

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

13 апреля 2006 года

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КОЛЛЕГИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ4 апреля 2006 г.
г. Орел

№ 52

О РЕГИОНАЛЬНЫХ СТАНДАРТАХ СТОИМОСТИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, НОРМАТИВНОЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ИСПОЛЪЗУЕМОЙ ДЛЯ РАСЧЕТА СУБСИДИИ НА ОПЛАТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОЙ ДОЛИ РАСХОДОВ ГРАЖДАН НА ОПЛАТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ СЕМЬИ

Во исполнение статьи 159 Жилищного кодекса РФ, постановления Правительства РФ от 14.12.2005 г. № 761 и в целях установления региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи КОЛЛЕГИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить характеристики домов, соответствующих средним условиям проживания в муниципальных образованиях Орловской области, согласно приложению № 1.

2. Установить региональный стандарт нормативной площади жилого помещения, используемый для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, согласно приложению № 2.

3. Установить на 2006 год региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг согласно приложению № 3.

4. Установить региональный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи в размере 18%.

5. Признать утратившим силу постановление коллегии администрации Орловской области от 31.12.2004 г. № 197 "Об утверждении Положения о предоставлении субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг в Орловской области".

Председатель коллегии

Е. С. СТРОЕВ.

Приложение № 1
к постановлению коллегии администрации области от 4 апреля 2006 г. № 52

Характеристика домов, соответствующих средним условиям проживания в муниципальных образованиях

Наименование муниципального образования	Жилые дома, расположенные в сельской местности, имеющие следующие виды благоустройства: водоснабжение из уличных колонок, водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сетевым газом (газовая плита), индивидуальное газовое отопление, электроснабжение	
	Многоквартирный дом различного жилищного фонда	Жилой дом индивидуального жилищного фонда
Болховский район	Многоквартирные жилые дома 1960 - 1970-х годов постройки, 2-этажные, износом 40%, имеющие следующие виды благоустройства: водоснабжение из уличных колонок, водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сетевым газом (газовая плита), индивидуальное газовое отопление, электроснабжение	Жилые дома, расположенные в сельской местности, имеющие следующие виды благоустройства: водоснабжение из уличных колонок, водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сетевым газом (газовая плита), индивидуальное газовое отопление, электроснабжение
Верховский район	Многоквартирные жилые дома 1963 - 1988 годов постройки, 2- и 5-этажные, износом 35%, имеющие следующие виды благоустройства: централизованное водоснабжение (ванны), водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сетевым газом (газовая плита), электроснабжение	Жилые дома, расположенные в сельской местности, имеющие следующие виды благоустройства: централизованное водоснабжение (ванны), водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сетевым газом (газовая плита и газовая колонка), индивидуальное газовое отопление, электроснабжение
Глазуновский район	Многоквартирные жилые дома 1979 - 1981 годов постройки, 2-этажные, износом 35%, имеющие следующие виды благоустройства: централизованное водоснабжение (ванны), водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сетевым газом (газовая плита), индивидуальное газовое отопление, электроснабжение	Жилые дома, расположенные в сельской местности, имеющие следующие виды благоустройства: централизованное водоснабжение (без ванн), водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сетевым газом (газовая плита), индивидуальное газовое отопление, электроснабжение
Дмитровский район	Многоквартирные жилые дома 1970 - 1980-х годов постройки, 2-этажные, износом 40%, имеющие следующие виды благоустройства: централизованное водоснабжение (ванны), водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сетевым газом (газовая плита), электроснабжение	Жилые дома, расположенные в сельской местности, имеющие следующие виды благоустройства: централизованное водоснабжение (ванны), водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сетевым газом (газовая плита и газовая колонка), индивидуальное газовое отопление, электроснабжение
Должанский район	Многоквартирные жилые дома 1960 - 1989 годов постройки, 2- и 3-этажные, износом 86%, имеющие следующие виды благоустройства: централизованное водоснабжение (ванны), водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сетевым газом (газовая плита), электроснабжение	Жилые дома, расположенные в сельской местности, имеющие следующие виды благоустройства: водоснабжение из уличных колонок, газоснабжение сжиженным газом (газовая плита), отопление на твердом виде топлива, электроснабжение
Залоговский район	Многоквартирные жилые дома 1960 - 1970-х годов постройки, 2-этажные, износом 51%, имеющие следующие виды благоустройства: централизованное водоснабжение (ванны), водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сетевым газом (газовая плита), электроснабжение	Жилые дома, расположенные в сельской местности, имеющие следующие виды благоустройства: водоснабжение из уличных колонок, газоснабжение сетевым газом (газовая плита), индивидуальное газовое отопление, электроснабжение
Знаменский район	Многоквартирные жилые дома 1978 - 1988-х годов постройки, 2- и 3-этажные, износом 13 - 34%, имеющие следующие виды благоустройства: централизованное водоснабжение (ванны), водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сетевым газом (газовая плита), электроснабжение	Жилые дома, расположенные в сельской местности, имеющие следующие виды благоустройства: централизованное водоснабжение (ванны), водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сжиженным газом (газовая плита), отопление на твердом виде топлива, электроснабжение
Колпнянский район	Многоквартирные жилые дома 1970-х годов постройки, 2-этажные, износом 50%, имеющие следующие виды благоустройства: централизованное водоснабжение (ванны), водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сетевым газом (газовая плита), электроснабжение	Жилые дома, расположенные в сельской местности, имеющие следующие виды благоустройства: централизованное водоснабжение (без ванн), водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сетевым газом (газовая плита), индивидуальное газовое отопление, электроснабжение
Кромской район	Многоквартирные жилые дома 1970 - 1989 годов постройки, 2-этажные, износом 21%, имеющие следующие виды благоустройства: централизованное водоснабжение (ванны), водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сетевым газом (газовая плита и газовая колонка), электроснабжение	Жилые дома, расположенные в сельской местности, имеющие следующие виды благоустройства: централизованное водоснабжение (без ванн), водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сетевым газом (газовая плита), индивидуальное газовое отопление, электроснабжение

