

**В ГОРОДАХ И РАЙОНАХ ОБЛАСТИ**

**Должанский район  
ЗА КУБОК ГЕРОЯ**

В спортивном зале РОВД состоялось торжественное открытие районного турнира по волейболу на Кубок Героя России Алексея Скворцова. В борьбе за Кубок героя-земляка померяются силами семь команд: из села Никольского, села Дубровка, села Кривцово-Плота, Должанской пожарной части, управления магистрального газопровода и Должанской средней школы. "Сейчас пока сложно говорить о победителе, так как сыграно всего два круга турнира, а в прошлом году победителем стала команда из села Никольского", — говорит В.И. Михайлов.

**Малоархангельский район**

**ПОЧЁТНЫЕ НАГРАДЫ  
ОТ КАЗАЧЬЕГО АТАМАНА**

За заслуги перед государством Российской Федерации и казачеством, а также за усердие в деле патриотического воспитания молодежи двум жителям района вручены почетные награды — кресты императрицы Екатерины II. Екатеринаинские кресты были вручены учителю русского языка и литературы Э.Н. Колодети и директору школьного музея боевой славы Н.Н. Жилеевой. Почетными грамотами были награждены учитель ОБЖ Малоархангельской средней школы №1 Ю.А. Стульников и начальник районного отдела культуры А.А. Коробов. Награды вручал атаман, начальник управления Международного казачьего экономического совета по Ивановской области С.И. Мартыненко.

**Кромской район**

**НЕПОРЯДОК НА РЫНКЕ**

Недавние проверки рынка в поселке Кромь вскрыли целый ряд серьезных нарушений как со стороны руководства рынка, так и со стороны самих продавцов. По словам начальника районного отдела Роспотребнадзора И.И. Обуховой, проверки показали, что там не созданы условия для комфортной организации торговли: в помещениях недопустимо холодно, отсутствует четкое зонирование территории, нет автомобильной стоянки, плохое состояние асфальта на территории рынка, нет горячей воды, благоустроенных туалетов и т. д. Руководству рынка предписано ликвидировать нарушения. Помимо этого и сами предприниматели нередко нарушают правила торговли на рынке: на торговых местах отсутствуют вывески со сведениями о предпринимателях, часто торговля проводится при отсутствии сертификатов и других необходимых документов. За выявленные нарушения в течение месяца на недобросовестных предпринимателей были наложены штрафные санкции на общую сумму 42 тыс. рублей, с реализации было снято шесть партий недоброкачественной продукции.

Информгентство "Орловской правды".

**О**бщая ситуация в отрасли была подробно проанализирована в докладе заместителя руководителя данного департамента, начальника областного управления строительства и архитектуры А.В. Гаврилина. Строительным комплексом области создается более 6% валового регионального продукта. В 2006 году было выполнено подрядных работ на сумму 5,1 млрд. рублей, что на 48,2% больше 2005 года. В 2006 году организациями всех форм собственности введено в действие 252,6 тыс. кв. м общей площади жилых домов, что составляет 102% к предыдущему году. В городах и поселках городского типа ввод жилья составил 221,1 тыс. кв. м, в сельской местности — 31,5. Возрос объем проектно-изыскательских работ — 120,2%. Среднемесячная заработная плата в отрасли увеличилась за год на 17,3% и составила 8 365 рублей.

Что касается важных объектов социального назначения, то в прошлом году были введены в эксплуатацию, например, пристройка к школе в п. Тросна на 240 ученических мест, Скородненская школа Верховского района на 110 ученических мест, столовая Добринского психоневрологического интерната. Ведется строительство второй и третьей очереди Болховской ЦРБ, универсальной фундаментальной библиотеки Орловского государственного университета, здания Орловского государственного института искусств и культуры, хирургического корпуса больницы им. Семашко, спального корпуса санатория "Дубрава", школы №10 и других объектов.

