В своем активе она уже имеет специальный приз всероссийского чемпионата по стиливому и спортивному карате за лучшую технику. Орловский турнир стал генеральной репетицией предстоящего первенства среди команд областей Центрального федерального округа. По словам тренера школы "Орел-карат" С.А. Кошелева, к турниру орловская сборная подошла в отличной форме и вполне способна повторить прошлогодний результат — выиграть кубок ЦФО.

В роли организаторов завершившегося турнира выступили руководители спортивного клуба "Орел-карат" и администрация школы.

Информационное агентство "Орловская правда".

ВЫБОРЫ В ОРЛЕ

Позавчера с самого раннего утра жители города проявляли значительную активность по выражению гражданской позиции на выборах в областной Совет народных депутатов: к 12 часам на редком участке не проголосовало более четверти граждан от списочного состава избирателей.

Основное отличие процесса нынешнего голосования от предыдущего — наличие умной техники, которая позволяет облегчить труд членам избиркомов. И в прошедшее воскресенье многие жители областного центра смогли оценить достоинства голосования при помощи КЭГ (комплексы для электронного голосования) и КОИБ (комплексы для обработки избирательных бюллетеней).

КЭГ в Орле установлено всего пять. Голосование при помощи этих устройств напоминает работу с терминалами по оплате счетов мобильных телефонов, которые размещены во многих торговых точках города. Избиратель при регистрации получает от члена комиссии активированную карточку, вставляет ее в соответствующую прорезь и далее прикосновениями пальцев к стеклу выбирает по партийному либо одномандатному списку того, за кого он хочет проголосовать. Если случилась ошибка, на каждом

из этапов можно отменить предыдущую операцию и повторить все сначала. Для тех, кто не имел опыта общения с подобной техникой, были организованы места для тренировки. Там можно было порепетировать голосование под руководством инструктора. Впрочем, у избирателей был выбор. На всех участках, где были установлены КЭГ, можно было проголосовать и с помощью обычного бюллетеня.

Многим нововведение понравилось. Оператор КЭГ на 95-м избирательном участке (во Дворце творчества детей и юношества им. Ю.А. Гагарина) Е.А. Паршуткина рассказала, что большинство выбравших электронное голосование (около одной трети избирателей) — люди пожилого возраста.

Впрочем, выводы о том, как приживается новинка у нас, делать рано. Например, на избирательном участке №99, который



Фото Сергея МИРОНОВА.

НАШУ КВАРТПЛАТУ ПОСЧИТАЮТ

КОММЕРСАНТЫ

ГОРОДСКОЙ РАСЧЕТНО-КАССОВЫЙ ЦЕНТР (РКЦ) ЛИКВИДИРУЕТСЯ. СОБИРАТЬ КВАРТПЛАТУ С ГОРОЖАН ВМЕСТО МУНИЦИПАЛЬНОЙ ТЕПЕРЬ БУДЕТ КОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ. ПРЕДСТОЯТ УВОЛЬНЕНИЯ. ДЕПУТАТЫ ПРОТИВ

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

Позицию мэрии на заседании комитета отстаивал первый зам орловского градоначальника В.В. Еремин. По его словам, подобная схема реорганизации была предложена в качестве пилотного проекта на одном из совещаний, проводимых для мэров Центрального федерального округа. Вот наше городское начальство и решило стать одним из лидеров экспериментальной наряду с соседним Липецком.

Однако тут есть одна деталь, о которой Еремин умалчал. Угнаться за богатым Липецком Орлу будет сложно. Ведь соседний с нами регион благодаря наличию мощного бюджетного донора (металлургического комбината) находится в весьма устойчивом финансовом состоянии. Липчанам можно безболезненно экспериментировать, чего нельзя сказать о нашем городе: и казна от денег не ломится, и муниципальные долги весьма существенны (около десяти процентов годового бюджета).

Нам ли быть впереди планеты всей в таком тяжелом деле, как реформа ЖКХ? Тут слесаря не дозвонятся. Но в мэрии, видимо, твердо решили выделиться в "отличники" по версии ЦФО. В.В. Еремин так и сказал: недалеко то время, когда к нам будет приезжать за опытом на семинары вице-президент областного правительства ЦФОшное начальство и смотреть, как быстро мы внедрили "карточку горожанина", с помощью которой жители Орла быстро и без всякой мороки смогут перечислять свои кровные коммерческому посреднику, а он уже сам распределит финансовые потоки по поставщикам услуг.

Но тут позволить не согласился. Опыт по заимствованию многомиллионных кредитов мэрия за год, действительно, накопила. С возвратом денег, правда, хуже. Опыт по тому, как давать обещания и откладывать их выполнение на потом, тоже (ведь грозилась отремонтировать Александровский мост к прошлому дню города). Только поучиться этому никто из соседей к нам не спешит.

