

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

13 апреля 2006 года

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КОЛЛЕГИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ4 апреля 2006 г.
г. Орел

№ 52

О РЕГИОНАЛЬНЫХ СТАНДАРТАХ СТОИМОСТИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, НОРМАТИВНОЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ИСПОЛЪЗУЕМОЙ ДЛЯ РАСЧЕТА СУБСИДИИ НА ОПЛАТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОЙ ДОЛИ РАСХОДОВ ГРАЖДАН НА ОПЛАТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ СЕМЬИ

Во исполнение статьи 159 Жилищного кодекса РФ, постановления Правительства РФ от 14.12.2005 г. № 761 и в целях установления региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи КОЛЛЕГИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить характеристики домов, соответствующих средним условиям проживания в муниципальных образованиях Орловской области, согласно приложению № 1.

2. Установить региональный стандарт нормативной площади жилого помещения, используемый для расчета субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, согласно приложению № 2.

3. Установить на 2006 год региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг согласно приложению № 3.

4. Установить региональный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи в размере 18%.

5. Признать утратившим силу постановление коллегии администрации Орловской области от 31.12.2004 г. № 197 "Об утверждении Положения о предоставлении субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг в Орловской области".

Председатель коллегии

Е. С. СТРОЕВ.

Приложение № 1
к постановлению коллегии администрации области от 4 апреля 2006 г. № 52

Характеристика домов, соответствующих средним условиям проживания в муниципальных образованиях

Наименование муниципального образования	Жилые дома, расположенные в сельской местности, имеющие следующие виды благоустройства: водоснабжение из уличных колонок, водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сетевым газом (газовая плита), индивидуальное газовое отопление, электроснабжение	
	Многоквартирный дом различного жилищного фонда	Жилой дом индивидуального жилищного фонда
Болховский район	Многоквартирные жилые дома 1960 - 1970-х годов постройки, 2-этажные, износом 40%, имеющие следующие виды благоустройства: водоснабжение из уличных колонок, водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сетевым газом (газовая плита), индивидуальное газовое отопление, электроснабжение	Жилые дома, расположенные в сельской местности, имеющие следующие виды благоустройства: водоснабжение из уличных колонок, водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сетевым газом (газовая плита), индивидуальное газовое отопление, электроснабжение
Верховский район	Многоквартирные жилые дома 1963 - 1988 годов постройки, 2- и 5-этажные, износом 35%, имеющие следующие виды благоустройства: централизованное водоснабжение (ванны), водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сетевым газом (газовая плита), электроснабжение	Жилые дома, расположенные в сельской местности, имеющие следующие виды благоустройства: централизованное водоснабжение (ванны), водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сетевым газом (газовая плита) и газовая колонка, индивидуальное газовое отопление, электроснабжение
Глазуновский район	Многоквартирные жилые дома 1979 - 1981 годов постройки, 2-этажные, износом 35%, имеющие следующие виды благоустройства: централизованное водоснабжение (ванны), водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сетевым газом (газовая плита), электроснабжение	Жилые дома, расположенные в сельской местности, имеющие следующие виды благоустройства: централизованное водоснабжение (без ванн), водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сетевым газом (газовая плита), индивидуальное газовое отопление, электроснабжение
Дмитровский район	Многоквартирные жилые дома 1970 - 1980-х годов постройки, 2-этажные, износом 40%, имеющие следующие виды благоустройства: централизованное водоснабжение (ванны), водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сетевым газом (газовая плита), электроснабжение	Жилые дома, расположенные в сельской местности, имеющие следующие виды благоустройства: централизованное водоснабжение (ванны), водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сетевым газом (газовая плита) и газовая колонка, индивидуальное газовое отопление, электроснабжение
Должанский район	Многоквартирные жилые дома 1960 - 1989 годов постройки, 2- и 3-этажные, износом 86%, имеющие следующие виды благоустройства: централизованное водоснабжение (ванны), водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сетевым газом (газовая плита), электроснабжение	Жилые дома, расположенные в сельской местности, имеющие следующие виды благоустройства: водоснабжение из уличных колонок, газоснабжение сжиженным газом (газовая плита), отопление на твердом виде топлива, электроснабжение
Залоговский район	Многоквартирные жилые дома 1960 - 1970-х годов постройки, 2-этажные, износом 51%, имеющие следующие виды благоустройства: централизованное водоснабжение (ванны), водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сетевым газом (газовая плита), электроснабжение	Жилые дома, расположенные в сельской местности, имеющие следующие виды благоустройства: водоснабжение из уличных колонок, газоснабжение сетевым газом (газовая плита), индивидуальное газовое отопление, электроснабжение
Знаменский район	Многоквартирные жилые дома 1978 - 1988-х годов постройки, 2- и 3-этажные, износом 13 - 34%, имеющие следующие виды благоустройства: централизованное водоснабжение (ванны), водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сетевым газом (газовая плита), электроснабжение	Жилые дома, расположенные в сельской местности, имеющие следующие виды благоустройства: централизованное водоснабжение (ванны), водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сжиженным газом (газовая плита), отопление на твердом виде топлива, электроснабжение
Колпнянский район	Многоквартирные жилые дома 1970-х годов постройки, 2-этажные, износом 50%, имеющие следующие виды благоустройства: централизованное водоснабжение (ванны), водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сетевым газом (газовая плита), электроснабжение	Жилые дома, расположенные в сельской местности, имеющие следующие виды благоустройства: централизованное водоснабжение (без ванн), водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сетевым газом (газовая плита), индивидуальное газовое отопление, электроснабжение
Кромской район	Многоквартирные жилые дома 1970 - 1989 годов постройки, 2-этажные, износом 21%, имеющие следующие виды благоустройства: централизованное водоснабжение (ванны), водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сетевым газом (газовая плита), электроснабжение	Жилые дома, расположенные в сельской местности, имеющие следующие виды благоустройства: централизованное водоснабжение (без ванн), водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сетевым газом (газовая плита), индивидуальное газовое отопление, электроснабжение

