

Новые школы, больницы, дома...

(Окончание. Начало на 1-й стр.)
В.В. Соболев, рассказывавший о ходе этой работы, не обошел вниманием и странную вчерашнюю публикацию в одной из оппозиционных газет. В ней написано, что в «Орелстрое», дескать, чрезвычайно сложная ситуация, что долги его якобы зашкаливали за миллиард, люди разбегаются, а квартиры не покупаются и не строятся.

— Это глупость величайшая, — сказал В.В. Соболев. — Долгов в «Орелстрое» не было и нет. Ни копеечки мы не должны никому. Да, мы пользуемся кредитами банков и тут же рассчитываемся. Ни одной квартиры непроданной из числа построенных нет. У нас очередь на покупку квартир по системе ипотечного кредитования на два месяца вперед. Люди стоят в очереди, чтобы заключить договор. Последние пять лет мы ежегодно по тысяче человек принимаем на работу. Численность «Орелстроя» скоро достигнет 8000 человек. Сказать, что от нас люди бегут, — неправильно. К нам бегут — это да, ведь у нас средняя зарплата — 20 тыс. рублей в месяц.

Когда в начале августа, накануне Дня строителя, губернатор при-



езжал в микрорайон «Наугорский» и встретился с жителями, многие просили его помочь со строительством школы, детского сада. Первая очередь школы уже, как видим, строится, а затем начнется возведение детского сада.

Е.С. Строев отметил, что с начала года в экономике Орловской области освоено почти 17 млрд. рублей капиталовложений. Это больше, чем годовой бюджет. А еще 4 месяца впереди. Значит, капиталовложений будет больше. Объем сдачи жилья к уровню прошлого года всеми строителями области с начала года — 127%. Выше, чем в среднем по Цент-

ральному федеральному округу. — Мы хотим, чтобы сегодня идея комплексной застройки Орла, Ливен и Мценска захватила сознание всех людей, — подчеркнул Егор Семенович. — И чтобы не только многоэтажные дома, но и малоэтажные строились в большом количестве.

А затем губернатор побывал на строительстве нового корпуса санатория «Дубрава». Началось возводить это здание ОАО «Орел-агропромстрой», а завершает — ОАО «Орелстрой». «Этот санаторий будет лучшим в центральной полосе», — уверен губернатор. Во время посещения обсуждались вопросы финансирования работ на этом объекте, перспективе строительства на территории санатория аквапарка. Принято решение построить единую канализационную сеть, которая охватит также близлежащие населенные пункты (плодово-ягодную станцию, микрорайон Мезенского педучилища и т.д.) и будет соединена с городской соответствующей сетью. Городу и «Орелводоканалу» реализация этого проекта, как заметил В.В. Еремин, тоже выгодна.

— Спасибо строителям, которые сумели перестроиться в рыночной экономике. Спасибо городу Орлу, который наконец развернулся и стал заниматься своим обустройством. Спасибо архитекторам, которые стали думать о красоте застройки, — сказал губернатор.

Л. ОРЛОВА.
Фото Сергея МОКРОУСОВА.

Золотая осень земледельцев



Механизатор ООО «Дубовицкое» Н.В. Легоньков.

Николай Васильевич Легоньков в хозяйстве считается одним из лучших механизаторов. Он первым освоил импортную технику; уже не один год работает сначала на жатве хлеба, затем на уборке сахарной свеклы. В этом сезоне общая сумма заработка механизатора за эти виды работ составит не менее 150 тысяч рублей с учетом натуроплаты (восемь тонн зерна).

— Свекла в последние годы с приходом новой ресурсосберегающей и производственной техники, современных технологий возделывания стала высокопродуктивной культурой, — рассказывает заместитель генерального директора по производству Петр Иванович Коптев. — Мы используем только импортные семена высокоурожайных сортов. Но хочется отметить, что сегодня на фоне общего подорожания ГСМ, удобрений и средств защиты растений нам как никогда требуется поддержка переработчиков. Цены на сырье остаются неоправданно низкими. К тому же в этом сезоне переработчики сотрудничают с нами только на давальческих условиях. А это не всегда выгодно для производителей. Свекла окупается исключительно за счет того, что мы постоянно работаем над повышением урожайности этой культуры.

ООО «Дубовицкое» традиционно развивает несколько сельскохозяйственных отраслей: зерновое и свекловичное производство, животноводство, в этом году предстоит убрать более 500 гектаров кукурузы, выращенной по перену технологии.