Однако мэрия по-прежнему склоняется к громким проектам и "резким движениям", не советуясь с товарищами — депутатами городского совета — выборными лицами, призванными выражать мнение всего населения.

А вот опыт передачи социально значимых функций коммерческим структурам у нас уже есть. Причем на федеральном уровне. Взять хотя бы ситуацию с лекарствами для льготников. Од-



ним из звеньев в этой далеко не безупречной цепочке также являются коммерческие фирмы. И что с лекарством? Льготникам плохо. Коммерсантам, думаю, нет.

Очень похожий вариант с поправкой на коммунальную сферу уже начался проводить в жизнь администрация Касьянова. Около двух миллиардов рублей в год (оплата коммунальных услуг) будет проходить через счета фирмы, которая установит электронные терминалы по всему городу. А жители Орла посредством пресловутой "карточки горожанина" будут без всяких проблем и очередей гасить коммунальные долги. Так, во всяком случае, заверяют в мэрии. Однако с трудом представляется, что, например, семидесятилетняя пенсионерка без проблем управится с умной машиной. Да и кто сможет пояснить гражданину, что ему непонятно. Машина это делать будет.

Попытка изменить форму расчета за коммунальные услуги нас в городе уже была — в прошлом году "Интер РАО ЕЭС" изменило квитанции оплаты за электричество. И что получилось? Впервые, горожане ничего не поняли в предложенных им квитанциях. Во-вторых, было много накладок и неточностей в расчетах платежей. Люди жаловались и депутатам, и в официальные инстанции, выражали возмущение через СМИ. Чем все закончилось? Энергетики упорствовали почти год, пытались разъяснить населению логику и необходи-

мость введения новых квитанций.

В конце концов после нескольких изменений квитанция стала почти такой же, как была в 2005 году. Но очень похоже, что мэрия решила эту историю повторить. Только вот зачем? А может, мэру Касьянову просто похвастаться больше нечем перед избирателями, кроме как новыми планами?

На заседании комитета депутат В.П. Бутусов задал вопрос: "А почему не было проведено тендеров (конкурсов) среди коммерческих фирм за право предоставлять подобные услуги горожанам, как это положено по закону?" В.В. Еремин ответил, что перед управляющими компаниями свободный выбор: хочешь — работай с этой структурой, не хочешь — ищи другую. Однако конкретного ответа на вопрос депутата не прозвучало. Да и где они, эти самые управляющие компании?

Кроме имевшихся ранее частных структур, в Орле за последний год новых управляющих компаний не создано.

Депутат А.И. Петров задал другой вопрос: "Почему мэрия до сих пор не предложила общей концепции реформирования ЖКХ в городе, а пытается внедрить какие-то кусочки из требований Жилищного кодекса?" Еремин ответил, что общая концепция будет предложена депутатам через 2—3 месяца. Но по сути, концепция нет, а реформирование уже идет! И куда заведет мэрия наш жилищно-коммунальный комплекс, непонятно. Что еще намерены сделать Касьянов, не поставив в известность депутатов?

Да и вообще чем была вызвана столь срочная ликвидация РКЦ — нормально работающей и прибыльной организации? На последний вопрос Еремин ответил так: МУП ЖРЭП (э), при котором числился РКЦ, реорганизуется в управляющую компанию. А управляющая компания уже не имеет права заниматься расчетом квитанций для всего населения города, поэтому должна быть создана специальная структура.

По сути, меняется лишь форма, а не содержание. Причем совершенно непонятно, что даст такая реорганизация горожанам. В общем, огород еще тот. В сфере ЖКХ появляются посредники, причем коммерческий, а мэрия пытается убедить всех, что это не приведет к очередному росту тарифов. Так, во всяком случае, заявил Еремин.

А вот какой комментарий к ситуации

дал первый заместитель председателя городского Орла М.В. Вдовин:

— Вопрос о сборах платежей за ЖКУ касается всех жителей города. До настоящего времени единые квитанции рассчитывал РКЦ. Но администрация города приняла решение о его ликвидации. Теперь сбор платежей будет проводить коммерческая фирма. Коллектив РКЦ обратился в горсовет с просьбой разобраться в ситуации. Люди недоумевают: почему прибыльное предприятие ликвидируется? В прошлом году прибыль составила 309 тысяч рублей, а еще 720 тысяч от собственных доходов было перечислено на счет МУП ЖРЭП (э). Фактически прибыльное дело отдается в руки частной компании.

На совещании с представителями администрации города я задавал вопросы: кто проведет финансовый аудит этой частной фирмы, какова стоимость ее ликвидации, где гарантии того, что компания выполнит все обязательства в полном объеме, и не вырастет ли цена за расчеты по сравнению с РКЦ? Ведь услуги РКЦ стоили недорого. Некоторым городским предприятиям начисления вообще проводились бесплатно, а со "Спецгазотранса", например, брали всего полтора процента.