В строительном комплексе работают 82 крупных и средних предприятия (среди которых особо выделяются ОАО "Орелстрой" и "Орелгазпромстрой"), более 395 малых предприятий. А занято в этой отрасли порядка 23 тыс. человек. Одна из важнейших задач — формирование рынка доступного жилья на территории области и реализации приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье — гражданам России". До 2010 года на Орловщине предстоит удвоить объемы строительства жилья. Для этого предприятия строительной индустрии наметили и осуществляют меры по наращиванию своего про-

изводственного потенциала, увеличению объемов выпуска строительных материалов и изделий. На совещании прозвучало, что для реализации областных и федеральных программ к 2008 году в нашем регионе необходимо выполнить подрядных работ в объеме 7,4 млрд. рублей, к 2009-му — на 8,9 млрд. рублей, к 2010-му — в объеме более 10 млрд. рублей.

Интересно, что в настоящее время доля круп-

времени в области в рамках национального проекта начнется строительство быстровозводимых малоэтажных жилых домов. Это сделает жилье более доступным для многих орловцев. По словам А.В. Гаврилина, ведутся переговоры с представителями ООО "ЭнергоМаш" (г. Москва) по вопросу выделения земельных участков площадью в черте г. Орла и Орловского района для строительства малоэтажных домов. Ведутся также переговоры с московским

вершить разработку Правил землепользования и застройки городов, поселков.

Федеральный центр, чтобы стимулировать жилищное строительство в стране, делает упор на развитие системы ипотечного жилищного строительства. На Орловщине, как известно, ранее действовала областная программа ипотечного кредитования, позволявшая за семь лет улучшить жилищные условия почти 700 семьям. А в конце 2005 года в качестве регионального оператора ипотечного жилищного кредитования было создано "Агентство ипотечного жилищного кредитования Орловской области". С января 2006 года оно работает в рамках Российской унифицированной системы ипотечного жилищного кредитования. Только в течение одного прошлого года этим агентством было заключено 402 договора, выдано 387 ипотечных займов на сумму 183,3 млн. рублей. Решением правления агентства с 1 июля 2006 г. минимальная процентная ставка по ипотечным кредитам была снижена до 11,5%.

На совещании была поставлена задача — в ближайшее время ипотечные кредиты выдавать не только в Орле, но в Ливнах, Мценске, других городах области и сельских районах.

Генеральный директор ОАО "Орловский завод силикатного кирпича" С.Б. Мац сказал, что предприятие готово выпускать продукцию в гораздо больших объемах, чем сейчас. Но, к сожалению, пока руководству завода неизвестно, сколько кирпичных домов будет в этом году построено в Орле и области. А это важно для работы завода, планирования поставок кирпича потребителям, ведь за продукцией сюда обращаются и строители из других регионов. Е.Н. Вельковский пообещал, что в ближайшее время силикатный завод получит всю необходимую информацию.

На совещании обсуждались также проблемы подготовки кадров управления градостроительством, обеспечения земельных участков инженерной инфраструктурой.

Л. ОРЛОВА.

**ВРЕМЯ СТРОИТЕЛЕЙ**



но панельного жилья возросла. В многоэтажном строительстве она составляет около 35%. Это говорит о востребованности крупнопанельных домов, их конкурентоспособности по показателю "цена — качество". В индустриальной базе крупнопанельного домостроения завершён переход на производство ширококорпусных домов на основе переработки типовых серий. Однако в структуре жилищного строительства все же преобладает доля кирпичного домостроения (до 60%).

На совещании говорилось о том, что в ближайшее

ОАО "СТС-Девелопмент" о выделении земельных участков под строительство жилья на территории области в рамках ипотечного кредитования.

Как известно, на цену квадратного метра сильно влияет стоимость цемента, других материалов. На совещании прозвучало, что сейчас ведется работа с инвесторами по строительству нового цементного завода в Верховском районе на базе русско-бродского месторождения. Проведены предварительные переговоры, прорабатываются технические условия также по строительству завода в Малоархангельском районе для выпуска керамического кирпича. Это предприятие мощностью 120 млн. штук условного кирпича в год создается на базе местного месторождения тугоплавких глин.