Корсаковский район	Многоквартирные жилые дома 1988 - 1990 годов постройки, 3-этажные, износом 30%, имеющие следующие виды благоустройства: централизованное водоснабжение (ванны), водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сетевым газом (газовая плита), электроснабжение	Жилые дома, расположенные в сельской местности, имеющие следующие виды благоустройства: централизованное водоснабжение (без ванн), водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сетевым газом (газовая плита и газовая колонка), индивидуальное газовое отопление, электроснабжение
Краснозороенский район	Многоквартирные жилые дома 1988 - 1990 годов постройки, 2- и 3-этажные, износом 22 - 30%, имеющие следующие виды благоустройства: централизованное водоснабжение (без ванн), водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сетевым газом (газовая плита), электроснабжение	Жилые дома, расположенные в сельской местности, имеющие следующие виды благоустройства: централизованное водоснабжение (без ванн), водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сетевым газом (газовая плита и газовая колонка), индивидуальное газовое отопление, электроснабжение
г. Ливны	Многоквартирные жилые дома 1970-х годов постройки, 5-этажные, износом 26%, имеющие следующие виды благоустройства (кроме лифта и мусоропровода): централизованное водоснабжение (ванны), водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сетевым газом (газовая плита и газовая колонка), электроснабжение	Жилые дома, имеющие следующие виды благоустройства: централизованное водоснабжение (ванна), водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сетевым газом (газовая плита), индивидуальное газовое отопление, электроснабжение
Ливенский район	Многоквартирные жилые дома 1950-х годов постройки, 2- и 5-этажные, износом 49%, имеющие следующие виды благоустройства: централизованное водоснабжение (ванны), водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сетевым газом (газовая плита), электроснабжение	Жилые дома, расположенные в сельской местности, имеющие следующие виды благоустройства: централизованное водоснабжение (без ванн), водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сетевым газом (газовая плита и газовая колонка), индивидуальное газовое отопление, электроснабжение
Малоархангельский район	Многоквартирные жилые дома 1960-х годов постройки, 2-х этажные, износом 46%, имеющие следующие виды благоустройства: централизованное водоснабжение (ванны), водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сетевым газом (газовая плита и газовая колонка), индивидуальное газовое отопление, электроснабжение	Жилые дома, расположенные в сельской местности, имеющие следующие виды благоустройства: централизованное водоснабжение (без ванн), водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сетевым газом (газовая плита и газовая колонка), индивидуальное газовое отопление, электроснабжение
г. Мценск	Многоквартирные жилые дома 1970-х годов постройки, 5-этажные, износом 42%, имеющие следующие виды благоустройства (кроме лифта и мусоропровода): централизованное водоснабжение (ванны), водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сетевым газом (газовая плита и газовая колонка), электроснабжение	Жилые дома, имеющие следующие виды благоустройства: централизованное водоснабжение (без ванн), водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сетевым газом (газовая плита и газовая колонка), индивидуальное газовое отопление, электроснабжение
Мценский район	Многоквартирные жилые дома 1960 - 1980-х годов постройки, 2-этажные, износом 25 - 45%, имеющие следующие виды благоустройства: централизованное водоснабжение (ванны), водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сетевым газом (газовая плита), индивидуальное газовое отопление, электроснабжение	Жилые дома, расположенные в сельской местности, имеющие следующие виды благоустройства: централизованное водоснабжение (ванны), водоотведение (выгребная яма), газоснабжение сетевым газом (газовая плита и газовая колонка), индивидуальное газовое отопление, электроснабжение
Новосильский район	Многоквартирные жилые дома 1960 - 1989 годов постройки, 2- и 5-этажные, износом 10%, имеющие следующие виды благоустройства: централизованное водоснабжение (ванны), водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сетевым газом (газовая плита), электроснабжение	Жилые дома, расположенные в сельской местности, имеющие следующие виды благоустройства: централизованное водоснабжение (без ванн), газоснабжение сжиженным газом (газовая плита), отопление на твердом виде топлива, электроснабжение
Новодеревенковский район	Многоквартирные жилые дома 1960 - 1989 годов постройки, 2-этажные, износом 53%, имеющие следующие виды благоустройства: централизованное водоснабжение (ванны), водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сетевым газом (газовая плита и газовая колонка), электроснабжение	Жилые дома, расположенные в п. сельской местности, имеющие следующие виды благоустройства: централизованное водоснабжение (ванны), водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сетевым газом (газовая плита), индивидуальное газовое отопление, электроснабжение
г. Орел	Многоквартирные жилые дома 1970 - 1995 годов постройки, 9-этажные, износом 30%, имеющие все виды благоустройства (оборудованные лифтом и мусоропроводом), в т.ч. централизованное водоснабжение, водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сетевым газом (газовая плита), электроснабжение	Жилые дома, имеющие следующие виды благоустройства: водоснабжение из уличных колонок, водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сетевым газом (газовая плита), индивидуальное газовое отопление, электроснабжение
Орловский район	Многоквартирные жилые дома, расположенные в п. Знаменка 1970-х годов постройки, 3-этажные, износом 40%, имеющие все виды благоустройства (кроме лифта и мусоропровода), в т.ч. централизованное водоснабжение (ванны), водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сетевым газом (газовая плита и газовая колонка), электроснабжение	Жилые дома, расположенные в сельской местности, имеющие следующие виды благоустройства: централизованное водоснабжение (без ванн), газоснабжение сетевым газом (газовая плита), индивидуальное газовое отопление, электроснабжение
Покровский район	Многоквартирные жилые дома 1976 - 1979 годов постройки, 2- и 3-этажные, износом 29%, имеющие следующие виды благоустройства: централизованное водоснабжение (ванны), водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сетевым газом (газовая плита), электроснабжение	Жилые дома, расположенные в сельской местности, имеющие следующие виды благоустройства: централизованное водоснабжение (без ванн), водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сетевым газом (газовая плита), индивидуальное газовое отопление, электроснабжение
Свердловский район	Многоквартирные жилые дома 1960 - 1970-х годов постройки, 2-этажные, износом 53%, имеющие следующие виды благоустройства: централизованное водоснабжение, водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сетевым газом (газовая плита и газовая колонка), электроснабжение	Жилые дома, расположенные в сельской местности, имеющие следующие виды благоустройства: водоснабжение из уличных колонок, газоснабжение сетевым газом (газовая плита), индивидуальное газовое отопление, электроснабжение
Сосковский район	Многоквартирные жилые дома 1977 - 1992 годов постройки, 3-этажные, износом 20%, имеющие следующие виды благоустройства: централизованное водоснабжение (ванны), водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сетевым газом (газовая плита и газовая колонка), индивидуальное газовое отопление, электроснабжение	Жилые дома, расположенные в сельской местности, имеющие следующие виды благоустройства: централизованное водоснабжение (ванны), водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сетевым газом (газовая плита и газовая колонка), индивидуальное газовое отопление, электроснабжение
Троснянский район	Многоквартирные жилые дома 1974-2000 годов постройки, 2- и 3-этажные, износом 21%, имеющие следующие виды благоустройства: централизованное водоснабжение (ванны), водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сетевым газом (газовая плита и газовая колонка), электроснабжение	Жилые дома, расположенные в сельской местности, имеющие следующие виды благоустройства: централизованное водоснабжение (без ванн), водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сетевым газом (газовая плита), индивидуальное газовое отопление, электроснабжение
Урицкий район	Многоквартирные жилые дома 1975 - 1990-х годов постройки, 2- и 3-этажные, износом 32%, имеющие следующие виды благоустройства: централизованное водоснабжение (ванны), водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сетевым газом (газовая плита и газовая колонка), электроснабжение	Жилые дома, расположенные в сельской местности, имеющие следующие виды благоустройства: водоснабжение из уличных колонок, газоснабжение сетевым газом (газовая плита), индивидуальное газовое отопление, электроснабжение