Сегодня нам говорят, что фирма будет брать два процента от общего бюджета средств. Где гарантия того, что завтра она не поднимет цену? Все эти незначительные лишь на первый взгляд расхождения будут оплачиваться за счет горожан — большие неоткуда. По моему мнению, администрация города превысила свои полномочия. Самостоятельно изменила структуру имущественных отношений в сфере городского ЖКХ. А это прерогатива горсовета.

Как решат депутаты — будет видно. Но почему бы в такой социально значимой сфере не образовать на базе того же РКЦ самостоятельное муниципальное предприятие? До 2009 года функционирование такого предприятия закон позволяет. А там уже и акционировать его можно было бы. За чем сейчас в таком срочном порядке нужно было принимать решение по перераспределению крупных финансовых потоков (около двух миллиардов рублей), непонятно. Это деньги населения. И попробуй проконтролируй их прохождение по счетам коммерческой фирмы.

вой паспорт. Татаренкова проживает в общежитии, где находится этот избирательный участок, уже семь лет. Но ее фамилия в списках избирателей не оказалась. Раньше голосовала без проблем, а в прошедшее воскресенье не смогла.

— Обидно, — сказала мне Елена Геннадиевна. — Что, я не гражданин Российской Федерации? Где мне голосовать?

После вмешательства прокуратуры паспорт владелице был возвращен. Она написала заявление в милицию по поводу "некорректных действий" Фрайды. А тот дал письменные объяснения. Наверное, происшествие серьезных последствий иметь не будет, однако неприятный осадок у Татаренковой все же останется — и проголосовать не дали, и паспорт из рук вырвали, как у преступницы. Чего уж тут хорошего?

Наблюдатели, присутствовавшие на участке, поясняют к случившемуся давать не стали. На то они и наблюдатели. Наблюдали, как солидной комплекции мужчина вырвал паспорт у женщины. А потом акт составили. Вообще же на всех избирательных участках, которые посетила наша репортерская группа, присутствовало от 13 до 15 представителей от партий и кандидатов. Так что контроль за ходом голосования и подсчетом голосов был серьезным.

Андрей ПОМЕЛЬНИКОВ.

АННА И АЛЛА

Мне часто приходится ездить в больницу троллейбусом четвертого маршрута. Как-то попала я в новый троллейбус — он был чистый, теплый, красивый. И кондуктор оказалась вежливой, внимательной, пожилых людей рассаживала на свободные места, и водитель объявляла остановки четко и понятно. Не один раз я ездила в этом троллейбусе (его номер 1111), кондуктора зовут Аллой, а водителя — Анной. Спасибо этим добросовестным женщинам за хорошую работу.

Огромное спасибо и директору МУП "Трамвайно-троллейбусное предприятие" Александру Яковлевичу Коровину за то, что в городе появляются новые троллейбусы. Вы просто молодец! Здоровья

ИЗ ПОЧТЫ РЕДАКЦИИ

вам крепкого, терпения и удачи. А экипажу того образцового троллейбуса объявите, пожалуйста, благодарность.

Татьяна АНТОНОВА, Пенсционерка.

ПОЮЩИЕ ТРУБЫ

Не так давно к нам в редакцию обратилась жительница города Орла Елена Якунина с просьбой помочь в ее непростой ситуации. Честно говоря, мы и сами были немного удивлены, так как раньше не приходилось о немко слышать.

Все началось с того, что у Елены в квартире потекли трубы. Сантехник, к которому она обратилась в частном порядке, посоветовал поменять их на метал-

лопластик. Хозяйка и сама понимала, что дому уже тридцать лет и старые трубы хорошо бы заменить, как это сделали ее соседи. Нужную сумму удалось скопить и поменять трубы.

Но вместо радости ее ждало разочарование. Как только соседи выключат воду, то по трубам и стенам разнесется страшный гул, который стал для нее просто бедой, с которой ни она, ни ее сын мириться не могут.

"Жить в этой квартире стало невозможно, — пишет Елена. — Ребенок ложится спать с вопросом, когда соседи выключат воду. А до замены труб такой проблемы не было. Я обошла более десяти квартир, где заменены трубы, у соседей все нормально".

Елена обращалась к мастеру, который производил монтаж труб. Он сказал, что работу выполнил аккуратно, трубы нигде не текут, и попросил его больше не беспокоить.

По просьбе Елены у нее побывали начальник ЖЭУ, главный инженер, которые тоже не смогли понять причину.

Елена пробовала поставить звукоизоляцию, закрывала трубы пенопластом, но эти меры ничего не дали.

Может быть, кто-то из читателей "Орловской правды" знает, как разрешить эту проблему (если специалисты оказались беспомощными). Звоните по телефону 76-35-50.

Елена ДЫШЛЕНКО.