В настоящее время вносятся изменения в Градостроительный кодекс Орловской области. Это комплексный законодательный акт, регулирующий не только вопросы территориального планирования, но и градостроительного зонирования, планировки территории, подготовки проектной документации, осуществления строительства и реконструкции. По всем райцентрам, городам области определены площадки перспективной жилой застройки. В кратчайшие сроки, как было подчеркнуто на совещании, необходимо завершить корректировку генеральных планов, принять правовые акты в сфере градостроительной деятельности, за-

**А У НАС В КАРМАНЕ — РАБОЧАЯ ПРОФЕССИЯ. А У ВАС?**

**(Окончание. Начало на 1-й стр.)**  
Начальник управления занятости населения Орловской области А.И. Шведов на встрече сделал экскурс в деятельность своей службы. Он рассказал о том, что на сегодняшний день в Орловской области между экономически активным и занятым населением "провисло" 25 тысяч человек. В течение года служба занятости на постоянную работу трудоустроила 11 тысяч человек, переподготавливает три с половиной тысячи профессионалов под существующие рабочие места. Каждый год в области появляется около двух с половиной тысяч новых рабочих мест. В последнее время в этом плане качественно изменилась ситуация в районах

области, где открывают свои предприятия крупные инвесторы. Но, к сожалению, факт наличия диплома о высшем образовании сегодня не спасает от безработицы. Особенно молодых выпускников вузов, не имеющих опыта работы. А основополагающее мнение на рынке вакансий сегодня заключается в том, что в кармане любого юриста, экономиста (и выпускников других факультетов вузов, выпускающих "лишних" специалистов) должна на всякий случай "лежать" рабочая профессия. Как показывает современная практика, на рынке труда дефицитными являются именно люди, которые и со сваркой на "ты", и у станка не растеряются. Парни и девушки из молодежного правительства поинтересо-

вались у специалистов управления занятости населения: ведутся ли ими в учебных заведениях работа по согласованию подготовки специалистов востребованных на рынке труда профессий? А.И. Шведов рассказал, что управление занятости населения ведет большую работу с вузами и училищами. В каждом учебном заведении ведется анализ трудоустройства выпускников, по результатам которого руководители некоторых учебных заведений уже приняли решение временно не набирать учащихся на юридическое и бухгалтерское отделения, при этом открывая рабочие специальности. Управление занятости регулярно проводит ярмарки вакан-

сий, которые соединяют абитуриентов с учебными заведениями, выпускников с работодателями, зачастую являясь отправной точкой в профессии для многих "посетителей". Специалисты центров занятости ведут большую работу со школьниками, с их родителями. Члены молодежного правительства (недавние абитуриенты, нынешние студенты) полностью согласились со специалистами центров занятости в том, что очень важную роль в профориентации детей играют родители. Порой они устраивают своих чад в престижные вузы, даже не задумывая-

ясь о реальных желаниях и возможностях детей. Обе стороны на встрече сошлись во мнении о том, что в каждой школе должен работать человек, занимающийся вопросами профориентации, который будет отлично знать рынок труда и регулярно доносить до ребят и их родителей полезную информацию.

А.И. Шведов в завершение насыщенной информацией встречи предложил молодежному правительству Орловской области продолжать сотрудничество, давать рекомендации по решению проблем трудоустройства в Орловской области.

Анна АКАТЬЕВА. Фото автора.



**ЖИВА «РУСЬ» — ЖИВА ДЕРЕВНЯ**



Фото Вячеслава МПТР-ОХИНА.