Хотынецкий район	Многоквартирные жилые дома 1974-1990 годов постройки, 3-этажные, износом 30%, имеющие следующие виды благоустройства: централизованное водоснабжение (ванны), водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сетевым газом (газовая плита и газовая колонка), электроснабжение	Жилые дома, расположенные в п. Хотынец, имеющие следующие виды благоустройства: централизованное водоснабжение (ванны), водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сетевым газом (газовая плита и газовая колонка), индивидуальное газовое отопление, электроснабжение
Шаблыкинский район	Многоквартирные жилые дома 1967-2000 годов постройки, 2- и 3-этажные, износом 65%, имеющие следующие виды благоустройства: централизованное водоснабжение (ванны), водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сетевым газом (газовая плита и газовая колонка), электроснабжение	Жилые дома, расположенные в сельской местности, имеющие следующие виды благоустройства: централизованное водоснабжение (без ванн), водоотведение (выгребные ямы), газоснабжение сетевым газом (газовая плита и газовая колонка), индивидуальное газовое отопление, электроснабжение

Приложение № 2
к постановлению коллегии администрации области от 4 апреля 2006 г. № 52

Региональный стандарт нормативной площади жилого помещения, используемый для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

Для одиноко проживающих граждан	33 кв. м.
Для одного члена семьи, состоящей из двух человек	23 кв. м.
Для одного члена семьи, состоящей из трех человек	18 кв. м.
Для одного члена семьи, состоящей из четырех и более человек	15 кв. м.