Корсаковский район	Многоквартирные жилые дома 1988 - 1990 годов постройки, 3-этажные, износом 30%, имеющие следующие виды благоустройства: централизованное водоснабжение (ванны), водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сетевым газом (газовая плита), электроснабжение	Жилые дома, расположенные в сельской местности, имеющие следующие виды благоустройства: централизованное водоснабжение (без ванн), водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сетевым газом (газовая плита и газовая колонка), индивидуальное газовое отопление, электроснабжение
Краснозороженский район	Многоквартирные жилые дома 1988 - 1990-х годов постройки, 2- и 3-этажные, износом 22 - 30%, имеющие следующие виды благоустройства: централизованное водоснабжение (без ванн), водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сетевым газом (газовая плита), электроснабжение	Жилые дома, расположенные в сельской местности, имеющие следующие виды благоустройства: централизованное водоснабжение (без ванн), водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сетевым газом (газовая плита и газовая колонка), индивидуальное газовое отопление, электроснабжение
г. Ливны	Многоквартирные жилые дома 1970-х годов постройки, 5-этажные, износом 26%, имеющие следующие виды благоустройства (кроме лифта и мусоропровода): централизованное водоснабжение (ванны), водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сетевым газом (газовая плита и газовая колонка), электроснабжение	Жилые дома, имеющие следующие виды благоустройства: централизованное водоснабжение (ванна), водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сетевым газом (газовая плита), индивидуальное газовое отопление, электроснабжение
Ливенский район	Многоквартирные жилые дома 1950-х годов постройки, 2- и 5-этажные, износом 49%, имеющие следующие виды благоустройства: централизованное водоснабжение (ванны), водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сетевым газом (газовая плита), электроснабжение	Жилые дома, расположенные в сельской местности, имеющие следующие виды благоустройства: централизованное водоснабжение (без ванн), водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сетевым газом (газовая плита и газовая колонка), индивидуальное газовое отопление, электроснабжение
Малоархангельский район	Многоквартирные жилые дома 1960-х годов постройки, 2-х этажные, износом 46%, имеющие следующие виды благоустройства: централизованное водоснабжение (ванны), водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сетевым газом (газовая плита), индивидуальное газовое отопление, электроснабжение	Жилые дома, расположенные в сельской местности, имеющие следующие виды благоустройства: централизованное водоснабжение (без ванн), водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сетевым газом (газовая плита и газовая колонка), индивидуальное газовое отопление, электроснабжение
г. Мценск	Многоквартирные жилые дома 1970-х годов постройки, 5-этажные, износом 42%, имеющие следующие виды благоустройства (кроме лифта и мусоропровода): централизованное водоснабжение (ванны), водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сетевым газом (газовая плита и газовая колонка), электроснабжение	Жилые дома, имеющие следующие виды благоустройства: централизованное водоснабжение (без ванн), водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сетевым газом (газовая плита и газовая колонка), индивидуальное газовое отопление, электроснабжение
Мценский район	Многоквартирные жилые дома 1970 - 1980-х годов постройки, 2-этажные, износом 25 - 45%, имеющие следующие виды благоустройства: централизованное водоснабжение (ванны), водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сетевым газом (газовая плита), индивидуальное газовое отопление, электроснабжение	Жилые дома, расположенные в сельской местности, имеющие следующие виды благоустройства: централизованное водоснабжение (ванны), водоотведение (выгребная яма), газоснабжение сетевым газом (газовая плита и газовая колонка), индивидуальное газовое отопление, электроснабжение
Новосильский район	Многоквартирные жилые дома 1963 - 1989 годов постройки, 2- и 5-этажные, износом 10%, имеющие следующие виды благоустройства: централизованное водоснабжение (ванны), водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сетевым газом (газовая плита), электроснабжение	Жилые дома, расположенные в сельской местности, имеющие следующие виды благоустройства: централизованное водоснабжение (без ванн), газоснабжение сжиженным газом (газовая плита), отопление на твердом виде топлива, электроснабжение
Новодеревенковский район	Многоквартирные жилые дома 1970 - 1989 годов постройки, 2-этажные, износом 53%, имеющие следующие виды благоустройства: централизованное водоснабжение (ванны), водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сетевым газом (газовая плита), электроснабжение	Жилые дома, расположенные в п. сельской местности, имеющие следующие виды благоустройства: централизованное водоснабжение (ванны), водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сетевым газом (газовая плита), индивидуальное газовое отопление, электроснабжение
г. Орел	Многоквартирные жилые дома 1970 - 1995 годов постройки, 9-этажные, износом 30%, имеющие все виды благоустройства (оборудованные лифтом и мусоропроводом), в т.ч. централизованное водоснабжение, водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сетевым газом (газовая плита), электроснабжение	Жилые дома, имеющие следующие виды благоустройства: водоснабжение из уличных колонок, водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сетевым газом (газовая плита), индивидуальное газовое отопление, электроснабжение
Орловский район	Многоквартирные жилые дома, расположенные в п. Знаменка 1970-х годов постройки, 3-этажные, износом 40%, имеющие все виды благоустройства (кроме лифта и мусоропровода), в т.ч. централизованное водоснабжение (ванны), водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сетевым газом (газовая плита), индивидуальное газовое отопление, электроснабжение	Жилые дома, расположенные в сельской местности, имеющие следующие виды благоустройства: централизованное водоснабжение (без ванн), газоснабжение сетевым газом (газовая плита), индивидуальное газовое отопление, электроснабжение
Покровский район	Многоквартирные жилые дома 1976 - 1979 годов постройки, 2- и 3-этажные, износом 29%, имеющие следующие виды благоустройства: централизованное водоснабжение (ванны), водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сетевым газом (газовая плита), электроснабжение	Жилые дома, расположенные в сельской местности, имеющие следующие виды благоустройства: централизованное водоснабжение (без ванн), водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сетевым газом (газовая плита), индивидуальное газовое отопление, электроснабжение
Свердловский район	Многоквартирные жилые дома 1960 - 1970-х годов постройки, 2-этажные, износом 53%, имеющие следующие виды благоустройства: централизованное водоснабжение (ванны), водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сетевым газом (газовая плита), электроснабжение	Жилые дома, расположенные в сельской местности, имеющие следующие виды благоустройства: водоснабжение из уличных колонок, газоснабжение сетевым газом (газовая плита), индивидуальное газовое отопление, электроснабжение
Сосковский район	Многоквартирные жилые дома 1977 - 1992 годов постройки, 3-этажные, износом 20%, имеющие следующие виды благоустройства: централизованное водоснабжение (ванны), водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сетевым газом (газовая плита и газовая колонка), индивидуальное газовое отопление, электроснабжение	Жилые дома, расположенные в сельской местности, имеющие следующие виды благоустройства: централизованное водоснабжение (ванны), водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сетевым газом (газовая плита и газовая колонка), индивидуальное газовое отопление, электроснабжение
Троснянский район	Многоквартирные жилые дома 1974-2000 годов постройки, 2- и 3-этажные, износом 21%, имеющие следующие виды благоустройства: централизованное водоснабжение (ванны), водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сетевым газом (газовая плита), электроснабжение	Жилые дома, расположенные в сельской местности, имеющие следующие виды благоустройства: централизованное водоснабжение (без ванн), водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сетевым газом (газовая плита), индивидуальное газовое отопление, электроснабжение
Урицкий район	Многоквартирные жилые дома 1975 - 1990-х годов постройки, 2- и 3-этажные, износом 32%, имеющие следующие виды благоустройства: централизованное водоснабжение (ванны), водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сетевым газом (газовая плита и газовая колонка), электроснабжение	Жилые дома, расположенные в сельской местности, имеющие следующие виды благоустройства: водоснабжение из уличных колонок, газоснабжение сетевым газом (газовая плита), индивидуальное газовое отопление, электроснабжение

Хотынецкий район	Многоквартирные жилые дома 1974-1990 годов постройки, 3-этажные, износом 30%, имеющие следующие виды благоустройства: централизованное водоснабжение (ванны), водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сетевым газом (газовая плита и газовая колонка), электроснабжение	Жилые дома, расположенные в п. Хотынец, имеющие следующие виды благоустройства: централизованное водоснабжение (ванны), водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сетевым газом (газовая плита и газовая колонка), индивидуальное газовое отопление, электроснабжение
Шаблыкинский район	Многоквартирные жилые дома 1967-2000 годов постройки, 2- и 3-этажные, износом 65%, имеющие следующие виды благоустройства: централизованное водоснабжение (ванны), водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сетевым газом (газовая плита и газовая колонка), электроснабжение	Жилые дома, расположенные в сельской местности, имеющие следующие виды благоустройства: централизованное водоснабжение (без ванн), водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сетевым газом (газовая плита и газовая колонка), индивидуальное газовое отопление, электроснабжение

Приложение № 2
к постановлению коллегии администрации области от 4 апреля 2006 г. № 52

Региональный стандарт нормативной площади жилого помещения, используемый для расчета субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

Для одиноко проживающих граждан	33 кв. м.
Для одного члена семьи, состоящей из двух человек	23 кв. м.
Для одного члена семьи, состоящей из трех человек	18 кв. м.
Для одного члена семьи, состоящей из четырех и более человек	15 кв. м.