**(Окончание. Начало на 1-й стр.)**  
"Русь" — хозяйство "пригородное", его поля колоссом окружают райцентр, но собрание нынче решено было провести на отдаленном Ворошиловском участке. На автобусе и "уазиках" привезли народ из других производственных подразделений. Многие приехали в Ворошилово впервые и с удивлением отметили хороший вид старинного (еще дореволюционной постройки) здания под сенью заснеженных берез, где нынче размещается сельский Дом культуры. Особенно рады были празднику ворошиловские механизаторы и животноводы, принаряженными шедшие к клубу целыми семьями. Свежеотремонтированный зал быстро наполняется, регистрирующие отмечают почти стопроцентную явку, и ровно в 10.00 собрание объявляется открытым. С отчетом выступил председатель СПК С.В. Семочкин. Затем на трибуну поднимаются главный бухгалтер хозяйства, один за другим все главные специалисты, рядовые животноводы. Но отчет о ходе собрания все же хочу начать с выступления присутствовавшего на нем главы районной администрации С.Я. Яценко, должность которого дает право быть арбитром трудового соперничества всех

местных аграрных структур. — Труженики СПК, — отметил он, — в минувшем году работали лучше всех в районе. Не случайно у хозяйства самые высокие результаты как в животноводстве, так и в растениеводстве. Ваши успехи — заслуга прекрасных кадров специалистов, а также рядовых механизаторов и животноводов. Под горячие аплодисменты присутствующих С.Я. Яценко вручает хозяйству Почетную грамоту администрации района за наивысшие результаты по производству молока. А они для условий района действительно неплохие. От каждой фуражной коровы при плане 2500 килограммов надоено свыше трех тонн молока. Соответствующий показатель лучшей в СПК фермы, Знаменской, еще выше — 3175 килограммов. На второе место впервые за последние годы вышел коллектив Камынинской МТФ, поднявший за год среднюю молочную продуктивность поголовья на 210 килограммов. Среди доярок вновь лучший и по хозяйству, и по району результат у С.В. Гапоновой — 3600 килограммов надоеного в среднем по группе молока. В числе "трехтысячниц" и ее подруги Т.Н. Сиротина, Л.М. Кашеева, В.Я. Илюхина и другие. В хозяйстве сохранено все поголовье крупного рогатого скота, в том числе и дойного стада, в котором сейчас насчитывается 305 коров, четверть которых составляют первотелки. О больших перспективах наращивания поголовья говорит и приличное количество молодняка, содержащегося на фермах. Только телок здесь 430 голов, 125 из них уже вступили в случной возраст. Готовятся к вводу в дойное стадо и 75 теленок.

И основное стадо, и молодежь в хорошем состоянии: здоровы, достаточно упитаны, дают хорошие привесы. Обильная и разнообразная кормовая база позволяет обеспечивать поголовье сбалансированное кормление в соответствии с особенностями возрастных и физиологических групп. Немало делается для повышения качества молока, в результате 98 процентов всей продукции реализовано первым сортом. В последние годы, говорили на собрании и руководители хозяйства, и выступавшие затем специалисты, рядовые животноводы, именно производство молока дает коллективу основную выручку (в 2006 году — 45,5 процента от общего объема). А с учетом того, что еще четвертая часть выручки приходится на долю реализуемого мяса, животноводство здесь уверенно вышло на первую позицию среди сельскохозяйственных отраслей. Оно же нынче принесло в кассу СПК и всю прибыль. Но в условиях рынка главная задача каждого товаропроизводителя уже не в том, чтобы выпустить