Приложение № 3
к постановлению коллегии администрации области от 4 апреля 2006 г. № 52

Региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг

№ п/п	Наименование муниципального образования	Многоквартирный дом						Индивидуальный жилой дом						
		на 1 человека в месяц						на 1 человека в месяц						
		одиноко проживающие	в семье из 2 человек	в семье из 3 человек	в семье из 4 человек	в семье из 5 человек	в семье из 6 человек	одиноко проживающие	в семье из 2 человек	в семье из 3 человек	в семье из 4 человек	в семье из 5 человек	в семье из 6 человек	
1	г. Орел	700,66	547,11	485,73	448,91	437,27	319,76	276,41	250,39					
2	г. Ливны	730,97	541,78	462,87	415,41	415,41	307,72	267,75	244,49	217,75				
3	г. Мценск	654,36	484,95	415,36	373,72	373,72	267,75	230,77	207,75					
4	Болховский район	534,65	384,14	324,29	288,38	288,38	207,75	182,22	162,22					
5	Верховский район	848,95	673,55	601,80	558,09	473,42	365,15	321,80	295,78					
6	Глазуновский район	777,99	622,44	560,06	522,64	415,61	307,34	263,99	237,97					
7	Дмитровский район	571,54	422,53	363,43	327,97	327,97	230,94	204,92	184,92					
8	Должанский район	678,64	544,21	492,65	461,61	255,98	234,42	234,42	234,42					
9	Залоговский район	724,61	545,09	470,74	426,48	370,12	261,85	218,50	192,48					
10	Знаменский район	878,64	676,99	587,30	533,35	450,88	342,61	299,26	273,24					
11	Колпнянский район	614,90	470,79	414,14	380,15	361,08	263,99	239,52	219,52					
12	Корсаковский район	898,78	712,42	630,38	581,01	428,94	320,67	277,32	251,30					
13	Краснозороенский район	710,55	517,48	431,73	380,28	320,65	277,30	251,28						
14	Кромской район	659,16	479,50	405,38	360,79	396,51	288,24	244,89	218,87					
15	Ливенский район	788,45	582,69	490,93	435,74	412,23	303,96	260,61	234,59					
16	Малоархангельский район	686,47	526,62	462,09	423,38	375,35	267,08	237,71	217,71					
17	Мценский район	663,68	511,21	445,76	406,49	349,27	263,99	237,97	217,97					
18	Новодеревенковский район	632,11	475,80	413,05	375,40	321,67	237,97	217,97	202,59					
19	Новосильский район	837,79	676,06	610,90	571,68	339,17	317,61	317,61	317,61					
20	Орловский район	666,01	487,05	413,29	368,91	375,25	266,98	223,63	197,61					
21	Покровский район	747,88	588,13	523,96	485,33	383,15	274,88	231,53	205,51					
22	Свердловский район	839,35	640,54	556,92	506,60	373,29	262,02	221,67	195,65					
23	Сосковский район	568,56	429,95	371,42	336,31	347,69	263,99	237,97	217,97					
24	Троснянский район	797,40	596,27	506,17	452,74	436,03	327,76	284,41	258,39					
25	Урицкий район	788,27	584,57	497,79	446,24	401,37	293,10	249,75	223,73					
26	Хотынецкий район	656,52	485,35	415,82	373,31	347,92	263,99	237,97	217,97					
27	Шаблыкинский район	867,47	664,55	578,48	527,26	457,62	349,35	306,00	279,98					

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ КОЛЛЕГИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 апреля 2006 г.
г. Орел

№ 55

ОБ ОБЛАСТНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЕ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ" НА 2006-2010 ГОДЫ

Современные условия развития социально-экономической и политической системы России выявляют ряд негативных тенденций, характерных в первую очередь для молодого поколения. Одной из таких проблем является общее снижение рождаемости, увеличение числа неполных семей и, как следствие, уменьшение численности коренного населения. В комплексе эти проблемы и являются первоочередными составляющими демографических тенденций.

Для Орловщины, где традиционно большое внимание уделяется вопросам стабилизации демографической ситуации, данная проблема также актуальна. Поэтому главная задача, которую призваны решать органы власти, - создание комплексной системы государственной поддержки молодых семей, в первую очередь через оказание им со стороны государства финансовой субсидиарной помощи в целях приобретения и строительства жилья.