Приложение № 3
к постановлению коллегии администрации области от 4 апреля 2006 г. № 52

Региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг

№ п/п	Наименование муниципального образования	Многоквартирный дом				Индивидуальный жилой дом			
		на 1 человека в месяц							
		одиноко проживающие	в семье из 2 человек	в семье из 3 человек	в семье из 4 человек	одиноко проживающие	в семье из 3 человек	в семье из 4 человек	в семье из 4 и более человек
1	г. Орел	700,66	547,11	485,73	448,91	437,27	319,76	276,41	250,39
2	г. Ливны	730,97	541,78	462,87	415,41	527,35	409,84	366,49	340,47
3	г. Мценск	654,36	484,95	415,36	373,72	464,63	347,12	303,77	277,75
4	Болховский район	534,65	384,14	324,29	288,38	414,84	306,57	263,22	237,20
5	Верховский район	848,95	673,55	601,80	558,09	473,42	365,15	321,80	295,78
6	Глазуновский район	777,99	622,44	560,06	522,64	415,61	307,34	263,99	237,97
7	Дмитровский район	571,54	422,53	363,43	327,97	472,56	364,29	320,94	294,92
8	Должанский район	678,64	544,21	492,65	461,61	255,98	234,42	234,42	234,42
9	Залоговский район	724,61	545,09	470,74	426,48	370,12	261,85	218,50	192,48
10	Знаменский район	878,64	676,99	587,30	533,35	450,88	342,61	299,26	273,24
11	Колпнянский район	614,90	470,79	414,14	380,15	361,08	339,52	339,52	339,52
12	Корсаковский район	898,78	712,42	630,38	581,01	428,94	320,67	277,32	251,30
13	Краснозороженский район	710,55	517,48	431,73	380,28	428,92	320,65	277,30	251,28
14	Кромской район	659,16	479,50	405,38	360,79	396,51	288,24	244,89	218,87
15	Ливенский район	788,45	582,69	490,93	435,74	412,23	303,96	260,61	234,59
16	Малоархангельский район	686,47	526,62	462,09	423,38	575,35	467,08	423,73	397,71
17	Мценский район	663,68	511,21	445,76	406,49	494,27	386,00	342,65	316,63
18	Новодеревенковский район	632,11	475,80	413,05	375,40	489,47	371,96	328,61	302,59
19	Новосильский район	837,79	676,06	610,90	571,68	339,17	317,61	317,61	317,61
20	Орловский район	666,01	487,05	413,29	368,91	375,25	266,98	223,63	197,61
21	Покровский район	747,88	588,13	523,96	485,33	383,15	274,88	231,53	205,51
22	Свердловский район	839,35	640,54	556,92	506,60	373,29	262,02	221,67	195,65
23	Сосковский район	568,56	429,95	371,42	336,31	447,69	339,42	296,07	270,05
24	Троснянский район	797,40	596,27	506,17	452,74	436,03	327,76	284,41	258,39
25	Урицкий район	788,27	584,57	497,79	446,24	401,37	293,10	249,75	223,73
26	Хотынецкий район	656,52	485,35	415,82	373,31	457,92	340,41	297,06	271,04
27	Шаблыкинский район	867,47	664,55	578,48	527,26	457,62	349,35	306,00	279,98

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ КОЛЛЕГИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 апреля 2006 г.
г. Орел

№55

ОБ ОБЛАСТНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЕ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ" НА 2006-2010 ГОДЫ

Современные условия развития социально-экономической и политической системы России выявляют ряд негативных тенденций, характерных в первую очередь для молодого поколения. Одной из таких проблем является общее снижение рождаемости, увеличение числа неполных семей и, как следствие, уменьшение численности коренного населения. В комплексе эти проблемы и являются первоочередной составной депопуляционных тенденций.

Для Орловщины, где традиционно большое внимание уделяется вопросам стабилизации демографической ситуации, данная проблема также актуальна. Поэтому главная задача, которую призваны решать органы власти, - создание комплексной системы государственной поддержки молодых семей, в первую очередь через оказание им со стороны государства финансовой субсидиарной помощи в целях приобретения и строительства жилья.

Областная целевая программа "Жилье для молодой семьи", определяющая порядок и условия государственного регулирования вопросов предоставления (приобретения) жилья на льготных условиях для данной категории населения, в период реализации с 2004 по 2005 год позволила частично решить поставленные задачи. В рамках программы учтено 1680 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и удовлетворяющих требованиям программы, принято к рассмотрению муниципальными комиссиями 349 документов для участия в программе; управляющими компаниями заключено 146 договоров на строительство жилья, в том числе: 113 - по г. Орлу; 20 - по г. Ливны; 11 - по г. Мценску; 2 - по другим муниципальным образованиям.

Для приобретения жилья молодым семьям в 2005 году выделено субсидий на сумму 13,5 млн. рублей, в том числе из средств областного бюджета - 9,5 млн. рублей, из бюджетов муниципальных образований - 4 млн. рублей; привлечено собственных средств семей для участия в программе 40,8 млн. рублей.

По результатам конкурса, организованного Федеральным агентством по образованию и Минобразования РФ, тринадцати семьям, родившим детей в рамках программы, выделено дополнительных субсидий на сумму 2,4 млн. рублей из средств федерального бюджета.

Увеличивающийся объем желающих принять участие в программе говорит о ее популярности среди молодых семей и необходимости продолжить работу по реализации данной программы в 2006-2010 годах.

Анализ результатов первого этапа реализации программы выявил целесообразность ее корректировки в части совершенствования механизма осуществления государственной поддержки молодых семей при улучшении жилищных условий.

В свете реализации национального приоритета "Доступное и комфортное жилье - гражданам России", во исполнение постановления Правительства РФ № 865 от 31 декабря 2005 года "О федеральной подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилье", а также в целях совершенствования механизма государственной поддержки молодых семей при строительстве или приобретении жилья в период 2006-2010 годов коллегия ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить областную целевую программу "Обеспечение жильем молодых семей на 2006-2010 гг.", перечень программных мероприятий, форму заявления, свидетельства о выделении субсидии на приобретение жилья, состав реестровой комиссии при управлении по делам молодежи и физической культуре для ведения единого областного реестра и рассмотрения вопросов по выделению адресных субсидий согласно приложениям №1-5.

2. Рекомендовать главам администраций в срок до 1 апреля 2006 года разработать муниципальные программы "Обеспечение жильем молодых семей на 2006-2010 гг.".

3. Управлению финансов и налоговой политики (В.Ф. Кургаников) обеспечить выделение средств из бюджета Орловской области на перечисление адресных субсидий участникам программы согласно Закона "Об областном бюджете" на 2006 год.

4. Признать утратившим силу постановление коллегии администрации области №7 от 14.01.2004 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на члена коллегии, первого заместителя губернатора области П.А. Меркулова.

Председатель коллегии

Е.С. СТРОЕВ.