— Рассчитываем получить не менее четырех тонн зерна кукурузы, — уверен главный агроном ООО «Дубовицкое» Анатолий Викторович Тарасов. — Это экономически выгодная культура, спрос на зерно кукурузы высокий.

Нынешним летом сельхозпредприятия при поддержке партнеров — «Щелково-Агрохим» — построило собственный семейнохозяйственный комплекс. По сравнению с прошлым годом объем производственного зерна увеличился почти в 3,5 раза и составил 18600 тонн при средней урожайности 54 центнера с гектара. Участки, на которых были посеяны самые современные сорта зерновых хлебов, дали еще большую урожайность.

Наталья ЗАРУБИНА.
Малоархангельский район.
Фото Андрея САСИНА.

СВОЁ ДЕЛО

Из безработных — в предприниматели

Кабинет маникюра и педикюра в поселке. Это реально? Вполне. Совсем недавно именно такой открыла в Глазунке бывшая безработная Л.В. Абрахина.



— Раньше нашим женщинам за такими услугами приходилось ездить в Орел, — говорит директор ОГУ «Центр занятости населения Глазунского района» Р.В. Чернышева. — Вот мы и предложили Любови Владимировне пройти обучение по профессии «маникюрша-педикюрша» с дальнейшим открытием собственного дела.

Сама Любовь Владимировна вспоминает время обучения в ОГУ «Учебный центр дополнительного профессионального образования» так:

— Наш преподаватель Анастасия Игоревна Шабурова научила нас не только технике обработки ногтей. Мы с её помощью поднялись на новый, более высокий культурный уровень.

Теперь питомцы А.И. Шабуровой этот уровень отношения человека к самому себе, к своему внешнему облику стараются привить и городским, и сельским жительницам. Как делает это и Любовь Владимировна Абрахина в своем родном поселке.

— Трудно начинать собственное дело? — спрашиваю ее.

— Очень, — честно признается начинающая предпринимательница. — Спасибо за моральную и материальную поддержку центру занятости населения. Кстати, его работники и стали первыми моими клиентами.

Конечно, помогли Любови Владимиров-

не и члены её семьи: муж, например, отремонтировал арендуемое помещение, а дочь-студентка старалась всячески поднимать мамину самооценку.

— Я, конечно, и сама понимала, что другая возможность заработать на жизнь у меня вряд ли появится, — продолжает нашу беседу Любовь Владимировна. — Когда женщине за сорок, да ещё здоровые пошляки, найти работу нелегко, особенно в небольшом поселке.

Взвесив все «за» и «против», решила открыть своё дело. Деньги на оформление необходимой документации выделила служба занятости населения.

Помещение для своего кабинета она нашла в здании, где давно и успешно работает одна из частных парикмахерских.

— Дружеские отношения с её коллективом, — говорит мастер маникюра и педикюра, — сложились сразу. Частенько захожу к соседям. Когда по жизни потолкуем, а когда и клиента там себе подыщу.

К слову, её соседка, хозяйка парикмахерской Наталья Ковалева — молодая предпринимательница, тоже начинала с чистого листа. А сейчас любой житель поселка хорошо знает, чтобы сделать модную причёску, вовсе не обязательно отправляться в далёкий Орёл.

С. ГЕОРГИЕВА.

ЯРМАРКА ВАКАНСИЙ

«Компас» для безработных

Его роль в нашем регионе давно и весьма успешно играют ставшие уже традиционными ярмарки вакансий.

На ярмарке безработные и незанятые орловцы, подростки, инвалиды имеют возможность получить полную информацию об имеющихся вакансиях по различным видам экономической деятельности, а также социальной сферы. Здесь же можно, что называется, тет-а-тет пообщаться с руководителями и представителями кадровых служб предприятий и организаций, выяснив все нюансы своей будущей работы. Секреты профессиональной ориентации и психологической поддержки, спорные моменты, связанные с правовыми отношениями в сфере трудового законодательства, — ярмарка вакансий ответит на любые вопросы.

По данным управления занятости населения Орловской области, только за восемь месяцев этого года в нашем регионе было проведено 42 ярмарки вакансий, число участников которых превысило 7,5 тыс. человек. Такие ярмарки — одна из важнейших составляющих долгосрочной программы содействия занятости населения Орловской области. И в том, что уровень фиксированной безработицы в нашем регионе за восемь месяцев снизился с 1,5% до 1,1%, несомненно, есть заслуга и ярмарок вакансий.