Областная целевая программа "Жилье для молодых семей", определяющая порядок и условия государственного регулирования вопросов предоставления (приобретения) жилья на льготных условиях для данной категории населения, в период реализации с 2004 по 2005 год позволила частично решить поставленные задачи. В рамках программы учтено 1680 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и удовлетворяющих требованиям программы, принято к рассмотрению муниципальными комиссиями 349 документов для участия в программе; управляющими компаниями заключено 146 договоров на строительство жилья, в том числе: 113 - по г. Орлу; 20 - по г. Ливны; 11 - по г. Мценску; 2 - по другим муниципальным образованиям.

Для приобретения жилья молодым семьям в 2005 году выделено субсидий на сумму 13,5 млн. рублей, в том числе из средств областного бюджета - 9,5 млн. рублей, из бюджетов муниципальных образований - 4 млн. рублей; привлечено собственных средств семей для участия в программе 40,8 млн. рублей.

По результатам конкурса, организованного Федеральным агентством по образованию и Минобразования РФ, тринадцати семьям, родившим детей в рамках программы, выделено дополнительных субсидий на сумму 2,4 млн. рублей из средств федерального бюджета.

Увеличивающийся объем желающих принять участие в программе говорит о ее популярности среди молодых семей и необходимости продолжить работу по реализации данной программы в 2006-2010 годах.

Анализ результатов первого этапа реализации программы выявил целесообразность ее корректировки в части совершенствования механизма осуществления государственной поддержки молодых семей при улучшении жилищных условий.

В свете реализации национального приоритета "Доступное и комфортное жилье - гражданам России", во исполнение постановления Правительства РФ № 865 от 31 декабря 2005 года "О федеральной подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилье", а также в целях совершенствования механизма государственной поддержки молодых семей при строительстве или приобретении жилья в период 2006-2010 годов коллегия ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить областную целевую программу "Обеспечение жильем молодых семей на 2006-2010 гг.", перечень программных мероприятий, форму заявления, свидетельства о выделении субсидии на приобретение жилья, состав реестровой комиссии при управлении по делам молодежи и физической культуре для ведения единого областного реестра и рассмотрения вопросов по выделению адресных субсидий согласно приложениям № 1-5.

2. Рекомендовать главам администраций в срок до 1 апреля 2006 года разработать муниципальные программы "Обеспечение жильем молодых семей на 2006-2010 гг.".

(Окончание. Начало на 4-й стр.)

на данный лицевой счет целевых средств субсидий, аккумулирования собственных средств и, при необходимости, осуществления процедуры кредитования участника программы в целях приобретения жилья. Банк заключает договор на открытие и обслуживание счета только с теми молодыми семьями, в отношении которых принято решение о выделении субсидий и выданно свидетельство.

В случае отказа банка от заключения договора с молодыми семьями, в отношении которых принято решение о выделении субсидий и выданно свидетельство, банк в недельный срок представляет письменное обоснование отказа на имя председателя реестровой комиссии для повторного рассмотрения вопросов участия в программе.

Максимальный срок действия свидетельства до предъявления его участником программы в банк составляет 2 месяца, для банка - 9 месяцев с даты принятия решения реестровой комиссии и выдачи свидетельства. Если в течение 2 месяцев с момента выдачи свидетельства участник программы не заключит договор с банком (по данным банка), то выданное свидетельство признается недействительным, персональная субсидия участнику программы не выделяется, а перераспределяется на следующих участников программы. Решением комиссии данная семья исключается из числа участников программы, осуществляется процедура погашения недействительных свидетельств.

При поступлении на лицевой банковский счет средств совокупных субсидий (не позднее 9 месяцев с момента выдачи субсидий и заключения договора с банком по открытию и ведению лицевого счета) семья обязана представить банку договор приобретения (строительства) жилья для полной или частичной оплаты его стоимости.

В случае если молодая семья располагает собственными средствами для оплаты оставшейся части договора приобретения (строительства) жилья за вычетом размера совокупных субсидий, данные средства вносятся в банк на лицевой счет, после чего банк производит полную оплату стоимости договора.

В случае если молодая семья не располагает собственными средствами для оплаты оставшейся части договора приобретения (строительства) жилья за вычетом размера совокупных субсидий, семья вправе обратиться в банк с ходатайством о заключении договора ипотечного кредитования на условиях банка. После выделения кредита данные средства вносятся в банк на лицевой счет, после чего банк производит полную оплату стоимости договора.

Вопросы, связанные с приобретением (строительством) жилья, удовлетворяющего требованиям семьи, размером стоимости приобретаемого жилья, определенным способом, качества и рынка приобретаемого жилья, относятся исключительно к компетенции семьи - участника программы - и регулируются соответствующим договором между участником программы, управляющей компанией или риэлтором.

Приобретаемое жилье должно находиться на территории того муниципального образования, которое произвело выплату субсидий участнику программы. Приобретенное жилье вне территории Орловской области в рамках данной программы не допускается.