Приложение № 1
к постановлению
коллегии администрации
области
от 4 апреля 2006 г. № 55

ОБЛАСТНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ" НА 2006-2010 ГОДЫ

ПАСПОРТ

областной целевой программы "Обеспечение жильем молодых семей" на 2006-2010 годы

Наименование программы	Областная целевая программа "Обеспечение жильем молодых семей"
Основание для разработки	1. Распоряжение Правительства РФ № 1183-р от 10.08.2005 г.; 2. Постановление Правительства РФ № 865 от 31.12.2005 г.; 3. Постановление коллегии администрации области № 7 от 14.01.2004 г.
Нормообеспечение	1. Федеральная целевая программа "Жилище" на 2002-2010 годы, подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей"; 2. Областная целевая программа "Жилье для молодой семьи"
Заказчик программы	Губернатор Орловской области
Разработчики программы	- управление по делам молодежи и физической культуре администрации области; - управление строительства и ресурсоэнергосбережения; - управление экономики; - управление финансов и налоговой политики; - правовое управление.
Цели и задачи программы	Основные цели программы - оказание государственной поддержки молодым семьям в вопросах решения жилищной проблемы, укрепление института семейных отношений, стабилизация демографической ситуации в регионе. Задачи программы: - предоставление молодым семьям - участникам программы государственной субсидии на строительство (приобретение) жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита на данные цели; - предоставление молодым семьям - участникам программы дополнительной государственной субсидии на рождение ребенка в целях компенсации части собственных затрат, произведенных при приобретении (строительстве) жилья; - привлечение в строительную-жилищную сферу дополнительных средств участников программы, организаций, банковских структур, в том числе для предоставления ипотечных кредитов (займов) на строительство или приобретение жилья; - выполнение ранее взятых обязательств перед молодыми семьями - участниками программы, поставленными на муниципальную очередь до 1 января 2006 года.
Сроки реализации программы	С 1 января 2006 года по 31 декабря 2010 года
Источники финансирования	Основными источниками финансирования программы являются: - средства областного бюджета для выплаты субсидий молодым семьям - участникам программы в размере стоимости 15-20 % социальной нормы жилья по средней рыночной стоимости, установленной на территории муниципального образования, но не более цены государственного заказчика, установленного для Орловской области на текущий квартал; - средства областного бюджета для выплаты дополнительной субсидии при рождении ребенка в молодых семьях - участниках программы в размере стоимости 5% социальной нормы жилья по средней рыночной стоимости, установленной на территории муниципального образования, но не более цены государственного заказчика, установленного для Орловской области на текущий квартал. Дополнительные источники финансирования программы: - средства муниципальных бюджетов для выплаты субсидий молодым семьям - участникам программы в размере стоимости 10% социальной нормы жилья по средней рыночной стоимости, установленной на территории муниципального образования, но не более цены государственного заказчика, установленного для Орловской области на текущий квартал; - средства федерального бюджета для выплаты субсидий молодым семьям - участникам программы в размере стоимости 10% социальной нормы жилья по средней рыночной стоимости, установленной на территории муниципального образования, но не более цены государственного заказчика, установленного для Орловской области на текущий квартал; - собственные средства молодых семей, в том числе: накопительные, заемные, кредитные.
Объемы финансирования программы	За период 2006-2010 годов общий объем бюджета программы составит: - из бюджетов муниципальных образований - до 101 млн. рублей; - из областного бюджета - до 289 млн. рублей; - из федерального бюджета - до 101 млн. рублей; - собственных (привлеченных) средств семей - до 1,5 млрд. рублей
Исполнители программы	На муниципальном уровне - муниципальные жилищные комиссии, утвержденные постановлениями главы муниципального образования. На областном уровне - единая межведомственная областная реестровая комиссия при управлении по делам молодежи и физической культуре администрации области. На федеральном уровне - федеральное агентство по строительству и ЖКХ (Росстрой), Министерство регионального развития РФ.

1. ВВЕДЕНИЕ

Программа "Обеспечение жильем молодых семей" (далее также - программа) направлена на реализацию на территории Орловской области одного из приоритетов национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" и предполагает дальнейшее развитие системы оказания бюджетной поддержки молодым семьям при приобретении (строительстве) жилья, в том числе на оплату первого взноса при получении ипотечного кредита на данные цели.

Программа сформирована с учетом одновременно реализуемых мер по развитию ипотечного жилищного кредитования, нацелена на обеспечение повышения доступности жилья и ипотечных жилищных кредитов для молодых семей. Механизм реализации программы соответствует концепции формирования единого подхода к оказанию государственной поддержки за счет средств федерального бюджета различным категориям граждан при получении жилищных условий путем предоставления субсидий на приобретение жилья.

Настоящая программа предусматривает разработку и утверждение соответствующих программ в муниципальных образованиях. Муниципалитеты могут в своих программах предусмотреть различные дополнительные формы поддержки молодых семей: предоставление дополнительных субсидий в большем размере, чем это предусмотрено условиями программы, на приобретение жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья; предоставление банкам муниципальных гарантий по ипотечным жилищным кредитам, в том числе по кредитам с растущими платежами, дополнительные меры по субсидированию части кредита (займа) при рождении (усыновлении) ребенка молодой семьи и др.

В рамках программы предполагается улучшить жилищные условия 1 680 молодых семей.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ

Современные условия развития социально-экономической и политической системы России выявляют ряд негативных тенденций, характерных, в первую очередь, для молодого поколения. Одной из таких проблем является общее снижение рождаемости, увеличение числа неполных семей, и, как следствие, уменьшение численности коренного населения. В комплексе эти проблемы и являются первостепенной составляющей демографических тенденций.

Для Орловщины, где традиционно большое внимание уделяется вопросам стабилизации демографической ситуации, данная проблема также актуальна.

Потому главная задача, которую призваны решать органы власти, - создание комплексной системы государственной поддержки молодых семей, в первую очередь, через оказание им со стороны государства финансовой субсидиарной помощи в целях приобретения и строительства жилья.

В настоящее время на территории области проживает более двухсот тысяч молодых граждан в возрасте до 30 лет, из них - более 13 000 молодых семей. Ежегодно в данной возрастной группе населения регистрируется более 5 тыс. браков и более 2 тыс. разводов. Несмотря на увеличение рождаемости в 2003-2005 годах в среднем на 11-15% в возрастной группе до 25 лет, этого явно недостаточно для увеличения темпов естественного демографического роста.

Трудное жилищное положение оказывает особенно отрицательное влияние на репродуктивное поведение молодой семьи, потому что основная доля рождений приходится на первые брачные годы. Неудовлетворительное жилищное положение, вынужденное проживание с родителями одного из супругов снижает уровень рождаемости и увеличивает количество разводов среди молодых семей. В целом средний количественный состав каждой семьи, занимающей отдельную квартиру или дом, значительно выше, чем в семьях, которые снимают комнату, живут с родителями или в общежитии.

Молодые семьи в основном не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки, даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, поскольку не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилья, которое можно было бы использовать как актив для оплаты первоначального взноса при получении ипотечного кредита, а также еще не имели возможности накопить средства на эти цели. При этом данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь на оплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы является основой стабильных условий жизни для данной наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в регионе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан позволит сформировать экономически активный слой населения.

3. ИТОГИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ "ЖИЛЬЕ ДЛЯ МОЛОДОЙ СЕМЬИ" В 2004-2005 ГОДУ

Постановлением коллегии администрации области № 7 от 14 января 2004 года утверждена областная целевая программа "Жилье для молодой семьи", определяющая порядок и условия государственного регулирования вопросов предоставления (приобретения) жилья на льготных условиях для данной категории населения.

В период реализации программы учтено 1680 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и удовлетворяющих требованиям программы; принято к рассмотрению муниципальных комиссиями 349 документов для участия в программе; управляющими компаниями заключено 146 договоров на строительство жилья, в том числе: 113 - по г. Орлу; 20 - по г. Ливны; 11 - по г. Мценску; 2 - по другим муниципальным образованиям.

Для приобретения жилья молодым семьям в 2005 году выделено субсидий на сумму 13,5 млн. рублей, в том числе из средств областного бюджета - 9,5 млн. рублей, из бюджетов муниципальных образований - 4 млн. рублей; привлечено собственных средств семей для участия в программе 40,8 млн. рублей.

