

КАК ОТКАЗАТЬСЯ ОТ УЧАСТКА

ЗЕМЛЯ И ЛЮДИ

? Нам уже далеко за 80, родных нет, поэтому мы с мужем хотим отказаться от дачного участка. Подскажите, как это проще сделать, чтобы налог не платить?

Лидия С.

Согласно ст. 44 Земельного кодекса РФ собственник утрачивает права на земельный участок только по трем причинам:

- отчуждение права другому лицу на основании сделки;
- отказ собственника от земельного участка;
- принудительное изъятие.

Надо признать, что добровольный отказ от земельного участка — процедура долгая, может продлиться больше года (Земельный кодекс РФ, ст.53). Так что вам лучше найти покупателя на участок, пусть даже за символическую сумму. В ином случае вам нужно будет подать

заявление об отказе от участка в орган местного самоуправления. С этого момента земельный участок приобретает статус бесхозной вещи. По истечении года с момента постановки участка на учет орган, уполномоченный управлять недвижимым имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на этот земельный участок. Но в течение этого года вы все равно являетесь собственником земельного участка и должны будете платить земельный налог.



МОШЕННИКИ НА СВЯЗИ

Количество мобильных телефонов в России давно превысило численность населения страны, включая стариков и младенцев. И буквально каждый владелец мобильного — потенциальная жертва телефонных мошенников. Мы расскажем о самых типичных уловках и способах защиты от них.

СПОСОБ ПЕРВЫЙ: «ВАМ ПРИЗ ОТ РАДИО «ЛОХ-FM!»

Звонок. Бархатный женский голос в трубке так и источает радушие: «Добрый день, это радиостанция «Лох-FM». Поздравляем, в нашей совместной игре с вашим сотовым оператором вы выиграли автомобиль (стиральную машину, турпутевку в Грецию...). Вам нужно только купить карты экспресс-оплаты вашего оператора на сумму 100 (300, 500...) долларов и в подтверждение продиктовать нам их коды». Хоть и велик соблазн получить ценный подарок — не спешите. Купив карты и продиктовав коды, приза вы, конечно, не получите, а деньги потеряете.

КАК УБЕРЕЧЬСЯ

Подлинные телефоны любой радиостанции регулярно звучат в эфире. Достаточно позвонить по ним, чтобы выявить обман. Ни при каких обстоятельствах не сообщайте посторонним коды купленных карт экспресс-оплаты.

СПОСОБ ВТОРОЙ: «СУПЕРВЫГОДНЫЙ ТАРИФ»

Вам звонят и предлагают супервыгодный тариф, да еще с доставкой на дом. Курьер, действи-



тельно, привозит вам SIM-карту с определенной суммой на счете и предлагает заключить договор, вписав паспортные данные. Не удивляйтесь, если месяца через два к вам явится судебный пристав. Дело в том, что, используя вашу подпись и данные паспорта, мошенники получают возможность по упрощенной кредитной схеме приобрести бытовую технику: телевизор, стиральную машину, холодильник. А платить за них придется вам.

КАК УБЕРЕЧЬСЯ

Относитесь критически к разного рода халяве. При любых (даже самых заманчивых) предложениях связывайтесь со своим сотовым оператором. Без его ведома никакие рекламные акции не проводятся. Достаточно одного звонка, чтобы выявить мошенников.

СПОСОБ ТРЕТИЙ: «ПЕРЕЗВОНИТЕ, ВАС НЕ СЛЫШНО...»

Бывает, что вы не успеваете ответить на звонок, а на определителе высвечивается незнакомый номер. Когда вы перезваниваете, чтобы узнать, кто это был, с вашего счета списывается определенная, порой весьма существенная сумма.

Такая же уловка применяется и с SMS. Вам приходит сообщение о выигранном призе и предлагается отправить SMS на определенный номер. Посылка этого короткого сообщения может облегчить ваш баланс долларов на пять.

КАК УБЕРЕЧЬСЯ

Не реагировать на звонки неизвестных абонентов. Тот, кому вы позвонили, позже перезвонит сам.

По материалам газеты «Народный совет».

ОБРАЗОВАНИЕ

ДОМАШНЕЕ ЗАДАНИЕ ДЛЯ ПЕРВОКЛАШКИ

? Мой ребенок в этом году идет в школу, ему 6 лет. Знаю, что в нашей школе первоклашкам задают домашнее задание, в том числе и на выходные дни. Правильно ли это?

Марина А.

Домашние задания в первом классе неправомерны, тем более на выходные дни. Вот что прописано в санитарно-эпидемиологических правилах СанПиН 2.4.2.1178-02 «Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях» (п.2.9.4) — обучение детей в 1-м классе следует проводить с соблюдением следующих требований: организация занятий только в первую смену, 5-дневная учебная неделя; организация облегченного учебного дня в середине учебной недели; проведение не более 4 уроков в день; продолжительность уроков не более 35 минут; организация в середине учебного дня динамической паузы продолжительностью не менее 40 минут; использование ступенчатого режима обучения в первом полугодии; организация дневного сна, 3-разового питания и прогулки для детей, посещающих группу продленного дня; обучение без домашних заданий и балльного оценивания знаний обучающихся; дополнительные недельные каникулы в середине третьей четверти.

ДОЛЖНЫ ЛИ ШКОЛЬНИКИ РАБОТАТЬ НА ПОЛЯХ?

? Имеет ли право директор школы заставлять работать на полях совхоза школьников во время учебного процесса вместо учебы?

Антонина Васильевна.

Согласно п.14 ст.50 Закона РФ от 10 июля 1992 г. № 3266-1 «Об образовании» привлечение обучающихся, воспитанников гражданских образовательных учреждений без согласия обучающихся, воспитанников и их родителей (законных представителей) к труду, не предусмотренному образовательной программой, запрещается. При этом родительский комитет согласно уставу школы может на собрании поставить вопрос о привлечении (об отказе в привлечении) школьников к работе на полях совхоза. Обжаловать неправомерные действия администрации школы можно в районном (городском) отделе образования.

УТОЧНЕНИЕ

«Пункт 15 части 1 Закона Орловской области от 15 августа 2007 года №696-ОЗ «Об определении пределов нотариальных округов и количества должностей нотариусов в нотариальных округах на территории Орловской области», опубликованного в газете «Орловская правда» от 18 августа 2007 года № 135, следует читать: «Покровский нотариальный округ (в границах территории Покровского района) — 2 должности нотариуса».

Полосу подготовила Ольга ЧАНОВА.