Кстати, управление занятости населения Орловской области, областные государственные учреждения — центры занятости населения г. Орла и Орловского района, центр правовой информации при областной библиотеке им. И.А. Бунина в этой библиотеке 26 сентября проводят городскую ярмарку вакансий предприятий малого и среднего бизнеса.

Соб. инф.

Как построить больше жилья?

В минувшую пятницу в зале заседаний областного Совета народных депутатов прошел «круглый стол», на котором обсуждался ход реализации областной целевой программы «Развитие малоэтажного строительства в Орловской области на 2008—2010 годы».

Открыл заседание «круглого стола» заместитель председателя облсовета А.А. Лабейкин, подчеркнувший большую роль этой программы в развитии жилищного строительства.

О ходе ее выполнения подробно рассказал генеральный директор ОАО «Орловская инвестиционная ипотечная корпорация» К.И. Федотов. В рамках реализации этой программы корпорации выделено 3011 гектаров земельных участков. Начало строительства малоэтажного жилья в Орловском, Глазунском, Ливенском, Малоархангельском, Покровском, Троснянском районах.

Чтобы строительство такого жилья велось более быстрыми темпами, нужно перевести его на промышленную основу. К.И. Федотов рассказал, что корпорация провела переговоры в Москве с НИИ «Теплостан» о создании в Орле комбината скоростного домостроения и собственной производственной базы.

В нашей газете уже сообщалось, что 18 сентября в ОАО «Орловская инвестиционная ипотечная корпорация» принимали гос-

тей из Венгерской республики во главе с членом рабочей группы по строительству межправительственной венгеро-российской комиссии Карой Борбей. На заседании «круглого



стола» К.И. Федотов сообщил, что в ходе переговоров достигнута договоренность о схеме долгосрочного инвестирования малоэтажного строительства в Орловской области с участием Венгерского государственного банка и Венгерской государственной страховой компании, о долгосрочном инвестировании венгерской стороной строительства в Орле комбината скоростного до-

стройного домостроения. В планах сотрудничества Орловской инвестиционной ипотечной корпорации с венгерской стороной также и создание совместных предприятий по производству строительных материалов и строительству малоэтажного жилья на площадках корпорации.

На заседании «круглого стола» обсуждалось, почему в нашу область участвовать в малоэтажном строительстве вместе с Орлов-

ской инвестиционной ипотечной корпорацией венгерской стороной также и создание совместных предприятий по производству строительных материалов и строительству малоэтажного жилья на площадках корпорации.

Депутата от КПРФ В.Н. Иконникова интересовала социальная направленность проекта. Он сомневался, что жилье, которое вырастет на земле, переданной этой корпорации, будет эконом-класса.

— Еще какого эконом-класса оно получается, — возразил К.И. Федотов. — Ведь молодые семьи, участвующие в федеральной программе, не платят ничего за земельный участок с подведенными коммуникациями, кроме совсем незначительной суммы за оформление. Разве это не социальная защита? Только 50% за участок с готовыми коммуникациями платят участники других федеральных программ. А разве кредит застройщика на восемь лет под семь процентов годовых с отсрочкой первой выплаты

на год — это не свидетельство социальной направленности проекта? А низкая цена — 18 400 рублей за квадратный метр — не социальная защита? По сути, все жилье, которое строится с участием Орловской инвестиционной ипотечной корпорации, — эконом-класса, — сказал К.И. Федотов.

На «круглом столе» также спорили, много это или мало — 500 тыс. рублей за участок площадью 15 соток с подведенными коммуникациями в Орле и Орловском районе? Столько нужно заплатить тем, кто не входит в категорию льготников. По мнению выступавшего на «круглом столе» Артема Здомичука, например, это совсем не много. Он сказал, что ему в Орловском районе предлагали участок без всяких коммуникаций за 600 тыс. рублей. Сам Артем вошел в федеральную программу обеспечения жильем молодых семей. Выбрал экологичный вариант строительства из оцилиндрованного бревна.

На заседании «круглого стола» выступили также первый заместитель главы администрации Ливенского района Н.В. Злобин, глава Большеулуйского сельского поселения Орловского района М.В. Студенников. Итоги «круглого стола» подвел руководитель департамента строительной и жилищно-коммунальной политики области Е.Н. Вельковский.

В. КРУГЛОВА.