По результатам конкурса, организованного Федеральным агентством по воспитанию и образованию Минобразования РФ, тринадцати семьям, родившим детей в рамках программы, выделено дополнительных субсидий на сумму 2,4 млн. рублей из средств федерального бюджета.

Увеличивающийся объем желающих принять участие в программе говорит о ее популярности среди молодых семей и необходимости продолжить работу по реализации данной программы в 2006-2010 году.

Анализ результатов первого этапа реализации программы выявил целесообразность ее корректировки в части совершенствования механизма осуществления государственной поддержки молодых семей при улучшении жилищных условий.

Новая редакция программы вносит изменения в механизмы предоставления государственной помощи молодой семье. В соответствии с ранее действующей программой участником могла быть молодая семья, признанная в установленном порядке нуждающейся в улучшении жилищных условий, но возможность получения субсидии за счет средств федерального бюджета была обусловлена только рождением (усыновлением) ребенка. В измененном виде программа предусматривает возможность получения дополнительной федеральной субсидии каждой семье - участнице программы, признанной таковой решением муниципальной комиссии.

Принятие пакета законов о формировании рынка доступного жилья создает условия для развития ипотечного жилищного кредитования путем снижения рисков ипотечного кредитования для банков, сокращения затрат на оформление ипотечных жилищных кредитов, развития вторичного рынка ипотечного кредитования и привлечения долгосрочных ресурсов в ипотеку. Это позволит более активно использовать ипотечные жилищные кредиты как дополнительный источник финансирования улучшения жилищных условий молодых семей.

Программа нацелена на обеспечение унифицированного подхода к решению жилищной проблемы молодых семей в регионе, на активное использование ипотечного жилищного кредитования.

Отличительными чертами программы являются:

- создание условий для активного использования ипотечного жилищного кредитования при решении жилищной проблемы молодых семей;
- изменение форм и методов реализации мероприятий по предоставлению государственной поддержки молодым семьям при решении жилищной проблемы;
- предоставление субсидий молодым семьям путем использования свидетельств на приобретение жилья.

4. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Система мероприятий программы включает в себя мероприятия по следующим направлениям:

- нормативное, правовое и методологическое обеспечение реализации программы;
- финансовое обеспечение реализации программы;
- организационное обеспечение реализации подпрограммы.

В состав мероприятий по совершенствованию нормативной правовой базы включена разработка нормативных правовых документов, связанных с механизмом реализации мероприятий программы.

Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации программы являются разработка финансовых и экономических механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий и подготовка необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проектов бюджетов на соответствующий год.

Организационные мероприятия предусматривают:

на региональном уровне:

- * сбор данных о молодых семьях - участниках программы от муниципалитетов - участников программы и формирование единой информационной базы данных об участниках программы;
- * определение объема ежегодного финансирования программы и утверждение объемов финансирования в областном бюджете;
- * отбор банков по установленным на федеральном уровне критериям для обслуживания средств субсидии;
- * разработка графика выпуска, выпуск, оплата и погашение свидетельств на приобретение жилья;

* выдача молодым семьям - участникам программы в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья;

* формирование единой по региону базы данных об участниках программы, ведение единого реестра выданных, оплаченных и погашенных свидетельств на приобретение жилья;

* осуществление контроля над реализацией программы на муниципальном уровне в пределах своих полномочий;

* организация в региональных средствах массовой информации работы, направленной на освещение целей и задач программы;

* проведение мониторинга реализации программы на региональном уровне, подготовка информационно-аналитических материалов и отчетных материалов для представления государственному заказчику программы;

на муниципальном уровне:

- * вопросы разъяснения условий и порядка участия в программе;
- * разработка нормативно-правовой документации, положений и иных документов, регламентирующих отношения участников в рамках данной программы на муниципальном уровне;
- * признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном жилищным законодательством;
- * формирование списков молодых семей - участников программы;
- * определение объема ежегодного финансирования программы и утверждение объемов финансирования в местном бюджете.

* организация в местных средствах массовой информации работы, направленной на освещение целей и задач программы.

Кроме того, в течение 2006-2010 годов будут реализованы мероприятия, связанные с выполнением обязательств перед молодыми семьями - участниками программы "Жилье для молодой семьи 2004-2005", ставшими на очередь по программе до 1 января 2006 года.

5. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЬЯ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ" В 2006-2010 гг.

5.1. Настоящий порядок разработан на исполнение постановлений Правительства РФ № 1183-р от 10.08.2005 г., № 865 от 31.12.2005 г., постановления коллегии администрации Орловской области от № 7 от 14.01.2004 г. "Об областной целевой программе "Жилье для молодой семьи".

5.2. Порядок вступает в действие с 1 января 2006 года и определяет механизм регулирования отношений в рамках реализации разделов федеральной подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" ФЦП "Жилище" на 2006-2010 годы в Орловской области.

5.3. Программа направлена на улучшение жилищных условий молодых семей в Орловской области, которые в установленном порядке признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий, предполагает оказание молодым семьям целевой государственной поддержки в вопросах приобретения (строительства) жилья путем дифференцированного и адресного предоставления субсидий из средств муниципального, областного и федерального бюджетов.

5.4. Основными принципами участия в программе является добровольность, соответствие нормам и требованиям настоящего порядка, возможность привлечения собственных финансовых средств для участия в программе, а также выполнение заемных, ипотечных, кредитных или иных финансовых обязательств.

5-1. Основные понятия и термины, применяемые при исполнении программы

Молодая семья - официально зарегистрированная семья, возраст каждого из супругов в которой не превышает 30 лет.

Неполная молодая семья - семья, состоящая из одного молодого родителя в возрасте до 30 лет и одного или более детей.

Под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, вставшие на очередь на улучшение жилищных условий до 1 марта 2005 г., и другие молодые семьи, признанные решением муниципальных образований нуждающимися в улучшении жилищных условий, в установленном законом порядке.

Субсидия - средства федерального, регионального и местного бюджетов, предоставляемые участнику программы на приобретение у любых физических (юридических) лиц жилого помещения, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания.

Свидетельство участника программы - именной номерной документ, подтверждающий полномочия владельца по участию в программе, а также персональный размер выделенной субсидии для исполнения целей программы.

Муниципальная жилищная комиссия (МЖК) - коллегиальный орган исполнительной власти, утверждаемый главой муниципального образования для исполнения целей настоящей программы и действующий в рамках полномочий, указанных в разделе 4 данного порядка в соответствии с положением.

Областная единая реестровая комиссия (ОЕРК) - коллегиальный орган исполнительной власти, утверждаемый решением коллегии администрации области для исполнения целей настоящей программы и действующий в рамках полномочий, указанных в разделе 4 данного порядка в соответствии с положением.

Социальная норма жилья (СНЖ) - норма расчета площади жилья, установленная в Орловской области, применяемая при определении размера субсидии участникам данной программы.

5-2. Участники программы

Участником программы признаются молодые семьи, удовлетворяющие следующим требованиям:

- полная семья, возраст каждого из супругов в которой не превышает 30 лет;

- неполная семья, состоящая из одного молодого родителя в возрасте до 30 лет и одного и более детей;

- постоянно проживающие (с соблюдением правил регистрации) на территории Орловской области;

- в установленном законом порядке признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий, состоящие на учете на улучшение жилищных условий в муниципальной жилищной комиссии по месту жительства до 1.03.2005 г., либо внутренней очереди предприятий и учреждений (за исключением коммерческих структур), либо признанные таковыми решением муниципальных жилищных комиссий;

- имеющие, на основании справок о доходах членов семьи или иных документов, подтверждающих платежеспособность;

а) возможность оплаты стоимости приобретаемого (строящегося) жилья за вычетом размера совокупных субсидий,

б) финансовую возможность участия в системе ипотечного кредитования молодых семей, в соответствии с требованиями банка, при условии привлечения в качестве первоначального взноса совокупных средств выделяемых семье субсидий (до 40% стоимости социальной нормы жилья) и оформления ипотечного кредита на оставшуюся часть стоимости приобретаемого (строящегося) жилья.