Обязательства государственных и муниципальных исполнителей программы перед молодой семьей по ее участию в программе считаются выполненными после осуществления процедуры перечисления средств муниципальной и областной субсидии на лицевые банковские счета молодой семьи.

5-5. Дополнительные выплаты участникам программы

При рождении (усыновлении) ребенка молодой семьей - участником программы - документы, удостоверяющие рождение (усыновление) ребенка, факт участия семьи в программе, а также прочие документы, согласно требованиям ОЕРК, передаются в комиссию для их оформления на получение безвозмездной субсидии из областного бюджета.

На основании переданных документов коллегией администрации в соответствии с программой принимается решение о выделении субсидии из областного бюджета в размере 5% стоимости общей площади жилья по цене, утверждаемой федеральным государственным заказчиком для Орловской области на текущий квартал.

Данная дополнительная субсидия перечисляется на лицевой счет семьи для целей погашения части кредита (займа) или компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья.

Субсидия выделяется в случае наличия непогашенной задолженности участника программы перед управляющей компанией или иным соуполномоченным. Факт наличия таковой задолженности подтверждается необходимыми документами (выписки, нотариально заверенные договоры займа и т.д.). В случае если расчетный размер субсидии при рождении ребенка превышает величину непогашенной задолженности участника программы перед управляющей компанией, то фактический размер выплаты не может превышать величину непогашенной задолженности.

Условия выделения дополнительной субсидии при рождении (усыновлении) ребенка молодой семьей - участником программы - распространяются и на семьи, указанные в разделе 5-6 данного порядка.

5-6. Выполнение обязательств перед семьями, включенными в программу до 1 января 2006 года

В соответствии с областной целевой программой "Жилье для молодой семьи", утвержденной постановлением коллегии администрации Орловской области № 7 от 14.01.2004 г. "Об областной целевой программе "Жилье для молодой семьи", данное положение предусматривает исполнение обязательств перед молодыми семьями-участниками программы, поставленными решением муниципальных комиссий на очередь по программе до 1 января 2006 года. С 1 января 2006 года постановка на очередь по программе семей, в которых возраст одного или обоих супругов превышает 30 лет, не допускается.

Для семей, в которых возраст одного или обоих супругов превышает 30 лет на момент постановки на очередь по программе, распространяется действие следующего положения о выделении субсидий для приобретения (строительства) жилья: размер муниципальной субсидии - 10% СНЖ; размер областной субсидии - 15% СНЖ для семей без детей и 20% СНЖ для семей с детьми. Размер дополнительной субсидии из средств областного бюджета на рождение (усыновление) ребенка - 5% СНЖ;

Основанием для выделения данных субсидий служат:

- решение муниципальной комиссии, которое подтверждается протоколом заседания и копией распоряжения главы муниципального образования о выделении субсидии;

- решение областной реестровой комиссии при управлении по делам молодежи и физической культуре администрации области, которое подтверждается протоколом заседания комиссии и свидетельством о выделении субсидии (в свидетельстве указывается общая сумма субсидий).

При соблюдении указанных условий молодая семья получает совокупную субсидию в размере не более 30% стоимости социальной нормы жилья по цене, утвержденной федеральным государственным заказчиком программы для Орловской области на текущий квартал.

После получения документов, подтверждающих выделение субсидий семье из бюджета муниципального образования и бюджета области, молодая семья определяет желаемые параметры приобретаемого жилья и заключает договор долевого участия (приобретения) жилья с управляющей компанией (риэлтором). После оплаты семьей первоначального взноса в размере не менее 30% стоимости жилья средства субсидии в размере не более 30% стоимости социальной нормы жилья в безналичном порядке перечисляются на расчетные счета управляющей компании (риэлтора). Сроки и порядок оплаты оставшейся части стоимости приобретаемого жилья регулируются соответствующим договором между молодой семьей и управляющей компанией (риэлтором).

На молодые семьи, в которых возраст одного или обоих супругов превышает 30 лет, не распространяется положение о выделении любых федеральных субсидий в рамках данной программы.

6. ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ЭФФЕКТА ПРОГРАММЫ

Эффективность реализации программы на территории Орловской области обеспечивается за счет:

- реализации целевого адресного безличного механизма перечисления средств субсидии молодым семьям, что исключает возможность их нецелевого использования;

- привлечения дополнительных средств из федерального бюджета на выплату субсидий участникам программы;

- привлечения в программу дополнительного финансирования от молодых семей в виде заемных, кредитных, накопительных средств;

- развития системы ипотечного кредитования граждан;

- развития и укрепления института семьи и как следствие - стабилизации демографической ситуации в регионе.