Казалось бы, в чем проблема? Заключить необходимые договоры на новый срок — ведь инспекции по-прежнему находятся в здании ЦНТИ. Однако не всё так просто. Дело в том, что с июля 2007 года ФГУ «Орловский ЦНТИ» потеряло свою самостоятельность как юридическое лицо и вошло в состав московской организации ФГУ «Объединение «Росинформресурс» Минпромэнерго России. С того же момента всё здание, находящееся по адресу: г. Орел, ул. МОПРа, 24, в том числе и интересующие нас лифты, перешли в распоряжение указанного учреждения.

Естественно, по поводу заключения договоров инспекциями пришлось обращаться уже в Москву. Однако руководство ФГУ «Объединение «Ро-

синформресурс» Минпромэнерго России не торопилось официально оформить налоговые органы Орловской области договоры на безвозмездное пользование помещениями, в которых они располагаются, и на лифтовое хозяйство (хотя самим им лифты не нужны — лишние хлопоты и расходы).

Все обращения инспекций руководству ФГУ «Объединение «Росинформресурс» Минпромэнерго России с просьбами разрешить проблему заключения договоров до настоящего времени не увенчались успехом. Лифты застряли в бюрократических проволочках.

При этом, вместо попытки найти скорейший выход из сложившейся ситуации, ФГУ «Объединение «Росинформресурс» Мин-

промэнерго России в лице филиала «Орловский ЦНТИ» затеяло с инспекциями ряд судебных тяжб, которые могут затянуться на неопределенное время. В общем, остается только надеяться, что руководители ФГУ «Объединение «Росинформресурс» Минпромэнерго России и его филиал в Орле проявят милосердие к людям, считающим ступеньки в пятиэтажке ЦНТИ, и начнут исполнять лифты по их прямому назначению — не дожидаясь заключения договоров с налоговыми инспекциями Орловской области.

Освободятся ли наконец лифты из бумажного плена, когда и как это произойдет, мы обязательно сообщим читателям нашей газеты.

С. ВИКТОРОВ.

ВОЗВРАЩАЯСЬ К НАПЕЧАТАННОМУ

Лифты застряли в бумагах

Нет дыма без огня.

А без чего нет лифтов? Точнее, отчего это они в здании Орловского центра научно-технической информации стоят на приколе?

О двух «прохлаждающихся» в здании ЦНТИ лифтах в редакцию сообщила жительница Орла Н.Е. Никищенко. Нас заинтересовала эта явно аномальная ситуация, и мы попытались разобраться, почему же исправные подъемные механизмы есть, а посетители, в том числе и преклонных лет, поднимаются на верхние этажи своим ходом.

Итогом нашего журналистского «разбора полётов» стала опубликованная в «Орловской правде» 4 июня с. г. корреспонденция «Катайтесь пешком».

Конечно, запустить лиф-

ты публикацией нам не удалось. (Хотя, признаемся, очень хотелось — ведь это не дело, когда пожилые люди карабкаются на пятый этаж). Но прояснить ситуацию, выяснить, от кого же в конечном счёте висит принятие решения об эксплуатации лифтов, мы попытались.

Итак, предыстория. Как известно, на четвертом и пятом этажах здания по адресу: г. Орел, ул. МОПРа, 24 располагаются межрайонная инспекция ФНС России № 2 по Орловской области и инспекция ФНС России по Заводскому району г. Орла.

Эти помещениями инспекции пользовались на основании заключенных договоров безвозмездного пользования с ФГУ «Орловский Центр научно-технической информации». Также у инспекций имелся договор с ЦНТИ на эксплуатацию грузового и пассажирского лифтов, находящихся в здании Центра научно-технической информации.

С 2007 года срок действия договоров на пользование помещениями, в которых располагаются инспекции, истёк. А при отсутствии таких договоров инспекции не имеют возможности оплачивать административно-хозяйственные, коммунальные и эксплуатационные затраты на содержание недвижимого имущества, в том числе лифтового хозяйства.

С 2007 года срок действия договоров на пользование помещениями, в которых располагаются инспекции, истёк. А при отсутствии таких договоров инспекции не имеют возможности оплачивать административно-хозяйственные, коммунальные и эксплуатационные затраты на содержание недвижимого имущества, в том числе лифтового хозяйства.

С 2007 года срок действия договоров на пользование помещениями, в которых располагаются инспекции, истёк. А при отсутствии таких договоров инспекции не имеют возможности оплачивать административно-хозяйственные, коммунальные и эксплуатационные затраты на содержание недвижимого имущества, в том числе лифтового хозяйства.

Однако руководство ФГУ «Объединение «Ро-