Соответствие молодой семьи требованиям программы устанавливается решением муниципальной жилищной комиссии после предоставления молодой семьей необходимых документов и их проверки.

Несоответствие одному из указанных требований может являться основанием для отказа по участию в данной программе. Кроме того, молодой семье может быть **отказано** в участии в программе по следующим причинам:

- недостаточность любых сведений, представленных на рассмотрение комиссии;

- в случае выявления невозможности оплаты молодой семьей собственных финансовых обязательств по программе, либо несоответствия требованиям, предъявляемым к молодым семьям в разделе 5-2 данного порядка;

- по иным мотивированным основаниям, представленным исполнителями программы;

- в случае, если в течение пяти лет, предшествующих обращению за государственной поддержкой, данная семья совершила повлекшие ухудшение жилищных условий сделки или действия с принадлежащей им жилой площадью.

5-3. Порядок и нормы расчета субсидий

Расчет размера субсидии производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участника программы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по соответствующему муниципальному образованию, в котором молодая семья состоит на учете в качестве участника подпрограммы.

Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, установленный в муниципальном образовании, не может быть выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Орловской области, определяемой федеральными государственными заказчиками программы.

Размер субсидии определяется в соответствии с **социальной нормой жилья (СНЖ)**, установленной в Орловской области. Расчет социальной нормы жилья для молодых семей составляет:

- для семьи из 2-х человек - 42 кв. метра;

- для семьи из 3-х и более человек - 18 кв. метров жилья на каждого члена молодой семьи.

Размер субсидии для молодых семей определяется дифференцированно:

А) для семей без детей - до 35% СНЖ, в том числе:

- 10% СНЖ - федеральные средства*;

- 10% СНЖ - муниципальные средства*;

- 15% СНЖ - средства областного бюджета.

Б) для семей с детьми - до 40% СНЖ, в том числе:

- 10% СНЖ - федеральные средства*;

- 10% СНЖ - муниципальные средства*;

- 20% СНЖ - средства областного бюджета.

* выплата федеральных субсидий зависит от итогов ежегодного конкурса субъектов РФ, организуемых федеральным государственным заказчиком программы.

Стоимость 1 кв. метра жилья для расчета объема субсидий определяется федеральным государственным заказчиком и подлежит индексации.

При рождении ребенка в рамках программы, молодая семья вправе воспользоваться возможностью получения дополнительной субсидии из средств областного бюджета (раздел 5-5 данного порядка).

5-4. Механизм исполнения программы

Молодая семья, желающая участвовать в реализации программы, в период с 1 января по 1 июля каждого года готовит следующие документы и подает их на рассмотрение муниципальной жилищной комиссии:

1. заявление о включении в программу установленной формы (**приложение №3 к настоящему постановлению**);

2. акт обследования жилищных условий;

3. копия паспорта (иного документа, удостоверяющего личность) на каждого члена семьи с указанием места постоянного проживания;

4. копия свидетельства о браке;

5. копия свидетельства о рождении ребенка, либо документы, подтверждающие усыновление ребенка (при наличии детей), либо медицинская справка при сроке беременности не менее 3-х месяцев;

6. сведения из органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии (отсутствии) в собственности всех членов семьи жилого помещения;

7. справка о доходах каждого члена семьи кандидата в участника программы за последние 12 месяцев с места работы;

8. справка муниципальной комиссии о постановке на очередь нуждающихся в улучшении жилищных условий по форме, действовавшей до 1.03.2005 г., либо иные документы, подтверждающие необходимость улучшения жилищных условий, утвержденные областными законодательными актами.

Муниципальная жилищная комиссия в составе, утвержденном главой администрации муниципального образования, в период с 1 июля по 1 сентября каждого года, проверяет соответствие представленных документов и, при отсутствии замечаний, производит постановку семьи на очередь по программе.

Муниципальная жилищная комиссия также проверяет готовность и возможность молодой семьи оплаты стоимости оставшейся части жилья (за вычетом суммы субсидий) с привлечением кредитных, заемных или иных средств, либо возможность участия семьи в программе ипотечного кредитования на условиях банка, при условии привлечения в качестве первоначального взноса до 40% совокупных субсидий.

Администрация муниципального образования на основании решения муниципальной жилищной комиссии принимает решение (в установленном порядке) о выделении персональной субсидии в размере не более 10% от стоимости жилья в пределах социальной нормы.

Решение оформляется **постановлением (распоряжением) главы** муниципального образования с выдачей на руки участникам **копии соответствующего документа**.

В случае, если муниципальная жилищная комиссия при проверке представленных документов имеет замечания по их существу, потенциальному участнику выдается копия протокола с указанием конкретных замечаний. В этом случае потенциальный участник программы имеет право, после устранения выявленных замечаний, повторно обратиться в муниципальную комиссию.

Далее документы потенциального участника программы, в порядке очередности поступления, с подтверждением правильности и комплексности представленных документов и копией постановления администрации муниципального образования о выделении персональной субсидии передаются муниципальной жилищной комиссией в единую реестровую комиссию администрации области.

Комиссия в срок до 1 октября каждого года формирует сводный список молодых семей - участников программы, определяет возможность и целесообразность предоставления персональной субсидии из областного бюджета потенциальному участнику программы, направляет соответствующий запрос на получение федеральных субсидий федеральному государственному заказчику программы. Очередность направления документов граждан для участия в реализации программы зависит от срока подачи ими заявления об участии в реализации программы. Данные сведения предоставляются муниципальными жилищными комиссиями. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем и всеми членами комиссии, и подтверждается **свидетельством** установленной формы согласно **приложению № 4 к настоящему постановлению**. Решение о выделении персональной субсидии в размере 15-20% в пределах социальной нормы утверждается постановлением коллегии администрации Орловской области.

Основным условием получения субсидий является наличие у молодой семьи дополнительных собственных средств (или средств займа, жилищного кредита), необходимых для оплаты приобретаемого жилья.

Свидетельство, подтверждающее участие в программе, в течение 2-х месяцев передается участником программы в банк - оператор программы для последующего заключения договора с банком по ведению и обслуживанию лицевого счета, зачисления

(**Окончание на 6-й стр.**)

(Окончание. Начало на 4-й стр.)

на данный лицевой счет целевых средств субсидий, аккумулирования собственных средств и, при необходимости, осуществления процедуры кредитования участника программы в целях приобретения жилья. Банк заключает договор на открытие и обслуживание счета только с теми молодыми семьями, в отношении которых принято решение о выделении субсидий и выдан свидетельств.

В случае отказа банка от заключения договора с молодыми семьями, в отношении которых принято решение о выделении субсидий и выданы свидетельства, банк в недельный срок представляет письменное обоснование отказа на имя председателя реестровой комиссии для повторного рассмотрения вопросов участия в программе.

Максимальный срок действия свидетельства до предъявления его участником программы в банк составляет 2 месяца, для банка - 9 месяцев с даты принятия решения реестровой комиссии и выдачи свидетельства. Если в течение 2 месяцев с момента выдачи свидетельства участник программы не заключит договор с банком (по данным банка), то выданное свидетельство признается недействительным, персональная субсидия участнику программы не выделяется, а перераспределяется на следующих участников программы. Решением комиссии данная семья исключается из числа участников программы, осуществляется процедура погашения недействительных свидетельств.