Реализация перечисленных мер позволит в период 2006 - 2010 годов значительно увеличить количество молодых семей, улучшивших свои жилищные условия:

Table with 6 columns: 2006 г., 2007 г., 2008 г., 2009 г., 2010 г., ИТОГО: 160 семей, 320 семей, 480 семей, 640 семей, 800 семей, 2 400 семей

7. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Основными источниками финансирования программы являются:

1. Средства областного бюджета для выплаты субсидий молодым семьям-участникам программы - в размере стоимости 15 - 20% социальной нормы жилья по средней рыночной стоимости, установленной на территории муниципального образования, но не более цены государственного заказчика, установленного для Орловской области на текущий квартал. Прогноз финансового обеспечения из средств бюджета области составит:

Table with 6 columns: 2006 г., 2007 г., 2008 г., 2009 г., 2010 г., ИТОГО: 160 семей, 320 семей, 480 семей, 640 семей, 800 семей, 2 400 семей

* при расчете использован показатель размера субсидии для семьи из 3-х человек при цене 11 800 рублей/ кв. метр.

2. Средства областного бюджета для выплаты дополнительной субсидии при рождении ребенка в молодых семьях - участникам программы - в размере стоимости 5% социальной нормы жилья по средней рыночной стоимости, установленной на территории муниципального образования, но не более цены государственного заказчика, установленного для Орловской области на текущий квартал. Прогноз финансового обеспечения из средств бюджета области составит:

Table with 6 columns: 2006 г., 2007 г., 2008 г., 2009 г., 2010 г., ИТОГО: 30 семей, 60 семей, 90 семей, 120 семей, 150 семей, 450 семей

* при расчете использован показатель рождаемости до 30 детей в год.

Дополнительными источниками финансирования, обеспечение которых зависит от решения муниципальных органов исполнительной власти и результатов федерального конкурса, организованного федеральным государственным заказчиком про-

граммы, являются:

3. Средства муниципальных бюджетов для выплаты субсидий молодым семьям - участникам программы - в размере стоимости 10% социальной нормы жилья по средней рыночной стоимости, установленной на территории муниципального образования, но не более цены государственного заказчика, установленного для Орловской области на текущий квартал. Прогноз финансового обеспечения из бюджетов муниципальных образований Орловской области составит:

Table with 6 columns: 2006 г., 2007 г., 2008 г., 2009 г., 2010 г., ИТОГО: 160 семей, 320 семей, 480 семей, 640 семей, 800 семей, 2 400 семей

* при расчете использован показатель размера субсидии для семьи из 3-х человек при цене 11 800 рублей/ кв. метр.

4. Средства федерального бюджета для выплаты субсидий молодым семьям - участникам программы - в размере стоимости 10% социальной нормы жилья по средней рыночной стоимости, установленной на территории муниципального образования, но не более цены государственного заказчика, установленного для Орловской области на текущий квартал. Прогноз финансового обеспечения из средств федерального бюджета составит:

Table with 6 columns: 2006 г., 2007 г., 2008 г., 2009 г., 2010 г., ИТОГО: 160 семей, 320 семей, 480 семей, 640 семей, 800 семей, 2 400 семей

* при расчете использован показатель размера субсидии для семьи из 3-х человек при цене 11 800 рублей/ кв. метр.

5. Собственные средства молодых семей, в том числе: накопительные, заемные, кредитные.

Table with 6 columns: 2006 г., 2007 г., 2008 г., 2009 г., 2010 г., ИТОГО: 160 семей, 320 семей, 480 семей, 640 семей, 800 семей, 2 400 семей

* при расчете использован показатель размера субсидии для семьи из 3-х человек при цене 11 800 рублей/ кв. метр.

6. Средства областного бюджета для выплаты субсидий молодым семьям - участникам программы - в размере стоимости 10% социальной нормы жилья по средней рыночной стоимости, установленной на территории муниципального образования, но не более цены государственного заказчика, установленного для Орловской области на текущий квартал. Прогноз финансового обеспечения из средств областного бюджета составит:

Table with 6 columns: 2006 г., 2007 г., 2008 г., 2009 г., 2010 г., ИТОГО: 160 семей, 320 семей, 480 семей, 640 семей, 800 семей, 2 400 семей

* при расчете использован показатель размера субсидии для семьи из 3-х человек при цене 11 800 рублей/ кв. метр.

7. Средства областного бюджета для выплаты субсидий молодым семьям - участникам программы - в размере стоимости 10% социальной нормы жилья по средней рыночной стоимости, установленной на территории муниципального образования, но не более цены государственного заказчика, установленного для Орловской области на текущий квартал. Прогноз финансового обеспечения из средств областного бюджета составит:

Table with 6 columns: 2006 г., 2007 г., 2008 г., 2009 г., 2010 г., ИТОГО: 104 000 000 рублей, 208 000 000 рублей, 312 000 000 рублей, 416 000 000 рублей, 520 000 000 рублей, 1,56 млрд. рублей

Приложение № 2 к постановлению коллегии администрации области 4 апреля 2006 г. № 55.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Table with 5 columns: №, Мероприятия, Срок исполнения, Исполнитель, Объем и источник финансирования. Contains 14 rows of program activities.

Приложение № 3 к постановлению коллегии администрации области 4 апреля 2006 г. № 55

Форма заявления на участие в программе "Обеспечение жильем молодых семей" на 2002-2010 годы

(руководителю органа местного самоуправления) от гражданина(ки) _____, (ф.и.о.)