качественную продукцию (многие научились это делать довольно хорошо), а в том, чтобы выгодно продать ее. И здесь руководство хозяйства на уровне. Только за счет налаживания честных и обоюдных отношений с новыми партнерами-переработчиками "Русь" дополнительно увеличила объем денежной выручки от реализации молока примерно на 400 тысяч рублей. Участники собрания наметили для себя и новые рубежи в своей главной отрасли — увеличить средний на оптимальный рубеж производства зерновых выйти не удалось, но все остальные поля были убраны полностью, притом со значительнее более высокой по сравнению со среднерайонными показателями урожайностью. Так, зерновые дали по 30 центнеров с гектара, что на 5 центнеров больше, чем намечалось планом. Заложена и прочная основа под урожай нынешнего года. В хорошем состоянии ушли под зиму на 700 гектарах озимые, всахана вся зябь. Кстати, посеяны озимые зерновые по хорошим предшественникам, в том числе и по сидеральным парам, площадь под которыми год от года возрастает. В полной потребности и отличного качества заложены под весенний сев семена в количестве 250 тонн, завершается ремонт сельскохозяйственной

должен увеличиться объем прибыли, но это уже от реализации продукции всех отраслей. Не пришлось краснеть на собраниях и агроному, механизаторам. Правда, из-за гибели части посевов

технику, накапливаются на посевную и необходимые материально-технические ресурсы. Для более оперативного выполнения весеннего комплекса полевых работ приобретена современная почвообрабатывающая машина, позволяющая за один проход трактора выполнять несколько агротехнических приемов. Сумев и в одном из самых сложных для себя годов справиться с полевой рентабельностью, хозяйство нашло необходимые средства и на обеспечение своих основных социальных программ. Только на налоги и другие обязательные платежи перечислено 1,2 миллиона рублей, увеличился фонд зарплаты, которая выплачивается своевременно и в полном объеме. Кстати, в 2007 году ее планируется довести в среднем до 5 тысяч рублей в месяц. "Русь" полностью рассчиталась с населением за аренду земельных долей, в том числе по поручению их владельцев заплатила и земельный налог. Населению оказывался и весь комплекс оговоренных договором услуг: вспашка огородов, выделение и подвоз кормов, другие транспортные и прочие услуги. Все вновь принятые в хозяйство семьи, а таких в минувшем году было четыре, обеспечены жильем, приобретенным на средства СПК. Хозяйство оказывает поддержку в строительстве храма в Знаменском, спонсирует школы и клубы, расположенные на его территории. Был на собрании дан и детальный анализ еще сохраняющихся в работе отраслей и служб недостатков и упущений. Остается высокой себестоимостью производимой растениеводческой продукции, и здесь главным резервом может стать сокращение расходов ГСМ, которые пока превышают нормативы. Говорилось и о необходимости ускорения освоения новых, ресурсосберегающих технологий в растениеводстве. Правда, здесь хо-

зяйству собственными силами не преодолеть важнейшего фактора нехватки средств на обновление изрядно обветшавшего машинно-тракторного парка. Нужен партнерный инвестор, и в поисках его, говорил С.В. Семочкин, определенный прогресс имеется. Тогда же появился и возможность вхождения в национальный проект "Развитие АПК" — взявшись, в первую очередь, за строительство современного молочного комплекса. Участники собрания единогласно утвердили отчет председателя и ревизионной комиссии, приняли коллективный договор на 2007 год. А затем состоялось чествование лучших тружеников хозяйства. Почти 90 человек из 105 работающих были отмечены грамотами и денежными премиями. И каждого пригласили в президиум, для каждого нашлись слова поздравления, напутствия, пожелания новых успехов. Далеко за березки, обступившие хороводом сельский клуб, неслись по деревне народные и современные отечественные лирические песни, славящие Россию и ее многонациональный народ, русских женщин, сельскую жизнь. И подпевал артистам зал, и никто не хотел уходить, хотя в фойе уже разложили свой товар районные торговцы. Работает, живет настоящее коллективное хозяйство "Русь", а вместе с ним и все окружающее его деревни и села. И всё здесь говорит о том, что, когда есть у крестьянина работа и заработок, есть перспектива и вера в завтрашний день, не заблзняются они никакими городскими "прелестями". Ибо где найдешь еще такой чистый воздух, такие светлые переделки, такие прекрасные родные деревенские лица!

Юрий СЕМЁНОВ. Знаменский район.