При поступлении на лицевой банковский счет средств совокупных субсидий (не позднее 9 месяцев с момента выдачи субсидий и заключения договора с банком по открытию и ведению лицевого счета) семья обязана представить банку договор приобретения (строительства) жилья для полной или частичной оплаты его стоимости.

В случае если молодая семья располагает собственными средствами для оплаты оставшейся части договора приобретения (строительства) жилья за вычетом размера совокупных субсидий, данные средства вносятся в банк на лицевой счет, после чего банк производит полную оплату стоимости договора.

В случае если молодая семья не располагает собственными средствами для оплаты оставшейся части договора приобретения (строительства) жилья за вычетом размера совокупных субсидий, семья вправе обратиться в банк с ходатайством о заключении договора ипотечного кредитования на условиях банка. После выделения кредита данные средства вносятся в банк на лицевой счет, после чего банк производит полную оплату стоимости договора.

Вопросы, связанные с приобретением (строительством) жилья, удовлетворяющего требованиям семьи, размером стоимости приобретаемого жилья, определенным способом, качества и рынка приобретаемого жилья, относятся исключительно к компетенции семьи - участника программы - и регулируются соответствующим договором между участником программы, управляющей компанией или риэлтором.

Приобретаемое жилье должно находиться на территории того муниципального образования, которое произвело выплату субсидий участнику программы. Приобретенное жилье вне территории Орловской области в рамках данной программы не допускается.

Обязательства государственных и муниципальных исполнителей программы перед молодой семьей по ее участию в программе считаются выполненными после осуществления процедуры перечисления средств муниципальной и областной субсидии на лицевые банковские счета молодой семьи.

5-5. Дополнительные выплаты участникам программы

При рождении (усыновлении) ребенка молодой семьей - участником программы - документы, удостоверяющие рождение (усыновление) ребенка, факт участия семьи в программе, а также прочие документы, согласно требованиям ОЕРК, передаются в комиссию для их оформления на получение безвозмездной субсидии из областного бюджета.

На основании переданных документов коллегией администрации в соответствии с программой принимается решение о выделении субсидии из областного бюджета в размере 5% стоимости общей площади жилья по цене, утверждаемой федеральным государственным заказчиком для Орловской области на текущий квартал.

Данная дополнительная субсидия перечисляется на лицевой счет семьи для целей погашения части кредита (займа) или компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья.

Субсидия выделяется в случае наличия непогашенной задолженности участника программы перед управляющей компанией или иным соуполномоченным. Факт наличия таковой задолженности подтверждается необходимыми документами (выписки, нотариально заверенные договоры займа и т.д.). В случае если расчетный размер субсидии при рождении ребенка превышает величину непогашенной задолженности участника программы перед управляющей компанией, то фактический размер выплаты не может превышать величину непогашенной задолженности.

Условия выделения дополнительной субсидии при рождении (усыновлении) ребенка молодой семьей - участником программы - распространяются и на семьи, указанные в разделе 5-6 данного порядка.

5-6. Выполнение обязательств перед семьями, включенными в программу до 1 января 2006 года

В соответствии с областной целевой программой "Жилье для молодой семьи", утвержденной постановлением коллегии администрации Орловской области № 7 от 14.01.2004 г. "Об областной целевой программе "Жилье для молодой семьи", данное положение предусматривает исполнение обязательств перед молодыми семьями-участниками программы, поставленными решением муниципальных комиссий на очередь по программе до 1 января 2006 года. С 1 января 2006 года постановка на очередь по программе семей, в которых возраст одного или обоих супругов превышает 30 лет, не допускается.

Для семей, в которых возраст одного или обоих супругов превышает 30 лет на момент постановки на очередь по программе, распространяется действие следующего положения о выделении субсидий для приобретения (строительства) жилья: размер муниципальной субсидии - 10% СНЖ; размер областной субсидии - 15% СНЖ для семей без детей и 20% СНЖ для семей с детьми. Размер дополнительной субсидии из средств областного бюджета на рождение (усыновление) ребенка - 5% СНЖ;

Основанием для выделения данных субсидий служат: - решение муниципальной комиссии, которое подтверждается протоколом заседания и копией распоряжения главы муниципального образования о выделении субсидии;

- решение областной реестровой комиссии при управлении по делам молодежи и физической культуре администрации области, которое подтверждается протоколом заседания комиссии и свидетельством о выделении субсидии (в свидетельстве указывается общая сумма субсидий).

При соблюдении указанных условий молодая семья получает совокупную субсидию в размере не более 30% стоимости социальной нормы жилья по цене, утвержденной федеральным государственным заказчиком программы для Орловской области на текущий квартал.

После получения документов, подтверждающих выделение субсидий семье из бюджета муниципального образования и бюджета области, молодая семья определяет желаемые параметры приобретаемого жилья и заключает договор долевого участия (приобретения) жилья с управляющей компанией (риэлтором). После оплаты семьей первоначального взноса в размере не менее 30% стоимости жилья средства субсидии в размере не более 30% стоимости социальной нормы жилья в безналичном порядке перечисляются на расчетные счета управляющей компании (риэлтора). Сроки и порядок оплаты оставшейся части стоимости приобретаемого жилья регулируются соответствующим договором между молодой семьей и управляющей компанией (риэлтором).

На молодые семьи, в которых возраст одного или обоих супругов превышает 30 лет, не распространяется положение о выделении любых федеральных субсидий в рамках данной программы.

6. ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ЭФФЕКТА ПРОГРАММЫ

Эффективность реализации программы на территории Орловской области обеспечивается за счет:

- реализации целевого адресного безличного механизма перечисления средств субсидии молодым семьям, что исключает возможность их нецелевого использования;
- привлечения дополнительных средств из федерального бюджета на выплату субсидий участникам программы;
- привлечения в программу дополнительного финансирования от молодых семей в виде заемных, кредитных, накопительных средств;
- развития системы ипотечного кредитования граждан;
- развития и укрепления института семьи и как следствие - стабилизации демографической ситуации в регионе.

Реализация перечисленных мер позволит в период 2006 - 2010 годов значительно увеличить количество молодых семей, улучшивших свои жилищные условия:

Table with 6 columns: 2006 г., 2007 г., 2008 г., 2009 г., 2010 г., ИТОГО: 160 семей, 320 семей, 480 семей, 640 семей, 800 семей, 2 400 семей

7. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Основными источниками финансирования программы являются:

1. Средства областного бюджета для выплаты дополнительной субсидии участникам программы - в размере стоимости 15 - 20% социальной нормы жилья по средней рыночной стоимости, установленной на территории муниципального образования, но не более цены государственного заказчика, установленного для Орловской области на текущий квартал. Прогноз финансового обеспечения из средств бюджета области составит:

Table with 6 columns: 2006 г., 2007 г., 2008 г., 2009 г., 2010 г., ИТОГО: 160 семей, 320 семей, 480 семей, 640 семей, 800 семей, 2 400 семей

* при расчете использован показатель размера субсидии для семьи из 3-х человек при цене 11 800 рублей/ кв. метр.

2. Средства областного бюджета для выплаты дополнительной субсидии при рождении ребенка в молодых семьях - участникам программы - в размере стоимости 5% социальной нормы жилья по средней рыночной стоимости, установленной на территории муниципального образования, но не более цены государственного заказчика, установленного для Орловской области на текущий квартал. Прогноз финансового обеспечения из средств бюджета области составит:

Table with 6 columns: 2006 г., 2007 г., 2008 г., 2009 г., 2010 г., ИТОГО: 30 семей, 60 семей, 90 семей, 120 семей, 150 семей, 450 семей

* при расчете использован показатель рождаемости до 30 детей в год.