проживающего(ей) по адресу: _____

(почтовый адрес места жительства)

ЗАЯВЛЕНИЕ.

Прошу включить меня, _____, (ф.и.о.)

паспорт: серия № _____, выданный _____ г., в состав участников программы "Обеспечение жильем молодых семей" на 2002-2010 годы.

Состав семьи:

супруга(супруг) _____, (ф.и.о., дата рождения)

паспорт: серия № _____, выданный _____ г.,

проживает по адресу: _____

дети: _____, (ф.и.о., дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении): серия № _____, выданный _____ г.,

проживает по адресу: _____

С условиями участия в программе "Обеспечение жильем молодых семей" на 2002-2010 годы ознакомлен(а) и обязуюсь их выполнять.

К заявлению мною прилагаются следующие документы:

1) _____; (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) _____; (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) _____; (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4) _____; (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

(ф.и.о. заявителя) _____ (подпись заявителя) _____ (дата)

Приложение № 4 к постановлению Коллегии администрации области 4 апреля 2006 г. № 55

Form for the receipt of a certificate of approval for the program "Ensuring housing for young families". Includes fields for applicant details, program terms, and official signatures.

С условиями программы "Обеспечение жильем молодых семей" ознакомлен(а) и обязуюсь их выполнять. Достоверность сведений, содержащихся в свидетельстве, проверил(а), свидетельство получил(а):

(подпись владельца свидетельства (ФИО) (дата) или уполномоченного им лица)

Номер и дата доверенности на получение свидетельства, кем и когда удостоверена

Орган, выдавший свидетельство на руки:

Свидетельство, документы, послужившие основанием для выдачи свидетельства, и достоверность сведений, содержащихся в свидетельстве, проверил:

(подпись лица, выдавшего свидетельство) _____ (ФИО) М.П.

КОРЕШОК СВИДЕТЕЛЬСТВА О ВЫДЕЛЕНИИ СУБСИДИИ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ Серия ОР № 000-06

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____

(фамилия, имя, отчество владельца свидетельства, серия, номер паспорта, кем и когда выдан паспорт)

является участником программы "Обеспечение жильем молодых семей". В соответствии с условиями программы ему(ей) предоставляется из муниципального и областного бюджетов совокупная субсидия в размере _____ рублей

для приобретения жилья на территории Орловской области, рассчитанная с учетом совместно проживающих с ним (ней) членов его семьи.

Размер общей площади жилого помещения _____ кв. метров. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья _____ рублей; Размер субсидии _____ рублей. Свидетельство выдано _____

(наименование органа исполнительной власти, выдавшего свидетельство) Дата выдачи " " 20 года.

Свидетельство должно быть предъявлено в банк (управляющую компанию) до " " 20 года (включительно).

Свидетельство действительно до " " 20 года (включительно).

Председатель областной комиссии _____ В.В. Агибалов Секретарь комиссии _____ А.Н. Курбатов

С условиями программы "Обеспечение жильем молодых семей" и сведениями, содержащимися в свидетельстве, ознакомлены:

Table with 5 columns: № п/п, Родственные отношения к владельцу свидетельства, Фамилия и инициалы, Год рождения, Серия и номер паспорта, кем и когда выдан, Подпись членов семьи владельца свидетельства

Достоверность сведений, содержащихся в свидетельстве, проверил(а), свидетельство получил(а):

(подпись владельца свидетельства или уполномоченного им лица) _____ (ФИО) (дата)

Номер и дата доверенности на получение свидетельства, кем и когда удостоверена

Орган, выдавший свидетельство на руки

Свидетельство выдал, документы, послужившие основанием для выдачи свидетельства, и достоверность сведений, содержащихся в свидетельстве, проверил:

(подпись лица, выдавшего свидетельство) _____ (ФИО)

Учетное дело номер _____ М.П.

Приложение № 5 к постановлению коллегии администрации области 4 апреля 2006 г. № 55

Состав областной реестровой комиссии при управлении по делам молодежи и физической культуре

Председатель комиссии - Агибалов В.В., начальник управления по делам молодежи и физической культуре администрации Орловской области.

Секретарь комиссии - Курбатов А.Н., главный специалист управления по делам молодежи и физической культуре администрации Орловской области.

Члены комиссии:

1. Заместитель мэра г. Орла (по согласованию).

2. Проница Т.Н. - заместитель начальника управления экономики администрации Орловской области.

3. Грибакина Ю.А. - начальник отдела управления финансов и налоговой политики администрации Орловской области.

4. Гапешин И.В. - заместитель начальника правового управления аппарата губернатора и администрации Орловской области.

5. Председатель комитета по делам молодежи администрации г. Орла (по согласованию).

6. Персидская Т.И. - специалист 1 категории управления по делам молодежи и физической культуре администрации Орловской области.

7. Вержников И.Н. - специалист отдела маркетинга ЦРО "Развитие" (по согласованию).