Дополнительными источниками финансирования, обеспечение которых зависит от решения муниципальных органов исполнительной власти и результатов федерального конкурса, организованного федеральным государственным заказчиком про-

граммы, являются:

3. Средства муниципальных бюджетов для выплаты субсидий молодым семьям - участникам программы - в размере стоимости 10% социальной нормы жилья по средней рыночной стоимости, установленной на территории муниципального образования, но не более цены государственного заказчика, установленного для Орловской области на текущий квартал. Прогноз финансового обеспечения из бюджетов муниципальных образований Орловской области составит:

Table with 6 columns: 2006 г., 2007 г., 2008 г., 2009 г., 2010 г., ИТОГО: 160 семей, 320 семей, 480 семей, 640 семей, 800 семей, 2 400 семей

* при расчете использован показатель размера субсидии для семьи из 3-х человек при цене 11 800 рублей/ кв. метр.

4. Средства федерального бюджета для выплаты субсидий молодым семьям - участникам программы - в размере стоимости 10% социальной нормы жилья по средней рыночной стоимости, установленной на территории муниципального образования, но не более цены государственного заказчика, установленного для Орловской области на текущий квартал. Прогноз финансового обеспечения из средств федерального бюджета составит:

Table with 6 columns: 2006 г., 2007 г., 2008 г., 2009 г., 2010 г., ИТОГО: 160 семей, 320 семей, 480 семей, 640 семей, 800 семей, 2 400 семей

* при расчете использован показатель размера субсидии для семьи из 3-х человек при цене 11 800 рублей/ кв. метр.

5. Собственные средства молодых семей, в том числе: накопительные, заемные, кредитные.

Table with 6 columns: 2006 г., 2007 г., 2008 г., 2009 г., 2010 г., ИТОГО: 160 семей, 320 семей, 480 семей, 640 семей, 800 семей, 2 400 семей

Приложение № 2 к постановлению коллегии администрации области 4 апреля 2006 г. № 55.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Table with 5 columns: №, Мероприятия, Срок исполнения, Исполнитель, Объем и источник финансирования

Приложение № 3 к постановлению коллегии администрации области 4 апреля 2006 г. № 55

Форма заявления на участие в программе "Обеспечение жильем молодых семей" на 2002-2010 годы

(руководителю органа местного самоуправления) от гражданина(ки) ... (ф.и.о.) проживающего(ей) по адресу: ... (почтовый адрес места жительства)

ЗАЯВЛЕНИЕ.

Прошу включить меня, ... (ф.и.о.) паспорт: серия № ... выданный ... г., в состав участников программы "Обеспечение жильем молодых семей" на 2002-2010 годы. Состав семьи: супруга(супруг) ... (ф.и.о., дата рождения) паспорт: серия № ... выданный ... г., проживает по адресу: ... дети: ... (ф.и.о., дата рождения) паспорт (свидетельство о рождении): серия № ... выданный ... г., проживает по адресу: ...

С условиями участия в программе "Обеспечение жильем молодых семей" на 2002-2010 годы ознакомлен(а) и обязуюсь их выполнять. К заявлению мною прилагаются следующие документы:

- 1) ... (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) ... (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) ... (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) ... (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

(ф.и.о. заявителя) (подпись заявителя) (дата)

Приложение № 4 к постановлению Коллегии администрации области 4 апреля 2006 г. № 55

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ СВИДЕТЕЛЬСТВО О ВЫДЕЛЕНИИ СУБСИДИИ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ. Настоящим свидетельством удостоверяется, что ... (фамилия, имя, отчество владельца свидетельства, серия, номер паспорта, кем и когда выдан паспорт) является участником программы "Обеспечение жильем молодых семей".

С условиями программы "Обеспечение жильем молодых семей" ознакомлен(а) и обязуюсь их выполнять. Достоверность сведений, содержащихся в свидетельстве, проверил(а), свидетельство получил(а): ... (подпись владельца свидетельства (ФИО) (дата) или уполномоченного им лица)

№ и дата доверенности на получение свидетельства, кем и когда удостоверена

Орган, выдавший свидетельство на руки: ... (наименование органа исполнительной власти, выдавшего свидетельство) (ФИО)

С условиями программы "Обеспечение жильем молодых семей" и сведениями, содержащимися в свидетельстве, ознакомлены:

КОРЕШОК СВИДЕТЕЛЬСТВА О ВЫДЕЛЕНИИ СУБСИДИИ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ Серия ОР № 000-06

Настоящим свидетельством удостоверяется, что ... (фамилия, имя, отчество владельца свидетельства, серия, номер паспорта, кем и когда выдан паспорт)

является участником программы "Обеспечение жильем молодых семей". В соответствии с условиями программы ему(ей) предоставляется из муниципального и областного бюджетов совокупная субсидия в размере ... рублей

для приобретения жилья на территории Орловской области, рассчитанная с учетом совместно проживающих с ним (ней) членов его семьи.

Размер общей площади жилого помещения ... кв. метров. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья ... рублей; Размер субсидии ... рублей. Свидетельство выдано

(наименование органа исполнительной власти, выдавшего свидетельство) Дата выдачи " " 20 года. Свидетельство должно быть предъявлено в банк (управляющую компанию) до " " 20 года (включительно).

Свидетельство действительно до " " 20 года (включительно).

Председатель областной комиссии В.В. Агибалов Секретарь комиссии А.Н. Курбатов

С условиями программы "Обеспечение жильем молодых семей" и сведениями, содержащимися в свидетельстве, ознакомлены:

Table with 5 columns: № п/п, Родственные отношения к владельцу свидетельства, Фамилия и инициалы, Год рождения, Серия и номер паспорта, кем и когда выдан, Подпись членов семьи владельца свидетельства

Достоверность сведений, содержащихся в свидетельстве, проверил(а), свидетельство получил(а): ... (подпись владельца свидетельства или уполномоченного им лица) (ФИО) (дата)

№ и дата доверенности на получение свидетельства, кем и когда удостоверена

Орган, выдавший свидетельство на руки

Свидетельство выдал, документы, послужившие основанием для выдачи свидетельства, и достоверность сведений, содержащихся в свидетельстве, проверил: ... (подпись лица, выдавшего свидетельство) (ФИО)

Учетное дело номер М.П.

Приложение № 5 к постановлению коллегии администрации области 4 апреля 2006 г. № 55

Состав областной реестровой комиссии при управлении по делам молодежи и физической культуре

Председатель комиссии - Агибалов В.В., начальник управления по делам молодежи и физической культуре администрации Орловской области. Секретарь комиссии - Курбатов А.Н., главный специалист управления по делам молодежи и физической культуре администрации Орловской области.

Члены комиссии: 1. Заместитель мэра г. Орла (по согласованию). 2. Проница Т.Н. - заместитель начальника управления экономики администрации Орловской области.

3. Грибакина Ю.А. - начальник отдела управления финансов и налоговой политики администрации Орловской области.

4. Гапешин И.В. - заместитель начальника правового управления аппарата губернатора и администрации Орловской области.

5. Председатель комитета по делам молодежи администрации г. Орла (по согласованию).

6. Персидская Т.И. - специалист 1 категории управления по делам молодежи и физической культуре администрации Орловской области.

7. Вержников И.Н. - специалист отдела маркетинга ЦРО "Развитие" (по согласованию).